

Lustenau: Wohnen mit Heimvorteil

Wohnanlage | Am Pfarrweg | Lustenau



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2018.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Lustenau: Grenzgemeinde mit besonderem Charakter



Im Jahr 887 erstmals auf Urkunden erwähnt, erlebte Lustenau eine wechselvolle Geschichte. 1593 wurde der Hof der Reichsritter von Ems in das linksrheinische Widnau-Haslach und das rechtsrheinische Lustenau geteilt. Die Marktgemeinde am Rhein kam im 19. Jahrhundert zur ersten Hochblüte durch die Stickerei. Die aktive Gestaltung von Wirtschaft, Bildungsangebot, sozialer und kultureller Infrastruktur macht die 1902 zum Markt erhobene Gemeinde zu einem modernen und lebenswerten Ort. Heute bietet Lustenau eine Vielzahl an Fachgeschäften, Einkaufszentren, Restaurants, Cafés und ein Kino genauso wie Ärzte, Therapeuten und Apotheken oder Einrichtungen wie Kinderbetreuung, Kindergärten und unterschiedlichste Schulen – von der Volksschule bis zu berufsbildenden Schulen.

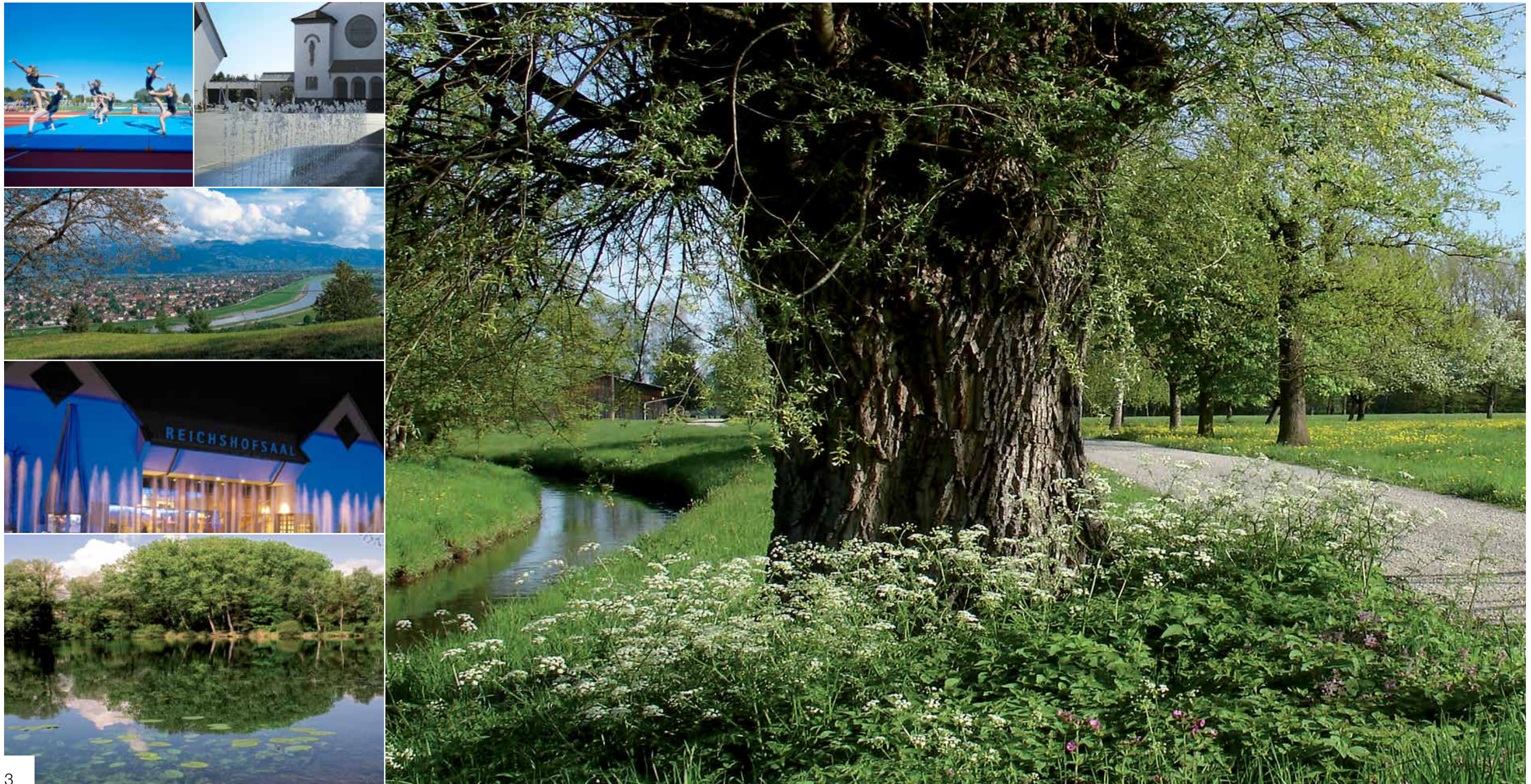
Wer Nah-Erholung sucht, hat hier die perfekte Ausgangslage: Das Ried im Norden und Süden, der Rhein mit seinem Vorland im Westen, das Parkbad und vieles mehr sind hier quasi vor der Haustüre.

