

Wohnen am Remisberg

Kreuzlingen am Bodensee

i+R | Wohnbau | AG



i+R

Wohnen am Remisberg

Standort

Auf einem 2'500 Quadratmeter grossen Grundstück mit Sicht auf die Stadt Kreuzlingen, nahe von guter Infrastruktur, Bäckerei, Post, etc. entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit total 12 Wohneinheiten.

Wohneigentum mit höchstem Anspruch an Wertigkeit, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit, Architektur, Lebensraum, Wohnklima und Schönheit. Unweit vor Ihrer Eingangstür befinden sich das Kreuzlinger Stadtzentrum und das Seeufer vom Bodensee, welcher Lebenskraft, Leidenschaft und Weite ausstrahlt. Hier entdecken und bewohnen Sie die schöne Seite des Lebens.

Architektur

Die beiden Mehrfamilienhäuser sind optimal in die Topographie eingepasst. Sie wirken mit Ihrer horizontal gegliederten Fassaden in zwei verschiedenen Farbabstufungen elegant und leicht. Die Wohnungen nehmen in Ihrer Ausrichtung in idealer Weise auf Aussicht und Sonnenverlauf Rücksicht, so dass helle, funktionelle Wohnungen entstehen. Alle Wohnungen erhalten mit den verglasten Loggien eine grosszügige Erweiterung des Wohnraums. Gleichzeitig wird dadurch der Bezug ins Freie und die Natur hergestellt. Es entsteht ein vorzüglicher Raum, um sich aufzuhalten und sich wohlfühlen.

Wohnungen

Die Grundrisse sind attraktiv gestaltet und auf heutige Wohnbedürfnisse ausgerichtet. Gerne prüfen wir für Sie auch Grundrissanpassungen, sofern diese konstruktiv möglich sind. Den Innenausbau gestalten Sie nach Ihren Vorstellungen. Dazu stehen Ihnen einzelne Budgets für die Auswahl zur Verfügung.

Die Umgebungsgestaltung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Landschaftsarchitekten. So entstehen Aussenräume von hoher Qualität, in denen man sich gerne aufhält.



Am Remisberg

Das zentrale Wohnen „am Remisberg“ zeichnet sich durch eine ausserordentliche Angebotsvielfalt aus. In wenigen Schritten sind Sie inmitten des Waldlebens bei den Bommer Weihern. Sie schwimmen im erfrischenden Bodensee, segeln oder rudern dem Wind entgegen. Sie partizipieren an Kultur und Business im florierenden Konstanz.

Grenzstadt Kreuzlingen

Direkt an der Landesgrenze profitieren Sie von den Schweizer Vorteilen und geniessen gleichzeitig die Vorzüge Deutschlands. Sie sind frei in Ihrer Wahl.

Die Universität Konstanz zählt zu den besten Europas, die Shoppingmeilen in Deutschland brillieren entweder durch Vertrautes oder Fremdes. In Punkto Schulangeboten darf Kreuzlingen mit der Internationalen Schule, Sportschule, Kantonsschule, PMS, Sekundarschule, Primarschule, Kindergärten, aufwarten. In wenigen Worten zusammengefasst: Hier bietet sich Ihnen ein hervorragender Ausgangspunkt, um zu leben, zu arbeiten, sich zu verweilen und zu vergnügen.

Stadt am See

Die Thurgauer Grenzstadt Kreuzlingen liegt am Westende des Obersees und bildet zusammen mit Konstanz eine Agglomeration mit rund 130'00 Einwohnern. Mit über 21'500 Einwohner ist Kreuzlingen die zweitgrösste Stadt des Kantons Thurgau und die grösste Schweizer Stadt am Bodensee. Sie bietet das umfassendste Bildungsangebot im Kanton, ausgezeichnete Sportmöglichkeiten und eine vielfältige Kulturlandschaft. Rund 60 Sportvereine sorgen für ein breites Angebot an aktiver Freizeitbeschäftigung.

Rundum Mobil

Egal welches Verkehrsmittel Sie bevorzugen, Mobilität ist Ihnen garantiert. Zu Fuss, mit dem Fahrrad oder dem Bus sind Sie in wenigen Minuten in der Altstadt von Kreuzlingen oder Konstanz. Zwei Bahnhöfe sowie die Bodenseeschiffahrt runden ein optimales Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln ab. Der Autobahnanschluss A7 ist in wenigen Autominuten Richtung Zürich und Deutschland erreichbar. Ebenso ist der internationale Flughafen von Zürich in ca. 50 Autominuten zu erreichen. Stuttgart und Friedrichshafen sind weitere nahe Möglichkeiten. Und wenn es um Einkaufen geht, dann finden Sie in den Einkaufszentren Seepark, Ceha oder Karrusell alles nach Ihrem Geschmack.

