



Feldkirch-Altenstadt

Kiebers- bündtweg

Neubau mit 13 Eigentumswohnungen

- Ruhige, dörfliche Wohnlage
 - 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
 - Solide Massivbauweise
 - Solaranlage
 - Barrierefrei mit Lift
 - Tiefgarage
 - Architektur: Lang + Schwärzler
-

iR

i+R | Wohnbau | GmbH

Inhalt

4 Projekt

6 Architektur

7 Bauweise

8 Wohnungen

9 Grundausstattung

10 Wohnlage

12 Ortsplan

13 Bauträger & Kontakt

Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Mai 2020.
Bei den Visualisierungen handelt es sich um symbolische Darstellungen
ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

**Schöner wohnen**

Helle, lichtdurchflutete Räume und natürliche Materialien schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Projekt

Sie möchten im Grünen wohnen, bevorzugen einen dörflichen Charakter und wollen die Vorzüge der Stadt in Reichweite? Dann ist diese Kleinwohnanlage ein heißer Tipp für Sie.

13 Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrößen entstehen im Zentrum des Ortsteils Altenstadt in der Montfortstadt Feldkirch. Das Mehrfamilienhaus wurde vom renommierten Architekturbüro Lang + Schwärzler geplant. Unter der erfahrenen Hand unserer Projektentwickler ist ein solides Wohnprojekt entstanden. Gerne zeigen wir Ihnen die Besonderheiten dieser Wohnungen.

FACTBOX

- Wohnhaus mit 13 Eigentumswohnungen
 - 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
 - Erdgeschosswohnungen mit Privatgarten
 - Massivbauweise
 - Solaranlage
 - Barrierefrei mit Lift
 - Geplanter Baubeginn: 2020
-

Klein und fein
Ein Mehrfamilienhaus mit
nur 13 Wohnungen.





Architektur

Mit nur drei Geschossen fügt sich das Mehrfamilienhaus harmonisch in die kleingliedrige Einfamilienhausstruktur im Zentrum des Stadtteils Altenstadt ein.

ARCHITEKTEN

*Architekturbüro Lang + Schwärzler
Römerstraße 35
6900 Bregenz*

Das Mehrfamilienhaus wurde auf dem 1.318 m² großen Grundstück so platziert, dass für den Eingangsbereich, die Besucherparkplätze und die Zufahrt zur Tiefgarage nur ein minimaler Platzbedarf erforderlich war – zugunsten großzügiger Grün- und Gartenflächen.

Eine klare Formensprache, die Brechung der hellen Fassade durch dunkle Fensterbänder, die in den Baukörper hineinragenden Terrassen und Balkone sowie die dezente Farbwahl machen dieses Wohnhaus modern und dennoch zeitlos schön. Die einzelnen Wohnungen sind nach Osten, Süden oder Westen ausgerichtet und kommen so unterschiedlichen Licht- und Sonnenbedürfnissen der künftigen Bewohner entgegen.



Zeitlos schön
Elegant erscheint das helle Mehrfamilienhaus mit dunklen Fensterbändern und Brüstungen.

Bauweise

Wer in eine eigene Wohnung investiert, möchte lange Freude damit haben. Wir legen mit dem Fachwissen unserer Mitarbeiter und der Zusammenarbeit mit renommierten Fachplanern und Handwerksbetrieben aus der Region den Grundstein dafür. Die Bauweise im Detail finden Sie in unserer ausführlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Ihnen von unserem Berater beim ersten Gespräch übergeben wird.



Massivbauweise

ist robust und langlebig und besticht durch sehr gute Wärme- und Schallschutzeigenschaften.



Als Energiequelle

für das Heizen nutzen wir eine Gastherme, eine Solaranlage sorgt für die umweltfreundliche Warmwasseraufbereitung.



Mehr als Fassade

ist die Vollwärmeschutzfassade mit Fensterbändern. Sie ist nicht nur zeitlos schön sondern trägt auch zur guten Wärmedämmung des Gebäudes bei.



Fenster und Türen

sind aus Holz und haben eine 3-fach-Isolierverglasung mit bestem Wärme- und Schallschutz.



Barrierefrei

gelangt man mit dem Lift vom Keller, der Tiefgarage oder dem Hauseingang in die eigene Wohnung.



Individuelle Grundrisse

sind je nach Baufortschritt und technischer Machbarkeit in Abstimmung mit unserer Projektleitung möglich.

