

Wohnen inmitten der Natur

Kleinwohnanlage | Flurweg | Hörbranz



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Hörbranz – Zuhause für Naturliebhaber



Nahe des Bodensees, in der Gemeinde Hörbranz, errichtet die i+R Wohnbau eine Kleinwohnanlage mit nur 12 Eigentumswohnungen.

Hörbranz punktet vor allem mit seiner Nähe zum Bodensee und zur Inselstadt Lindau. Perfekt gelegen im Dreiländereck können von hier aus Radtouren und Wanderungen gemacht werden. Auch zahlreiche Badeplätze und die nahe gelegenen Sportplätze laden zum auspowern ein.

Die Kleinwohnanlage ist hier nicht nur von der Natur umgeben sondern auch von zahlreichen Bildungseinrichtungen – vom Kindergarten bis zur Mittelschule – welche den Standort sehr familienfreundlich gestalten. Zudem sind Lebensmittelhändler und Restaurants angenehm zu Fuß erreichbar.

Die Autobahnauffahrt in Hörbranz garantiert eine staufreie Anfahrt ins Rheintal. Die nächste Bushaltestelle ist in nur sieben Minuten fußläufig erreichbar. Von hier aus fahren die Busse im 10-Minuten-Takt von und nach Bregenz.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Hörbranz - Wohnen inmitten der Natur



Bilder: Marktgemeinde Hörbranz

Moderne Architektur in zentraler Lage



Die Kleinwohnanlage in sehr naturnaher Lage mit nur 12 Eigentumswohnungen zeigt sich viergeschossig und ist nach Süden ausgerichtet. Die Wohnungsgrößen reichen von 2-, bis 4-Zimmerwohnungen.

Die Wohnungen sind mit großzügigen, überdachten Terrassen oder Loggien versehen. Viel Tageslicht bekommen sie dank der raumhohen Verglasungen.

Die gemeinsame Tiefgarage bietet 13 PKW-Stellplätze, zwei davon mit Motorrad-Abstellplatz. Zwei Außenstellplätze sowie die Besucherparkplätze befinden sich im Zugangsbereich der Kleinwohnanlage.

Umweltfreundliche und betriebskosteneffiziente Energielösung durch Erdwärmenutzung und Stromgewinnung durch eine Photovoltaik-Anlage. Die lasierte Holzfassade dieser Wohnanlage erzeugt ein elegantes und sehr hochwertiges Erscheinungsbild. Auch die solide Massivbauweise und der hohe Qualitätsanspruch in den Materialien der Wohnungsausstattung tragen wesentlich zum guten Wohnraumklima bei.

Architektur:

Architekturbüro DI Dieter Gross, Bregenz



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Eine Kleinwohnanlage mit Wohlfühlcharakter



Eine Kleinwohnanlage mit Wohlfühlcharakter



Eine Kleinwohnanlage im Grünen



Heimelige Wohnatmosphäre



Der hohe i+R Standard in Bauweise und Ausstattung schafft den Rahmen, um aus jeder Eigentumswohnung ein persönliches Zuhause zu machen. Je nach Baufortschritt können die Grundrisse auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden – unsere Spezialisten stehen hier beratend zur Seite.