SEE, STADT, KULTUR UND RUNDUM NATUR

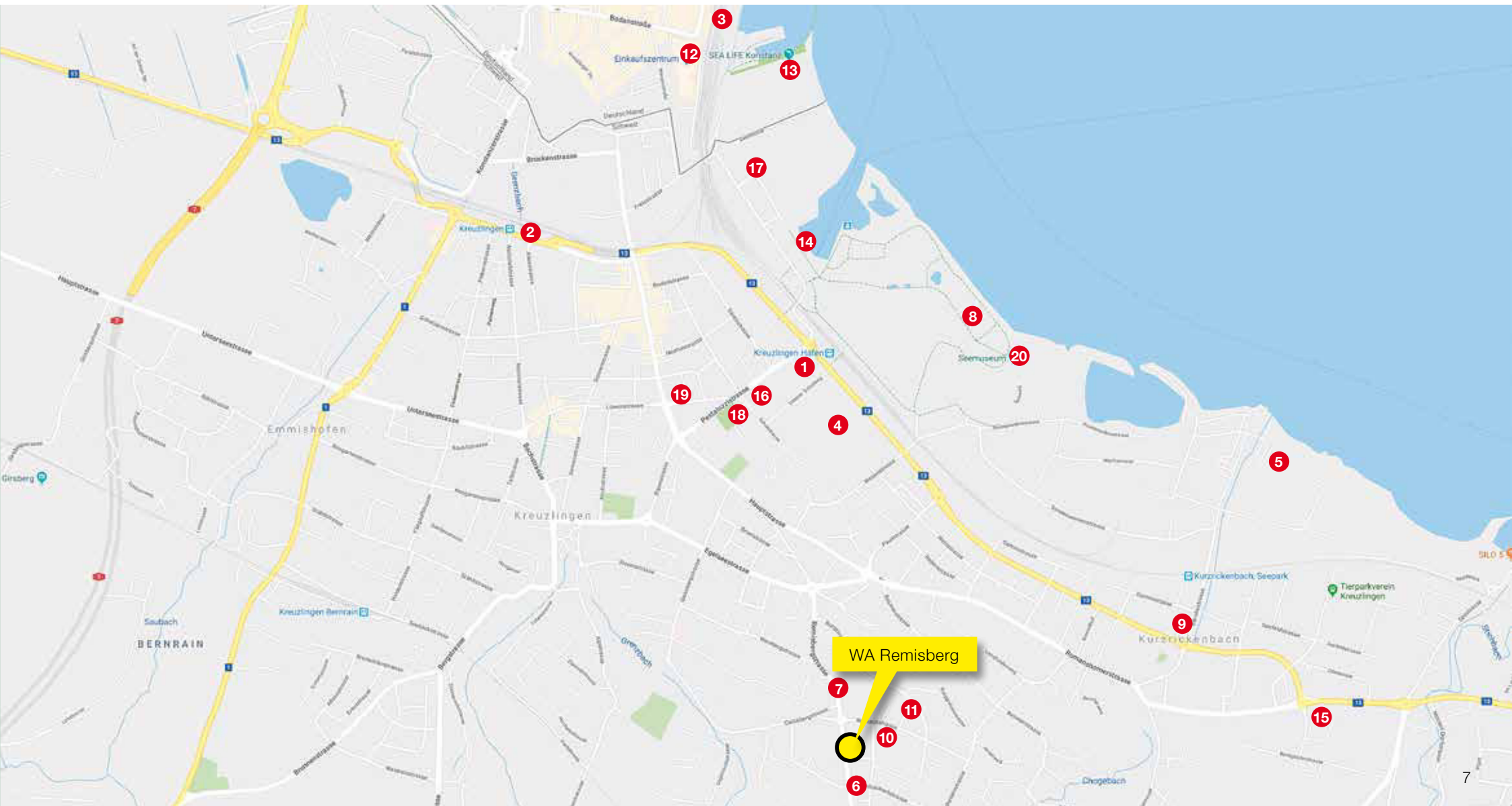


LAGEPLAN KREUZLINGEN

- 1 SBB Bahnhof Kreuzlingen Hafen
- 2 SBB Bahnhof Kreuzlingen
- 3 Bahnhof Konstanz
- 4 Sportanlage
- 5 Freibad
- 6 Bushaltestelle Möösliweg
- 7 Bushaltestelle Gaissbergstrasse

- 8 Schloss Seeburg mit Park
- 9 EKZ Seepark
- 10 Sekundarschule Remisberg
- 11 Kindergarten Burg
- 12 EKZ/Kino Lago Konstanz
- 13 Sea Life Konstanz
- 14 Hafen

- 15 Coop/Aldi/Post
- 16 Kantonsschule
- 17 Internationale Schule Kreuzlingen
- 18 Sport- und Kulturzentrum
- 19 Theater an der Grenze
- 20 Seemuseum