Landbus-Linien und Bahn sowie die Autobahnanschlüsse Dornbirn Süd und Hohenems erschließen Lustenau in alle Himmelsrichtungen.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2018.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Lustenau: Lebenswerte Marktgemeinde am Rhein



Wohnanlage Am Pfarrweg – ein besonders schöner Ort zum Wohnen



Zwischen Holzstraße und Pfarrweg liegt das Grundstück, auf dem in einem abgestuften Mehrfamilienhaus 29 Eigentumswohnungen sowie ein Loft für eine potentielle gewerbliche Nutzung entstehen. Von dieser ruhigen und doch zentralen Lage aus reicht man über den Fußweg in nur drei Gehminuten den Rathausplatz.

Die Wohnanlage gliedert sich in drei einzeln erschlossene Einheiten: Hauseingang, Fahrrad- und Müllräume, Liftanlage und die Zuordnung der insgesamt 40 Tiefgaragenplätze sowie Kellerabteile sind jeweils separat. Alle Wohnungen sind sowohl von der Tiefgarage als auch vom Hauseingang aus barrierefrei erreichbar.

Die Wohnungen sind nach Nordwesten ausgerichtet und verfügen über Terrassen und Gartenanteile in den Erdgeschossen sowie überdachte und teilüberdachte Terrassen in den Obergeschossen. Einzelne Wohnungen in den Dachgeschossen haben Penthouse-Charakter mit sehr großzügigen Außenflächen. Der Klein/Kinderspielbereich liegt westseitig und grenzt an den verkehrsfreien Pfarrweg.

Architekturbüro: Atelier Ender, Nüziders



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2018.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Wohnanlage Am Pfarrweg – ruhige Wohnlage im Herzen von Lustenau



Wohnanlage Am Pfarrweg – ruhige Wohnlage im Herzen von Lustenau



Wohnanlage Am Pfarrweg – ruhige Wohnlage im Herzen von Lustenau



Heimelige Wohnatmosphäre mit Panoramablick



Der hohe i+R Standard in Bauweise und Ausstattung schafft den Rahmen, um aus jeder Eigentumswohnung ein persönliches Zuhause zu machen. Je nach Baufortschritt können die Grundrisse auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden – unsere Immobilien-Spezialisten stehen hier beratend zur Seite.