Wohnungen

FACTBOX

- 7 Wohnungen mit 2 Zimmern
 - 5 Wohnungen mit 3 Zimmern
 - 1 Wohnung mit 4 Zimmern
 - Überdachte bzw. teilüberdachte Terrassen
 - Raumhohe Verglasung zur Terrasse
-

Zuhause – das ist Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden.

Die 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sind klar geschnitten und haben durchdachte Grundrisse. Ein offener Wohnbereich mit Küche, Essen und Wohnen ist das Herz jeder Wohnung. Raumhohe Verglasungen lassen viel Tageslicht ins Innere und sind das Verbindungsstück zu den überdachten bzw. teilüberdachten Terrassen, die je nach Wohnung in Richtung Osten, Süden oder Westen ausgerichtet sind.

Die Basis für eine individuelle und gelungene Wohnatmosphäre ist unsere sorgfältig ausgewählte Grundausstattung. Einmal umblättern bitte – hier bekommen Sie einen ersten Einblick in Sachen Bodenbelag, Fliesen und Badausstattung.



Wohnatmosphäre

Wir schaffen mit der soliden Ausführung der Wohnungen die Basis – Sie wählen aus unserer Grundausstattung nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Grundausstattung

Ob Fußbodenbelag, Badezimmerfliesen oder Sanitärausstattung – unsere Fachleute haben in Zusammenarbeit mit regionalen Partnern für Sie eine sorgfältig ausgewählte Grundausstattung in solider Qualität zusammengestellt.



Echtholzparkett

Für Wohnräume und Schlafzimmer haben wir einen soliden Echtholzparkett in Eiche ausgewählt – wahlweise geölt oder versiegelt. Sie wählen nach Ihrem persönlichen Geschmack aus verschiedenen Farbnuancen, Verlegetechniken und Parkettgrößen. Die Beratung erfolgt durch einen regionalen Handwerks-Partner, der auch den Boden verlegt.

Hochwertiges Feinsteinzeug

Nicht nur trendig und schön, sondern auch praktisch und pflegeleicht – das ist unser Anspruch an die Fliesen für die Badezimmer und WCs in unseren Eigentumswohnungen. Sie haben die Wahl.



Waschbecken, Badewanne und Co.

Für den einen ist es eine Wohlfühloase, für den anderen erfüllt es nur einen Zweck: Wir reden hier vom Badezimmer. Für die persönliche Gestaltung von Bad und WC haben wir eine stilvolle Sanitärausstattung von namhaften Herstellern ausgewählt, die Sie bei unserem regionalen Partner in einer Ausstellungslokoje besichtigen können.

Wohnlage

Feldkirch hat rund 37.000 Einwohner und gliedert sich in sechs Ortsteile. Schon bald könnte im Ortsteil Altenstadt, mit seinen rund 5.600 Einwohnern, Ihr neues Zuhause sein.

Ruhig gelegen, mit sehr gut erreichbarer Infrastruktur und Verkehrsanbindung bietet das Neubauprojekt Kiebersbündweg eine hohe Lebensqualität.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Dorfkern Feldkirch Altenstadt
- Bushaltestelle (nur 300 m entfernt)
- Bahnhof Altenstadt
- Autobahnanschluss Feldkirch-Altenstadt
- Zahlreiche Spazier- und Radwege
- Soziale Einrichtungen: Kindergarten, Volksschule, Gymnasium
- Lebensmittel- und Fachgeschäfte
- Restaurants und Cafés

Im weiteren Umkreis sind alle größeren Handelsketten von Lebensmitteln, Einrichtungshäuser, Modehäuser und Sportgeschäfte vertreten. Zudem bietet das lebendige Vereinsleben hier ein attraktives Angebot der Freizeitgestaltung.

**Ruhiges Dorfleben
nahe der Stadt**
Wer dörfliches Idyll
und die Vorzüge der
Stadt möchte, ist in
Feldkirchs Stadtteil
Altenstadt genau richtig.





Ihr starker Partner

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige-Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer.

Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (D) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.



BERATUNG & VERKAUF

Christian Wieser

📞 +43 5574 6888-2520

✉️ c.wieser@ir-gruppe.com

i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1

A-6923 Lauterach

+43 5574 6888-2500

wohnbau@ir-gruppe.com

ir-wohnbau.com

i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1

A-6923 Lauterach

+43 5574 6888-2500

wohnbau@ir-gruppe.com

ir-wohnbau.com



i+R | Wohnbau | GmbH

