

 FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

#meine #eigene #wohnung





FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

#inhalt

EINE WOHNUNG ZU KAUFEN IST EINE GROSSE
SACHE, DIE MAN MEIST NUR EINMAL IM LEBEN
MACHT. DER ABLAUF LÄSST SICH MIT DER
PLANUNG EINER TRAUMREISE VERGLEICHEN ...

04 **#projekt**

07 **#wohkonzept**

12 **#bauweise #ausstattung**

14 **#wohnlage**

16 **#kosten**

18 **#fahrplan**

19 **#kontakt**

Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes
September 2021. Bei den Visualisierungen han-
delt es sich um symbolische Darstellungen ohne
Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.
Bilder: i+R, shutterstock, istock; Renderings:
Hof437

#jetztinformieren

über das Wohnkonzept für
Junge und Junggebliebene!



MEHR PLATZ
ZUM LEBEN,
LIEBEN, LACHEN.





FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

#projekt

MIT DER EIGENEN WOHNUNG IST ES WIE MIT DER TRAUMREISE: SIE MUSS ZU DIR PASSEN. DU BIST #JUNG UND #FLEXIBEL UND AUF DER SUCHE NACH EINER #LEIST-BAREN WOHNUNG? DANN IST i+R WOHNEN PUR UNSERE ANTWORT DARAUF.

Für das Wohnprojekt in der Wolfgangstraße in Feldkirch sind auf knapp 3.000 m² Grund zwei Mehrfamilienhäuser geplant, jedes hat 11 Eigentumswohnungen. Die helle Putzfassade ist teilweise begrünt, die Terrassen und Loggien sind geräumig. Im Untergeschoss Stellplätze und Kellerabteile. Nichts besonders, denkst du? Lass dich überraschen!

- 2 Mehrfamilienhäuser
- Je 11 Eigentumswohnungen mit 62 bis 74 m²
- Flexibel ausbaubar als Loft, 2- oder 3-Zimmerwohnung
- Geräumige Terrassen bzw. Loggien – im Erdgeschoss mit Privatgärten
- Je Haus eine Dachgeschosswohnung mit großzügiger Dachterrasse
- Tiefgarage, Fahrrad-Abstellplätze





MEHR RAUM
FÜR DEINE ART
ZU WOHNEN.





FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

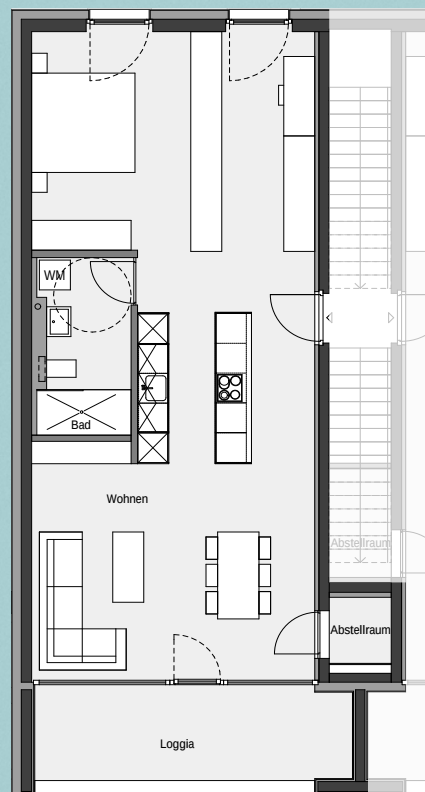
#wohkonzept

**UM BEI DER TRAUMREISE ZU
BLEIBEN ... DEINE UNTERKUNFT
IST WAS GANZ BESONDERES:
+/- 70 QUADRATMETER SAMT
+/- 10 QUADRATMETER LOGGIA
ZUM LEBEN, LIEBEN UND LACHEN
– WIR NENNEN ES WOHNEN PUR.**