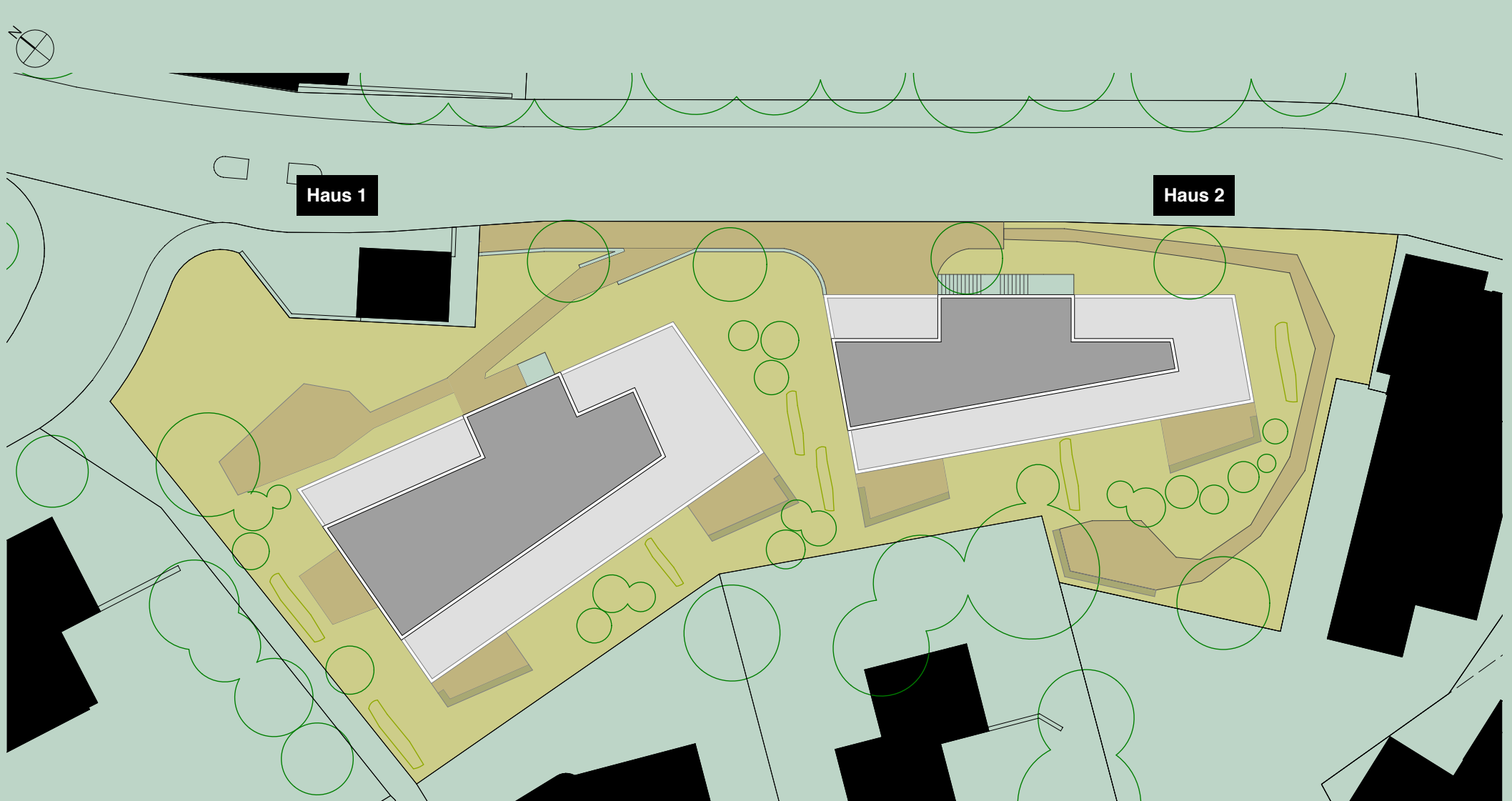


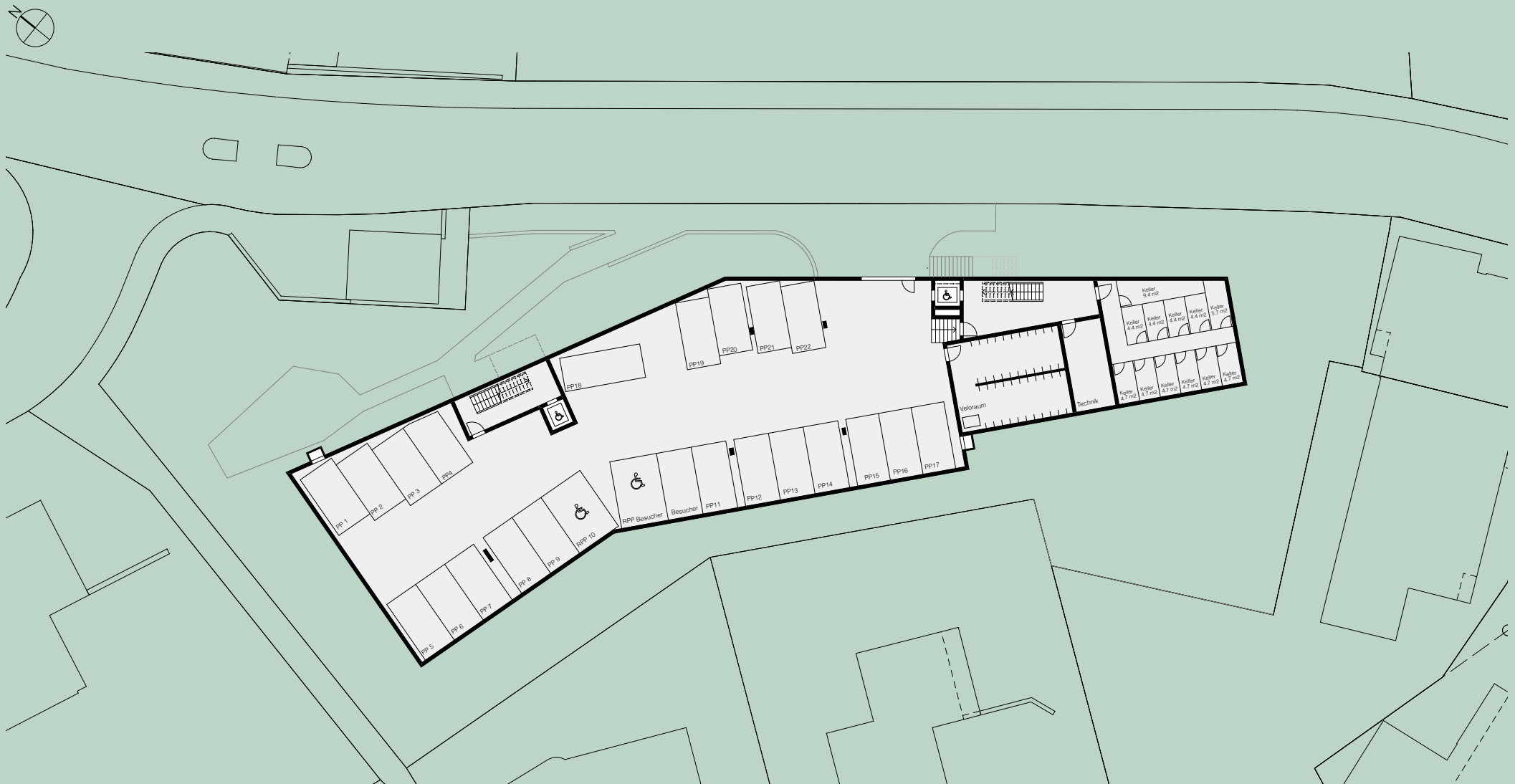


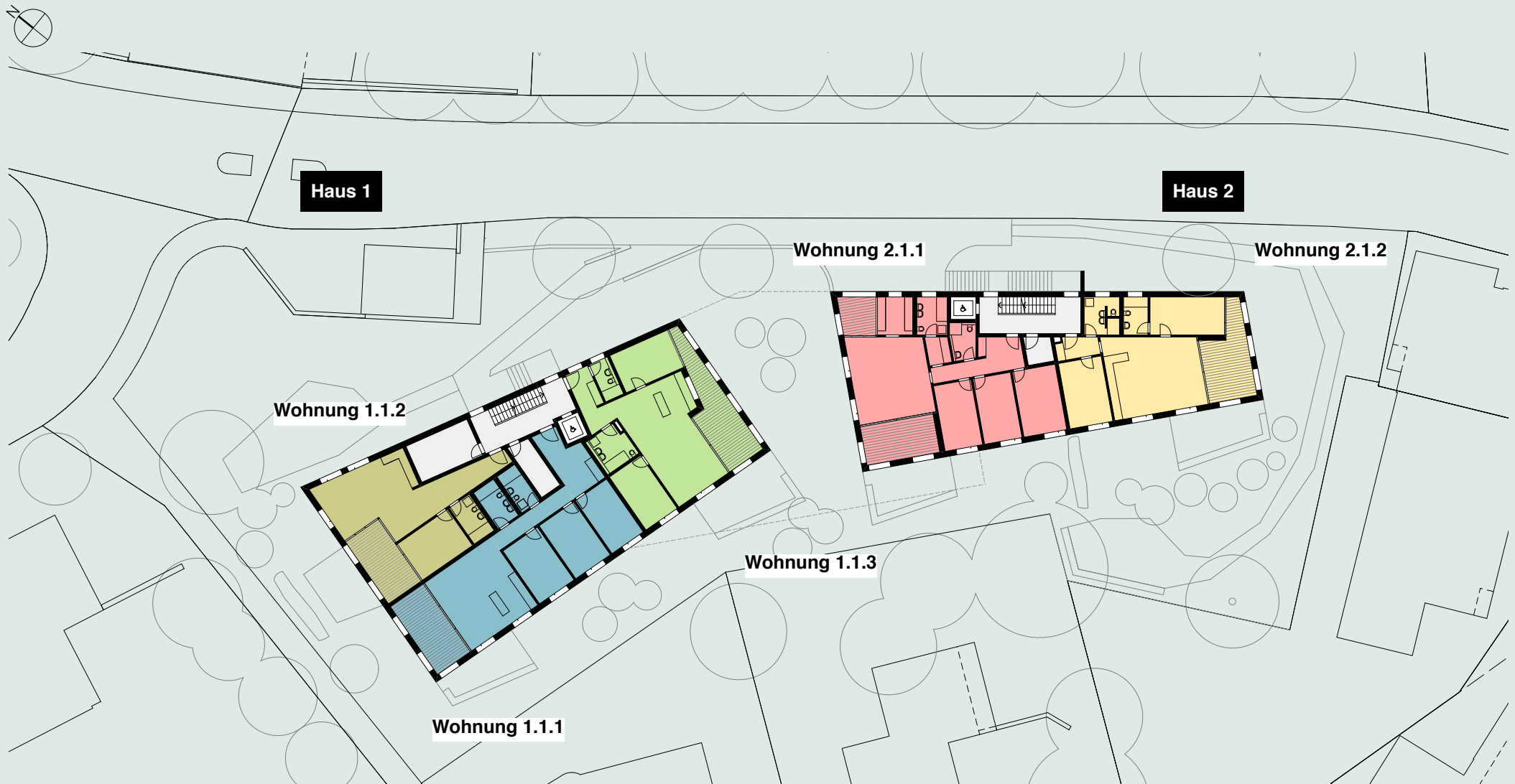
EINZIGARTIGE ATTIKAWOHNUNG



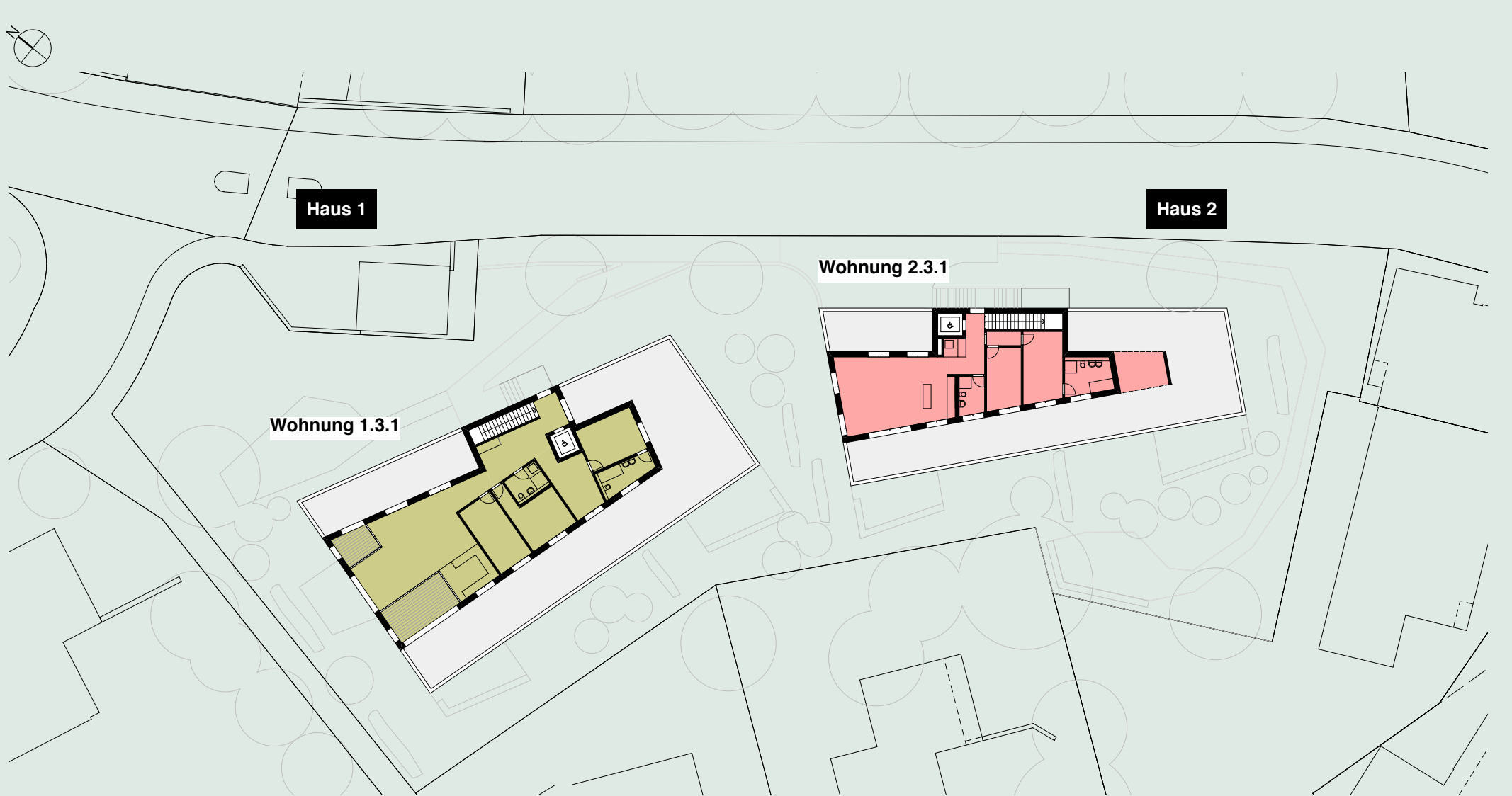












HAUS 1

