

Wohnen zwischen Stadt und Berg

Wohnanlage | Montfortstraße | Dornbirn



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Dornbirn – Leben, wohnen, arbeiten



In der Einkaufsstadt Dornbirn errichtet die i+R Wohnbau eine Wohnanlage mit 32 Eigentumswohnungen.

Zwischen Berg und Stadtzentrum gelegen, besticht die Wohnlage durch kurze Wege in die Stadt und zu den umliegenden Geschäften. Jegliche Nahversorger und soziale Einrichtungen sowie Sportanlagen sind fußläufig erreichbar.

Naherholung bietet das nahegelegene Dornbirner Ried sowie der Hausberg Karren. Vom Karren aus hat man einen wunderbaren Panoramablick auf die Schweizer Berge, das Rheintal und den Bodensee. Dieser ist zudem ein Ausgangspunkt für herrliche Wanderungen.

Buslinien ins Dornbirner Stadtzentrum sind gut zu Fuß erreichbar. Die Bahnhöfe Dornbirn Haselstauden und Dornbirn Stadt erreichen Sie auch bequem per Bus oder mit dem Fahrrad. Auch die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord (A14) liegt nur wenige Minuten vom Standort entfernt.

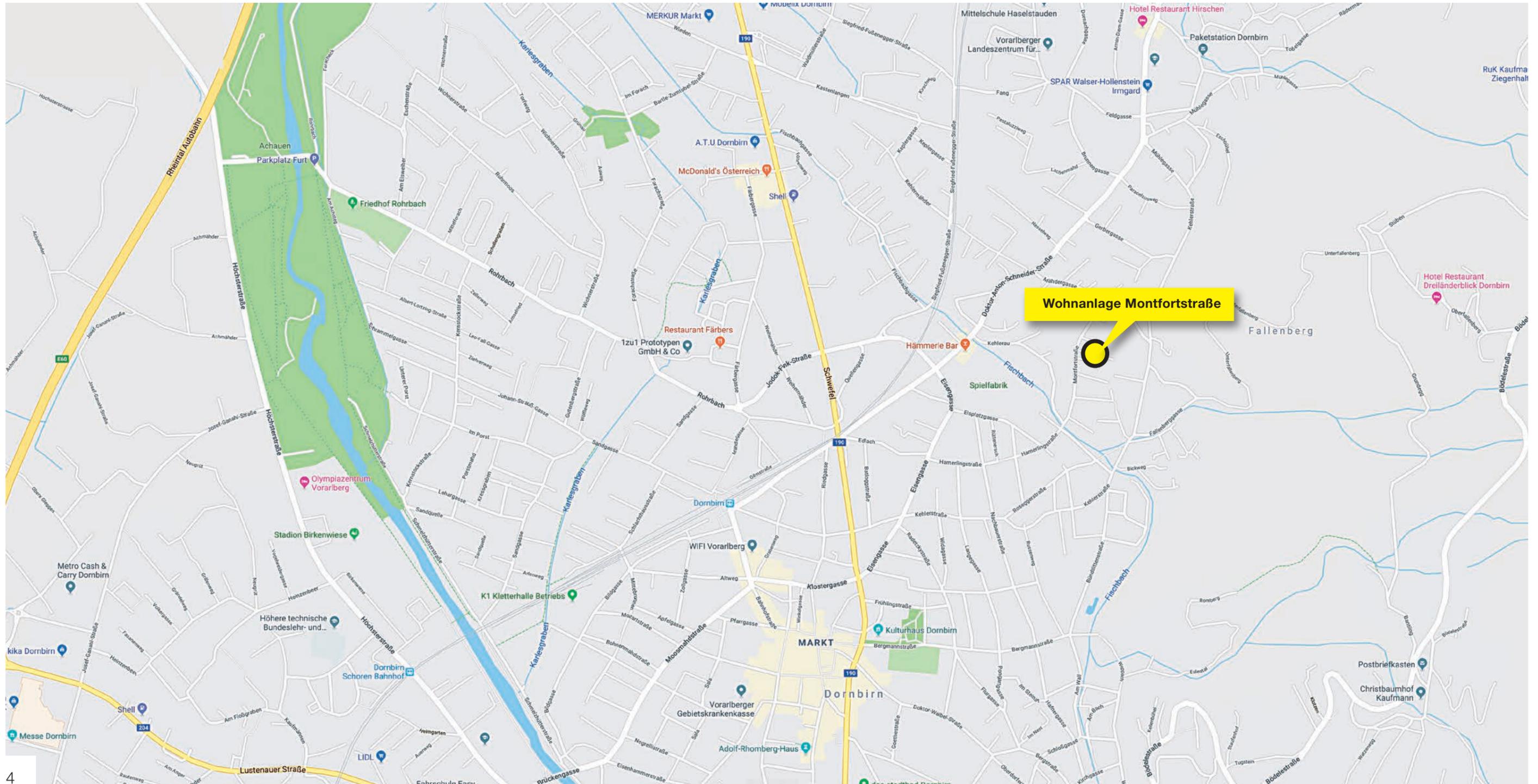


Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Dornbirn - Die Einkaufsstadt im Zentrum des Rheintals



Lage und Umfeld



Moderne Architektur in ruhiger Wohngegend



Die Wohnanlage mit insgesamt 32 Wohnungen ist in drei Mehrfamilienhäuser gegliedert und nach Süden/Südwesten ausgerichtet.

Die Wohnungsgrößen reichen vom Loft bis zur 4-Zimmerwohnung.

Die Wohnungen sind mit großzügigen, überdachten Terrassen oder Loggien versehen.

Viel Tageslicht bekommen sie dank der raumhohen Verglasungen.

Die gemeinsame Tiefgarage bietet 42 PKW- und sechs Motorradstellplätze. Für Besucher sind oberirdische Stellplätze vorgesehen.

Umweltfreundliche Energielösung durch eine Luftwärmepumpe und Stromgewinnung durch eine Photovoltaik-Anlage.