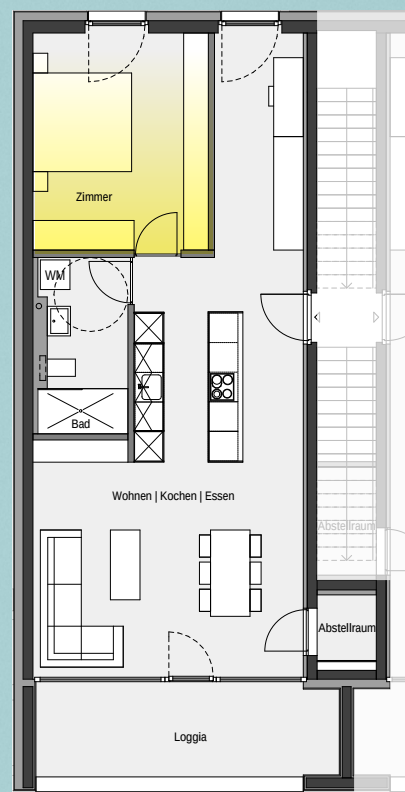
Je nach Vorlieben kannst du daraus deine Wohnung mit Loftcharakter, eine großzügige 2-Zimmerwohnung (Insider-Tipp: eine 2-Zimmerwohnung hat normalerweise nur ca. 50 m²) oder ein Familiennest mit drei Zimmern gestalten.

Das überlassen wir ganz deinen Bedürfnissen ... und falls du lieber #flexibel bleibst: Den Ausbau in eine 2- bzw. 3-Zimmerwohnung kannst du auch später ohne große Baustelle realisieren.

WOHNUNGSBEISPIELE:



LOFT



2-ZIMMERWOHNUNG



3-ZIMMERWOHNUNG

WOHNUNGSBEISPIEL:
LOFT



WOHNUNGSBEISPIEL:

2-ZIMMERWOHNUNG

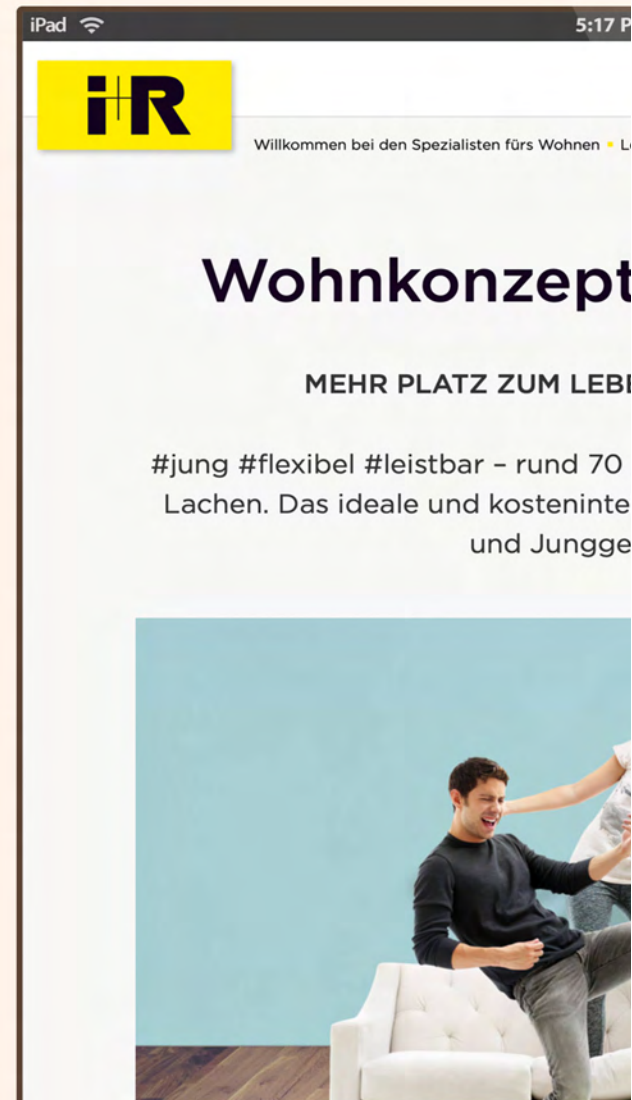


WOHNUNGSBEISPIEL:

3-ZIMMERWOHNUNG



MEHR AUSWAHL
NACH DEINEM
GESCHMACK.





FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

#bauweise #ausstattung

**UND WIE MAN SICH BEIM REISEN
ÜBER DAS UNERWARTETE BE-
SONDERS FREUT, HABEN WIR UNS
AUCH IN DER AUSSTATTUNG DER
WOHNEN PUR-WOHNUNGEN GE-
MEINSAM MIT UNSEREN HAND-
WERKSPARTNERN DINGE ÜBER-
LEGT, DIE DAS LEBEN SCHÖNER
MACHEN.**

Echtholz-Parkett für den Fußboden, bodenebene Dusche samt Glastrennwand oder raumhohe Türen – um nur ein paar der Details zu erwähnen. Nicht alltäglich auch, dass jede Wohnung zusätzlich zum Kellerabteil einen Abstellraum in der eigenen Wohnung hat oder das Vertikalrollo auf der Terrasse, das im Standard enthalten ist.

Alle Details gibt es gesammelt in der Beschreibung der Bauweise und Ausstattung.

- Robuste Massivbauweise
- Tiefgarage
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Raumhohe Türen
- Echtholz-Parkett
- Bodenebene Dusche inkl. Glastrennwand
- Vertikalscreen südseitig





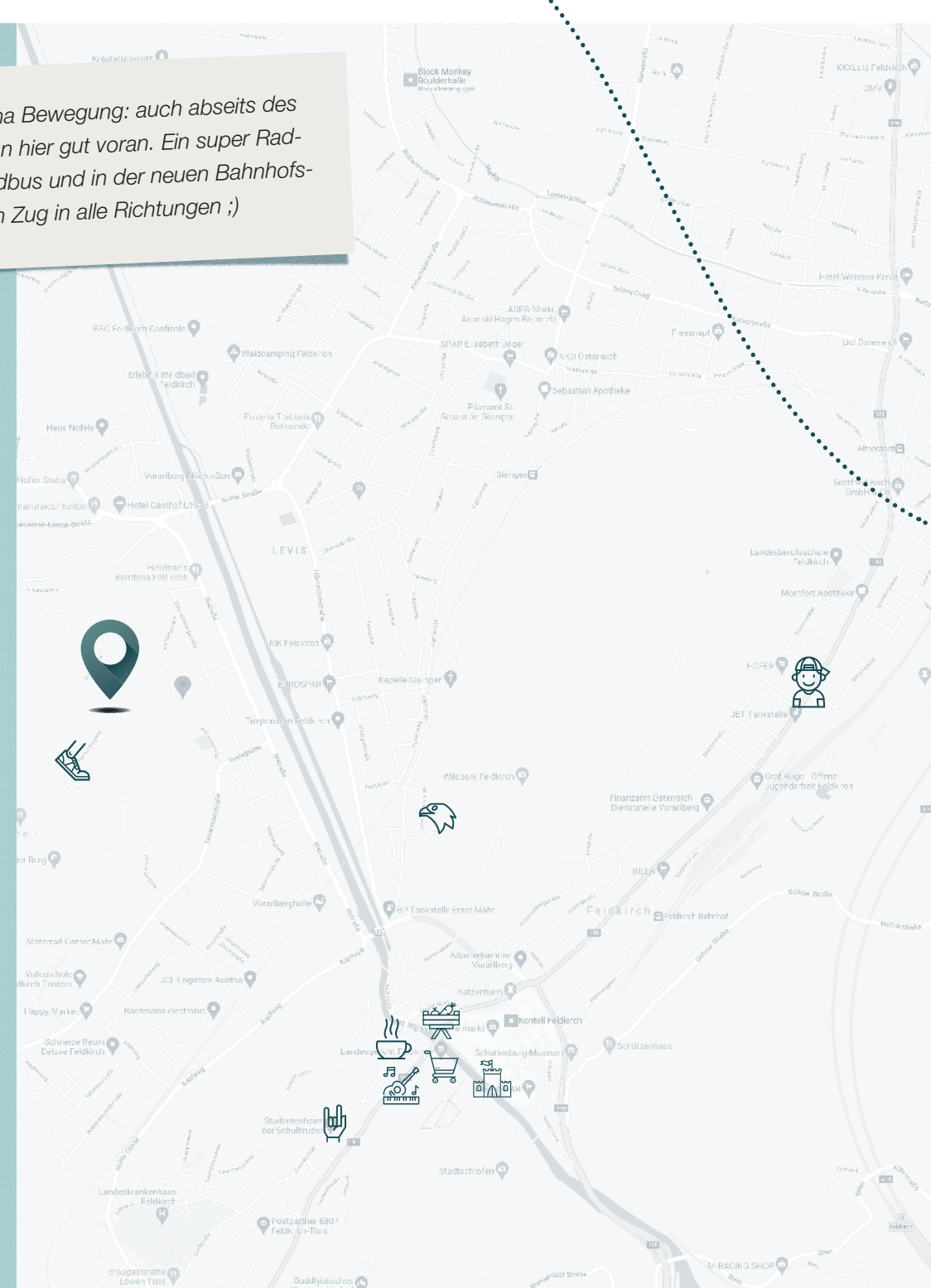
MEHR AUFTRITTE
FÜR DICH UND
DEINE FREUNDE.



