

Wohnen in seenaher zentraler Lage

Kleinwohnanlage | Mariahilfstraße | Bregenz



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Mai 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Bregenz – Vorkloster: lebendiger Ortsteil am See



Gute Wohnlage: geschichtsträchtig mit bester Infrastruktur



Vor rund 100 Jahren, im Jahr 1919, wurde der Ortsteil Vorkloster mit der Stadt Bregenz verbunden. Die Eigenständigkeit ist im Vorkloster bis heute spürbar. So profitieren die BewohnerInnen einerseits von der Nähe zur Innenstadt und andererseits vom vielfältigen Angebot im Ortsteil selbst.

In unmittelbarer Nähe findet man Fachgeschäfte, Einkaufszentren, Restaurants und Cafes, Theater und Kino genauso wie Ärzte, Therapeuten und Apotheken oder Einrichtungen wie Kinderbetreuung, Kindergärten und unterschiedlichste Schulen – von der Volksschule bis zu berufsbildenden Schulen.

Wer Nah-Erholung sucht, hat hier die perfekte Ausgangslage: In wenigen Minuten erreicht man mit dem Fahrrad das Bodenseeufers. Von dort erschließen Radwege in beide Richtungen zahlreiche Naherholungsgebiete rund um den See. Die Mariahilfstraße selbst ist verkehrsberuhigt liegt aber ideal zur Rheinstraße sowie zur Reutegasse. Mehrere Stadtbus-Haltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Den Bahnhof Bregenz Riedenburg erreicht man zu Fuß in 10 Gehminuten. Auch mit dem eigenen Auto ist der Standort bestens erschlossen: Die Auffahrt auf die A14 über den Citytunnel liegt nur wenige Minuten entfernt.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Mai 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Eine Kleinwohnanlage mit hohem Wohnkomfort



Das Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt nur 7 Wohnungen zeigt sich dreigeschossig und ist nach Südwesten ausgerichtet. Die integrierten und teilüberdachten Balkone mit außergewöhnlichen Brüstungen und das Spiel der Farben in der Fassadengestaltung wirken ausgewogen und erzeugen ein einheitliches und elegantes Erscheinungsbild.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat einen direkten Gartenzugang. Der Kinderspielplatz und der Gemeinschaftsgarten liegen im Südwesten. Die Autostellplätze sind oberirdisch in Form eines Carports in den hinteren Gebäudebereich integriert.

Das Haus ist als Massivbau mit freundlicher Putzfassade konzipiert, für die Heizung wird Erdwärme genutzt, eine Solaranlage wird für die Warmwasseraufbereitung verwendet.

Architekturbüro: Reitbrugger/Gau



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Mai 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Moderne Architektur mit elegantem Erscheinungsbild