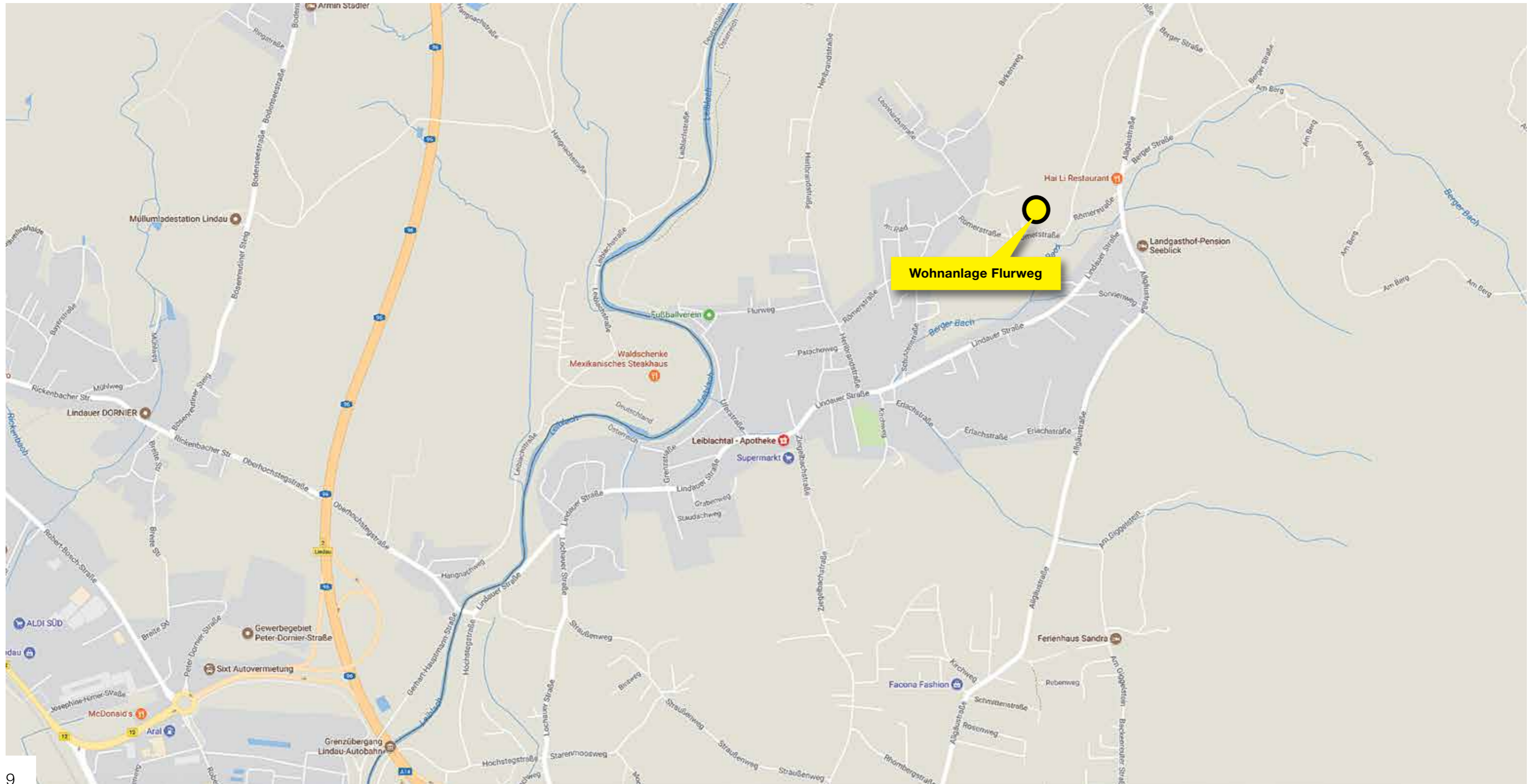
Die raumhohen Verglasungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume. Fenster und Türen sind aus lackiertem Holz und für den Bodenbelag steht eine Auswahl an verschiedenem Echtholz-Parkett zur Verfügung. Unsere hochwertige Sanitärausstattung kann bei unserem Partner, der Firma Inhaus in Hohenems, besichtigt und gegebenenfalls auf eigene Wünsche geändert werden. Einen Vorschlag für die Planung der Küche liegt ebenfalls bereit.

Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihrer Wohnung und haben darüber hinaus ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anliegen.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Lage und Umfeld



Bauträger

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (DE) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.

Info | Verkauf



Kontakt

Tamara Bierer
T +43 5574 6888-2839
t.bierer@ir-gruppe.com



i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1
A-6923 Lauterach
T +43 5574 6888-2500
ir-wohnbau.com



Alle unsere Wohnbauprojekte
finden Sie unter
ir-wohnbau.com