FELDKIRCH, WOLFGANGSTRASSE #wohnlage

Und noch was zum Thema Bewegung: auch abseits des eigenen Autos kommt man hier gut voran. Ein super Radwegenetz, Stadt- und Landbus und in der neuen Bahnhof-City geht's Zug um Zug in alle Richtungen ;)

DAS REISEZIEL HAST DU BEREITS FESTGELEGT: FELDKIRCH, WOLFGANGSTRASSE. DIE MONTFORTSTADT IST EINE SEHR BELIEBTE WOHNGEgend, DENN DIE INZWISCHEN MEHR ALS 800 JAHRE ALTE STADT HAT VIEL ZU BIETEN.



MEHR ÜBRIG
FÜR DAS
WESENTLICHE.



FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

#kosten

EINE TRAUMREISE GIBT'S NICHT
UMSONST, ABER WIR HABEN
UNS EINIGES ÜBERLEGT, DAS
DEN TRAUM KOSTENGÜNSTIGER
MACHT.



Unsere **Konzeptarchitektur** garantiert durchdachte Planung, spart uns aber Zeit und dir damit Kosten.



Solide Bauweise, gute Materialien –
da bauen wir auf unsere Erfahrung.



Trendige Ausstattung – gespart wird bei Dingen, die nicht jede/r braucht, z.B. einem Personenlift. Das spart zudem später Betriebskosten.



In Sachen **Finanzierung** stehen wir mit unserer Erfahrung und unseren Kontakten zu Banken an deiner Seite.



Und weil du direkt bei uns als Bauträger kaufst,
kaufst du **provisionsfrei**.

MEHR
ERFAHRUNG
AN DEINER SEITE.