Die verputzte Vollwärmeschutzfassade wird durch Holzelemente im Terrassenbereich veredelt. Dies erzeugt ein elegantes und sehr hochwertiges Erscheinungsbild. Auch die solide Massivbauweise und der hohe Qualitätsanspruch in den Materialien der Wohnungsausstattung tragen wesentlich zum guten Wohnraumklima bei.

Architektur: Johannes Kaufmann Architektur, Dornbirn



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Moderne Architektur in ruhiger Wohngegend



Moderne Architektur in ruhiger Wohngegend



Moderne Architektur in ruhiger Wohngegend



Heimelige Wohnatmosphäre



Der hohe i+R Standard in Bauweise und Ausstattung schafft den Rahmen, um aus jeder Eigentumswohnung ein persönliches Zuhause zu machen. Je nach Baufortschritt können die Grundrisse auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden – unsere Spezialisten stehen hier beratend zur Seite.

Die raumhohen Verglasungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume. Fenster und Türen sind aus lackiertem Holz und für den Bodenbelag steht eine Auswahl an verschiedenem Echtholz-Parkett zur Verfügung. Unsere hochwertige Sanitärausstattung kann bei unserem Partner, der Firma Inhaus in Hohenems, besichtigt und gegebenenfalls auf eigene Wünsche geändert werden. Einen Vorschlag für die Planung der Küche liegt ebenfalls bereit.

Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihrer Wohnung und haben darüber hinaus ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anliegen.



Symbolbild

Wohnen zwischen Stadt und Berg



Dornbirn – Die Gartenstadt mit urbanem Flair



Bauträger

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (DE) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.

Info | Verkauf



Kontakt

Christian Wieser
T +43 5574 6888-2520
M +43 664 2826280
c.wieser@ir-gruppe.com



i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1
A-6923 Lauterach
T +43 5574 6888-2500
ir-wohnbau.com



Alle unsere Wohnbauprojekte
finden Sie unter
[ir-wohnbau.com](https://www.ir-wohnbau.com)