Heimelige Wohnatmosphäre durch hochwertige Ausstattung

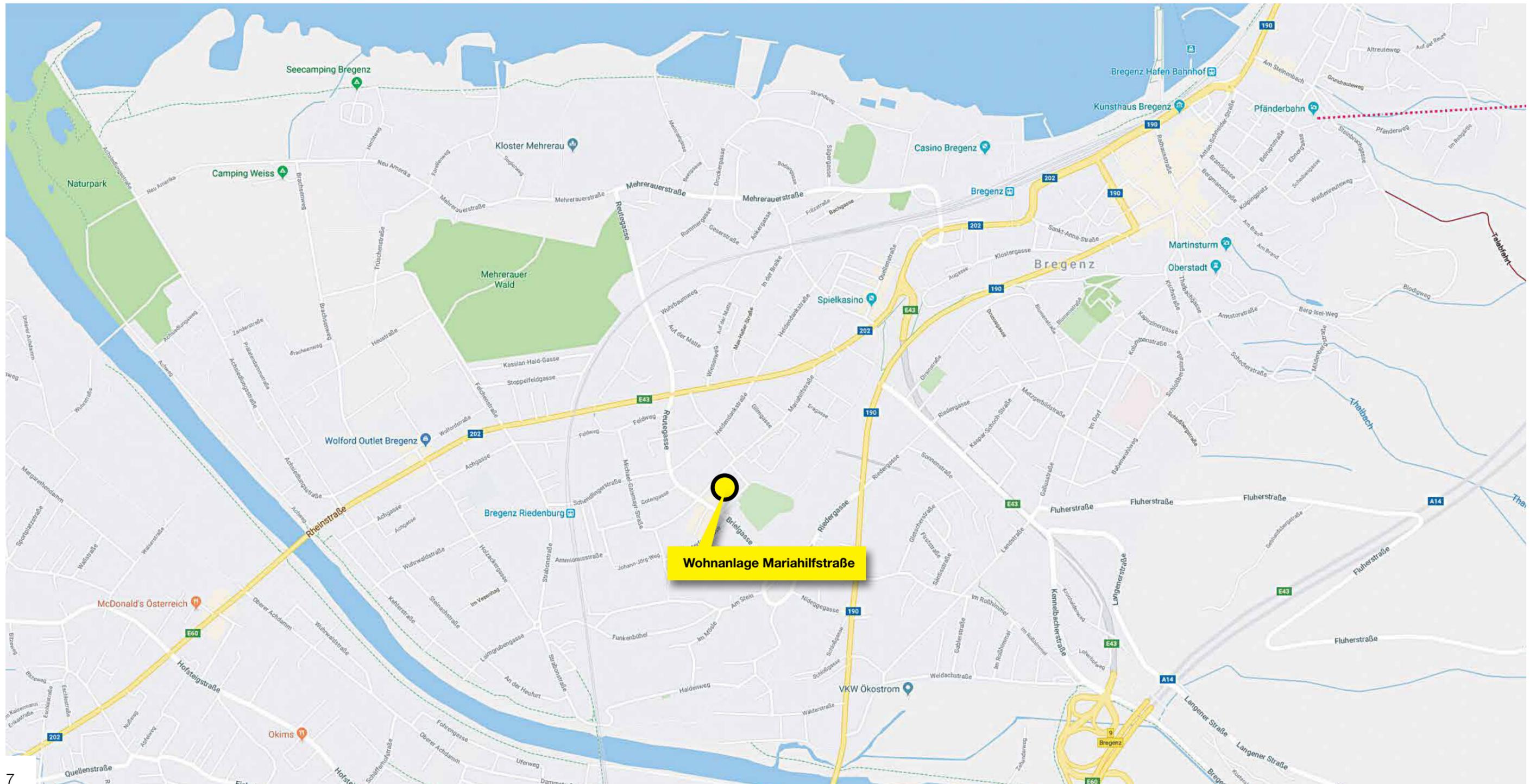


Der hohe i+R Standard in Bauweise und Ausstattung schafft den Rahmen, um aus jeder Eigentumswohnung ein persönliches Zuhause zu machen. Je nach Baufortschritt können die Grundrisse auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden – unsere Spezialisten stehen hier beratend zur Seite. Die raumhohen Verglasungen auf die Balkone sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume. Fenster und Türen sind aus lackiertem Holz und für den Bodenbelag steht eine Auswahl an verschiedenem Echtholz-Parkett zur Verfügung. Unsere hochwertige Sanitär-ausstattung kann bei unserem Partner, der Firma Inhaus in Hohenems, besichtigt und gegebenenfalls auf eigene Wünsche geändert werden. Einen Vorschlag für die Planung der Küche liegt ebenfalls bereit. Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihrer Wohnung und haben darüber hinaus ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anliegen.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Mai 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Lage und Umfeld



Bauträger

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (DE) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.

Info | Verkauf



Kontakt

Wolfgang Schneider
T +43 5574 6888-2568
w.schneider@ir-gruppe.com



i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1
A-6923 Lauterach
T +43 5574 6888-2500
ir-wohnbau.com



Alle unsere Wohnbauprojekte
finden Sie unter
ir-wohnbau.com

