Die i+R Gruppe

1904 gegründet zählt die i+R Gruppe heute zu den 10 größten eigentümergeführten Familienbetrieben Vorarlbergs (A). Ihre Unternehmen stehen für hochspezialisierte Lösungen in den Bereichen Bauen, Immobilien und Bagger.

Bauen: Im Hoch-, Tief- und Spezialtiefbau, Projekt- und Standortentwicklung sowie Total- und Generalunternehmung für Wohnbau und Industrie-, Gewerbe- und Hotelbau, Holz- und Fensterbau sind die i+R Unternehmen im gesamten Bodenseeraum tätig.

Immobilien: Rund 500 Wohnungen werden in Vorarlberg, Süddeutschland und der Schweiz im Jahr realisiert und verkauft. Eigene Experten in der Standortentwicklung machen die i+R zum Partner für Kommunen und Investoren.

Bagger: Europaweit agiert die Huppenkothen mit Baumaschinenhandel, -vermietung und –servicierung sowie Baggerkomponenten. In diesem Segment ist sie Marktführerin in Österreich, der Schweiz, Südtirol, Spanien und CEE.

Ihr persönlicher Kontakt

Dipl. Ing. Andreas Deuring
Prokurist/Leitung Projektentwicklung
T +49 8382 9606-29
baugrund-de@ir-gruppe.com

„Ob reines Wohnprojekt oder gemischte Nutzungen - wichtig ist uns eine gute Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen der jeweiligen Gemeinde. Und auch die Bedürfnisse der Nachbarn beziehen wir mit ein.“

i+R Wohnbau Lindau GmbH
Von-Behring-Straße 6a
D-88131 Lindau

ir-wohnbau.com

Machen Sie mehr aus Ihrem Grundstück.

baugrund+ gesucht

JETZT INFORMIEREN
+49 8382 96060
ir-wohnbau.com

- Bebaut oder unbebaut
- Schnelle und unkomplizierte Abwicklung
- Sicherheit eines Traditionsunternehmens

smart Wohnen, Lauchringen

Gräfliche Seedomaine, Bodman-Ludwigshafen

Stadtoase, Lindau

Lu-Ki 2, Lindau

Reinold Meusbuger und Karlheinz Bayer, Geschäftsführung i+R Wohnbau

Als Bauträger suchen wir laufend bebaute und unbebaute Grundstücke für unsere Wohnbauprojekte in Süddeutschland. Ab ca. 1.000 m² entwickeln wir attraktive Wohnbauprojekte von Kleinwohnanlagen bis hin zu ganzen Quartieren.

1.

Warum verkaufen

- Ihr Grundstück kostet jeden Monat Geld und wirft keine Erträge ab
- Derzeit optimale Marktbedingungen für beste Preise
- Kapitalisierung Ihres Grundstücks für Neuinvestition
- Laufende Kapitalerträge aus Reinvestition
- Möglichkeit zur Aufteilung im Erbschaftsfall

2.

Unsere Leistungen

- Seriöse Beratung
- Grundstücksbewertung nach i+R Standard
- Marktorientierte Preise
- Unbürokratische und rasche Abwicklung

3.

Professionelle Verwertung

Als Grundstückseigentümer bieten wir Ihnen unterschiedliche, maßgeschneiderte Möglichkeiten der Verwertung.

Verkauf
Wir kaufen Ihr Grundstück wie es steht und liegt, bebaut oder unbebaut zu einem fairen Preis.

Teilverkauf
Wir kaufen nur einen Teil Ihres Grundstücks. Der Rest verbleibt in Ihrem Eigentum.

Reinvestition
Wir kaufen Ihr Grundstück, realisieren darauf neue Wohnungen und Sie reinvestieren den Kaufpreis oder einen Teil in eine oder mehrere neue Wohnungen zur Eigennutzung oder Vermietung.

Eigenes Projekt
Sie möchten nicht verkaufen sondern selbst bauen? Wir unterstützen Sie als Partner in der Realisierung einer Wohnanlage auf Ihrem Grundstück. Von der Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Als Bauträger übernehmen wir Verantwortung

Heute geht es mehr denn je darum, Grundstücke sinnvoll zu nutzen – denn Grund und Boden ist begrenzt. Wir legen Wert darauf, Projekte so zu entwickeln, dass trotz limitierten Bodenressourcen eine möglichst hohe Lebensqualität entsteht.

Dafür arbeiten wir in der Projektentwicklung eng mit renommierten Architekturbüros und Landschaftsarchitekten zusammen.

Ein kurzer Auszug:

- Ackermann + Raff Architekten, Stuttgart
- Dietz Architektur, Lindau
- Feurstein Hammer Pfeiffer Architekten, Lindau
- Planstatt Senner Architekten, Überlingen
- Jacques Wirtz, Belgien
- HinnenthalSchaar LandschaftsArchitekten, München