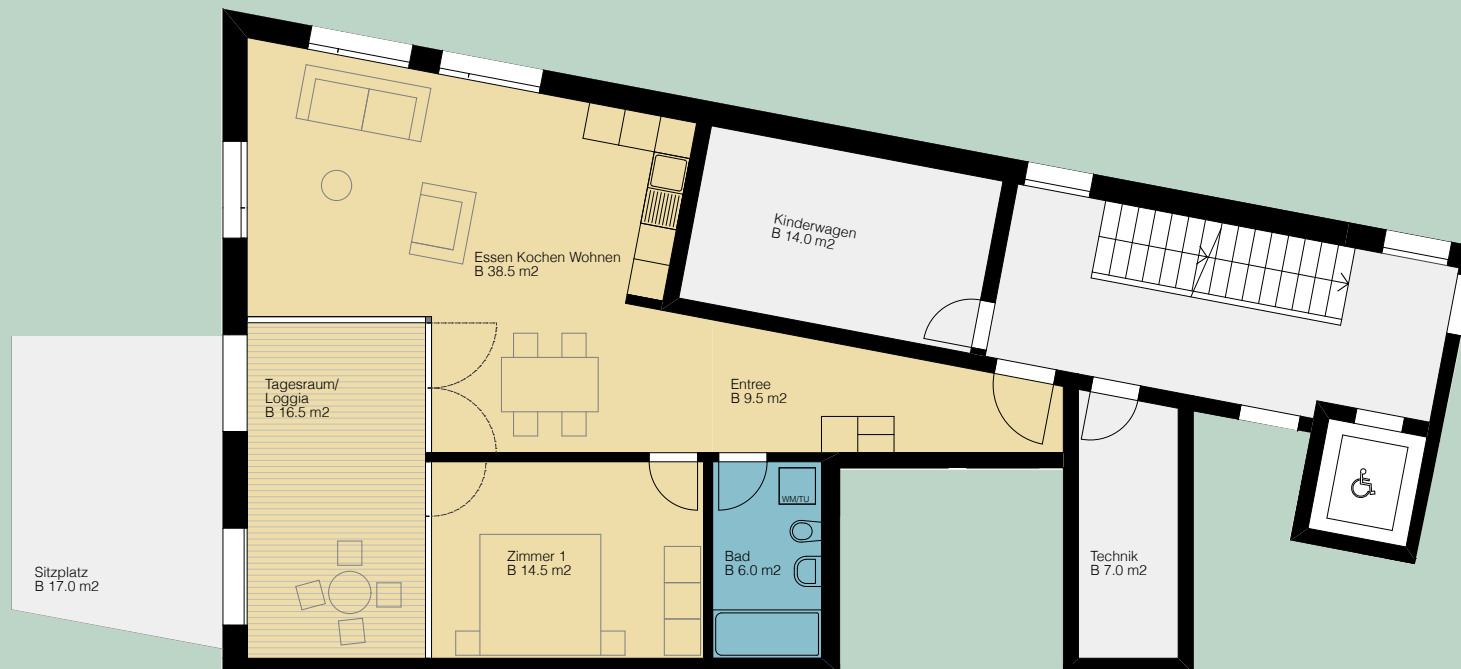
4.5	Zimmerwohnung	WHG	1.1.1	EG
2.5	Zimmerwohnung	WHG	1.1.2	EG
3.5	Zimmerwohnung	WHG	1.1.3	EG
4.5	Zimmerwohnung	WHG	1.2.1	OG
2.5	Zimmerwohnung	WHG	1.2.2	OG
3.5	Zimmerwohnung	WHG	1.2.3	OG
4.5	Zimmerwohnung	WHG	1.3.1	Attika

HAUS 2

4.5	Zimmerwohnung	WHG	2.1.1	EG
3.5	Zimmerwohnung	WHG	2.1.2	EG
4.5	Zimmerwohnung	WHG	2.2.1	OG
3.5	Zimmerwohnung	WHG	2.2.2	OG
3.5	Zimmerwohnung	WHG	2.3.1	Attika



Wohnen Essen Kochen	36.5 m²
Zimmer 1	14.5 m²
Zimmer 2	14.5 m²
Zimmer 3	13.5 m²
Gang	8.0 m²
Entree	13.0 m²
Bad	6.0 m²
WC/Du	5.0 m²
Tagesraumanteil	9.0 m²
Gesamtfläche	120.0 m²
Tagesraum Loggia	18.0 m²
Sitzplatz	15.0 m²