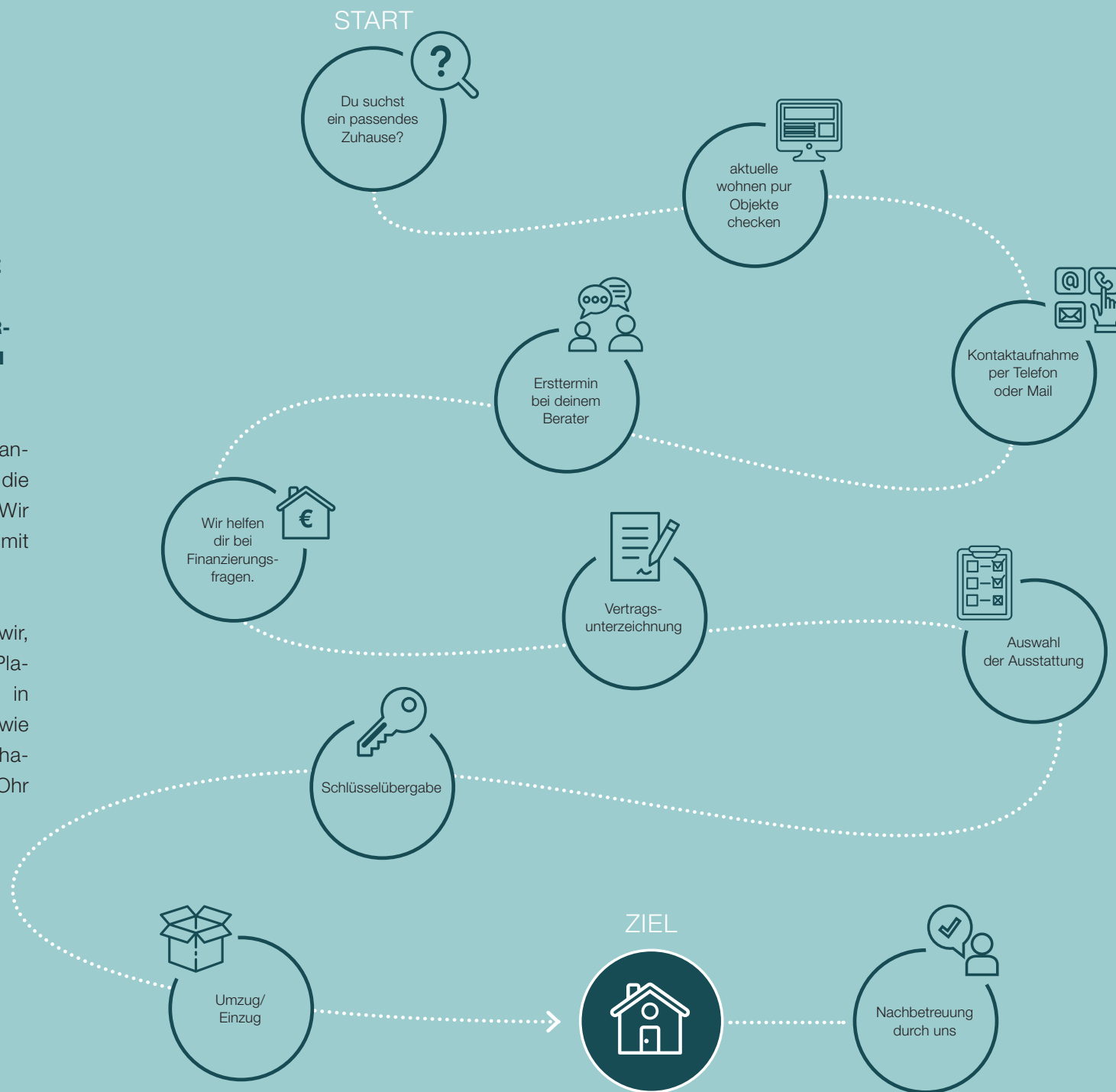
FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

#fahrplan

UND WIE GESAGT, WEIL DU EINE WOHNUNG NICHT ALLE TAGE KAUFST, HIER EIN KURZER FAHRPLAN, DER DEN WEG ZU DEINEM TRAUM AUFZEIGT.

Wähle deine Wohnung, welche Variante darf es sein, besprich mit uns die Details, kläre die Finanzierung. Wir unterstützen dich von Anfang an mit unserer Erfahrung.

Als erfahrener Bauträger wissen wir, worauf es ankommt – in der Planung, in der Bauausführung und in der Vertragsabwicklung. Und so wie in jeder besonderen Unterkunft, haben auch wir immer ein offenes Ohr für deine Wünsche und Fragen.





FELDKIRCH,
WOLFGANGSTRASSE

#kontakt



Christian Wieser

+43 664 2826280

c.wieser@ir-gruppe.com

wohnen-pur.at

i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1

A-6923 Lauterach

+43 5574 6888-2500

wohnbau@ir-gruppe.com

ir-wohnbau.com

UND, SO WIE DU DEINE TRAUMREISE NICHT AUF „GUT GLÜCK“ BUCHEN WÜRDST, IST ES AUCH BEI DEINER TRAUMWOHNUNG: ES IST GUT, WENN DU WEISST, WER DAHINTER STEHT.

Mit deiner Entscheidung eine Eigentumswohnung bei einem der renommiertesten Bauträger zu kaufen, zeigst du Weitblick und setzt auf Sicherheit. Die i+R Wohnbau GmbH gehört zum eigentümergeführten Familienunternehmen i+R Gruppe, das 1904 in Lauterach gegründet wurde. Mehr über uns gibt's unter ir-wohnbau.com und ir-gruppe.com.

#jetztinformieren
über das Wohnkonzept für
Junge und Junggebliebene!