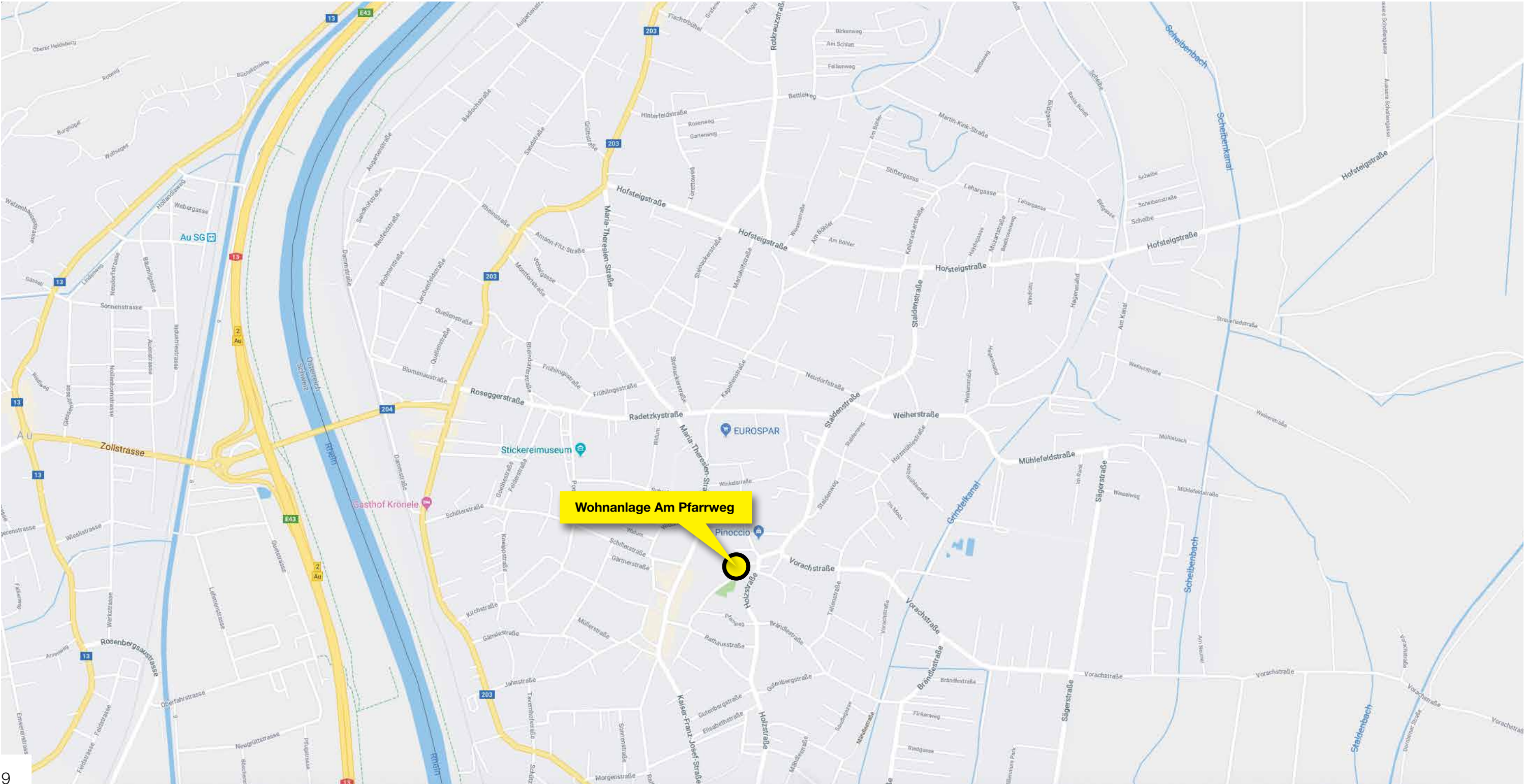
Die raumhohen Verglasungen auf die Balkone/Terrassen sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume. Fenster und Türen sind aus lackiertem Holz und für den Bodenbelag steht eine Auswahl an verschiedenem Echtholz-Parkett zur Verfügung. Unsere hochwertige Sanitärausstattung kann bei unserem Partner, der Firma Inhaus in Hohenems, besichtigt und gegebenenfalls auf eigene Wünsche geändert werden. Einen Vorschlag für die Planung der Küche liegt ebenfalls bereit.

Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihrer Wohnung und haben darüber hinaus ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anliegen.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2018.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Lage und Umfeld



Bauträger

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (DE) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.

Info | Verkauf



Kontakt

Christian Wieser
T +43 5574 6888-2520
M +43 664 2826280
c.wieser@ir-gruppe.com

i+R Gruppe Zentrale



i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1
A-6923 Lauterach
T +43 5574 6888
www.ir-wohnbau.com

Hinweis:

Alle unsere Wohnbauprojekte
finden Sie unter

ir-wohnbau.com