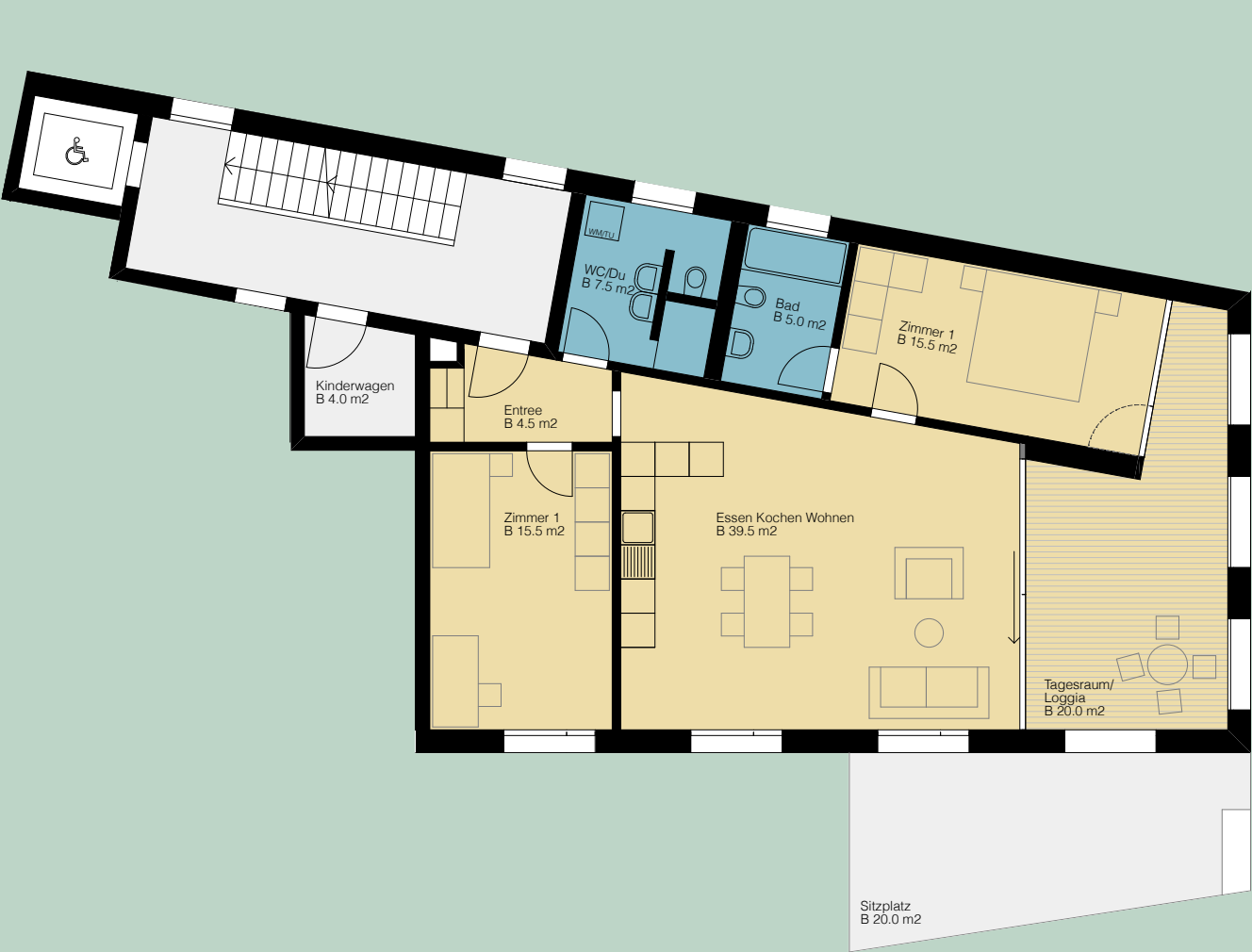
Wohnen Essen Kochen	38.5 m²
Zimmer 1	14.5 m²
Bad	6.0 m²
Entree	9.5 m²
Tagesraumanteil	8.5 m²
Gesamtfläche	77.0 m²
Tagesraum Loggia	16.5 m²
Sitzplatz	17.0 m²



Wohnen Essen Kochen	44.0 m ²
Zimmer 1	13.5 m ²
Zimmer 2	14.0 m ²
Bad	7.5 m ²
Du/WC	4.0 m ²
Entree	9.0 m ²
Tagesraumanteil	11.5 m ²
Gesamtfläche	103.5 m²
Tagesraum Loggia	23.0 m ²
Sitzplatz	22.0 m ²



Wohnen Essen	35.0 m²
Kochen	7.5 m²
Zimmer 1	13.5 m²
Zimmer 2	13.5 m²
Zimmer 3	15.5 m²
Bad	6.5 m²
Du/WC	5.0 m²
Garderobe	3.5 m²
Entree	12.5 m²
Tagesraumanteil	12.0 m²
Gesamtfläche	124.5 m²
Tagesraum Loggia	23.5 m²
Sitzplatz	18.5 m²



Wohnen Essen Kochen	39.5m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	15.5 m²
Bad	5.0 m²
Du/WC	7.5 m²
Entree	4.5 m²
Tagesraumanteil	10.0 m²
Gesamtfläche	97.5 m²
Tagesraum Loggia	20.0 m²
Sitzplatz	20.0 m²



Wohnen Essen Kochen	36.5 m²
Zimmer 1	14.5 m²
Zimmer 2	14.5 m²
Zimmer 3	13.5 m²
Bad	6.0 m²
Du/WC	5.0 m²
Gang	8.0 m²
Entree	13.0 m²
Tagesraumanteil	9.0 m²
Gesamtfläche	120.0 m²
Tagesraum Loggia	18.0 m²



Wohnen Essen Kochen	38.5 m ²
Zimmer 1	14.5 m ²
Bad	6.0 m ²
Entree	9.5 m ²
Tagesraumanteil	8.5 m ²
Gesamtfläche	77.0 m²
Tagesraum Loggia	16.5 m ²



Wohnen Essen Kochen	44.0 m²
Zimmer 1	13.5 m²
Zimmer 2	14.0 m²
Bad	7.5 m²
Du/WC	4.0 m²
Entree	9.0 m²
Tagesraumanteil	11.5 m²
Gesamtfläche	103.5 m²
Tagesraum Loggia	23.0 m²



Wohnen Essen	35.0 m²
Kochen	7.5 m²
Zimmer 1	13.5 m²
Zimmer 2	13.5 m²
Zimmer 3	15.5 m²
Bad	6.5 m²
Du/WC	5.0 m²
Entree	12.5 m²
Garderobe	3.5 m²
Tagesraumanteil	12.0 m²
Gesamtfläche	124.5 m²
Tagesraum Loggia	23.5 m²



Wohnen Essen Kochen	39.5 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	15.5 m²
Bad	5.0 m²
Du/WC	7.5 m²
Entree	4.5 m²
Tagesraumanteil	10.0 m²
Gesamtfläche	97.5 m²
Tagesraum Loggia	20.0 m²



Wohnen Essen Kochen	59.0 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	15.0 m²
Zimmer 3	15.0 m²
Bad	7.5 m²
Du/WC	5.0 m²
Bibliothek	14.0 m²
Entree	19.0 m²
Gesamtfläche	150.0 m²
Tagesraum Loggia	21.5 m²
Terrasse Ost	39.5 m²
Terrasse West	163.5 m²



Wohnen Essen Kochen	44.5 m²
Zimmer 1	12.0 m²
Zimmer 2	15.5 m²
Bad	8.5 m²
Du/WC	5.5 m²
Vorplatz	2.5 m²
Entree	10.5 m²
Gesamtfläche	99.0 m²
Terrasse gedeckt	10.5 m²
Terrasse Ost	23.5 m²
Terrasse West	134.0 m²

QUALITÄT IST UNS WICHTIG!



Vertrauen und Sicherheit ist die Basis unserer Geschäftsbeziehungen. Das gilt ganz besonders auch für die Beziehung zu unseren Kunden. Wir sind bekannt für einen hohen Qualitätsanspruch. Das ist die Grundlage für unseren Erfolg und gibt Ihnen die Sicherheit, dass Sie für Ihr Geld etwas von bleibendem Wert bekommen. Darauf können Sie vertrauen.

Darauf legen wir Wert

- _ Aussergewöhnliche Architektur
- _ Attraktiv gestaltete Aussenräume
- _ Energiekonzepte von morgen
- _ Ressourcenschonende Baumaterialien
- _ Hochwertige Ausstattung
- _ Barrierefreie Ausführung

Sie können sich auf uns verlassen

- _ Garantierte Fixpreise
- _ Garantierte Endtermine
- _ Kompetente Beratung bei Wohnungsauswahl, Finanzierung und Ausstattung
- _ Kompetente Ansprechpartner und kompetente Fachkräfte
- _ Finanzielle Absicherung durch Seriosität in Angebot und Ausführung
- _ Klare Entscheidungsgrundlagen, Transparenz für jede Phase Ihres Bauvorhabens
- _ Gesicherte Gewährleistung
- _ Übernahme aller Aufsichts-, Qualitäts- und Terminüberwachungen
- _ über 100 Jahre Bau-Erfahrung

Somit bieten wir Ihnen die Sicherheit, dass wir alles tun, damit Sie lange Freude an Ihrer Wohnung haben. Wir verstehen uns als Ihr Partner, der Ihnen all die Dinge abnimmt, für die wir als Spezialisten ausgebildet sind, Erfahrung haben und uns deshalb auch leichter tun. Damit können wir Ihnen viel Zeit und auch so manchen Ärger ersparen.

Totalunternehmer

i+R Wohnbau AG
Bahnhofstrasse 9
CH-9430 St.Margrethen
Tel. +41 71 747 30 60
Fax +41 71 747 30 69
www.ir-wohnbau.com
wohnbau@ir-gruppe.com

Verkauf

Lang Immobilien
Hauptstrasse 53
CH-8280 Kreuzlingen
Tel. +41 71 672 68 66
info@immolang.ch

www.wohnenamremisberg.ch

