



Die i+R Gruppe

1904 gegründet zählt sie heute zu den 10 größten eigentümergeführten Familienbetrieben Vorarlbergs (A). Ihre Unternehmen stehen für hochspezialisierte Lösungen in den Bereichen Bauen, Immobilien und Bagger.

Bauen: Im Hoch-, Tief- und Spezialtiefbau, Projekt- und Standortentwicklung sowie Total- und Generalunternehmung für Wohnbau, Industrie-, Gewerbe- und Hotelbau, Holz- und Fensterbau sind die i+R Unternehmen im gesamten Bodenseeraum tätig.

Immobilien: Rund 500 Wohnungen werden in Vorarlberg, Süddeutschland und der Schweiz im Jahr realisiert und verkauft. Eigene Experten in der Standortentwicklung machen die i+R zum Partner für Kommunen und Investoren.

Bagger: Europaweit agiert Huppenkothen mit Baumaschinenhandel, -vermietung und -servicierung sowie Baggerkomponenten. In diesem Segment ist sie Marktführerin in Österreich, der Schweiz, Südtirol, Spanien und CEE.

Ihr persönlicher Kontakt



Mag. (FH) Kurt Maier

+43 5574 6888-2537
k.maier@ir-gruppe.com

Gerne kommen wir mit Ihnen ins Gespräch und finden gemeinsam die für Sie richtige Lösung.

Machen Sie mehr aus Ihrem Grundstück.

baugrund gesucht

**JETZT
INFORMIEREN**
+43 5574 6888
ir-wohnbau.com

- Bebaut oder unbebaut
- Schnelle und unkomplizierte Abwicklung
- Sicherheit eines Traditionsunternehmens



i+R
ir-gruppe.com

i+R Wohnbau GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
A-6923 Lauterach

i+R
ir-wohnbau.com

i+R



Wälderstraße, Bregenz (A)



Seeschanze, Lochau (A)



Stadtoase, Lindau (D)



Am Emsbach, Hohenems (A)



Ehemaliges Wohngebäude der Familie Amann

Als Bauträger suchen wir laufend bebaute und unbebaute Grundstücke für unsere Wohnbauprojekte in Vorarlberg. Ab ca. 1.000 m² entwickeln wir attraktive Wohnbauprojekte von Kleinwohnanlagen bis hin zu ganzen Quartieren.

1.

Warum verkaufen



- Ihr Grundstück kostet jeden Monat Geld und wirft keine Erträge ab
- Kapitalisierung Ihres Grundstücks für Neuinvestition
- Derzeit optimale Marktbedingungen für beste Preise
- Laufende Kapitalerträge aus Reinvestition
- Möglichkeit zur Aufteilung im Erbschaftsfall

2.

Unsere Leistungen



- Seriöse Beratung
- Marktorientierte Preise
- Grundstücksbewertung nach i+R Standard
- Unbürokratische und rasche Abwicklung

3.

Professionelle Verwertung



Als Grundstückseigentümer bieten wir Ihnen unterschiedliche, maßgeschneiderte Möglichkeiten der Verwertung.

Verkauf

Wir kaufen Ihr Grundstück wie es steht und liegt, bebaut oder unbebaut zu einem fairen Preis.

reinvestieren den Kaufpreis oder einen Teil in eine oder mehrere neue Wohnungen zur Eigennutzung oder Vermietung.

Teilverkauf

Wir kaufen nur einen Teil Ihres Grundstücks. Der Rest verbleibt in Ihrem Eigentum.

Eigenes Projekt

Sie möchten nicht verkaufen sondern selbst bauen? Wir unterstützen Sie als Partner in der Realisierung einer Wohnanlage auf Ihrem Grundstück. Von der Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Reinvestition

Wir kaufen Ihr Grundstück, realisieren darauf neue Wohnungen und Sie

Beispiel:



Am Emsbach, Hohenems (A)

„Die Fachleute von i+R haben stets auf Augenhöhe mit uns verhandelt und sind auf unsere Ideen eingegangen. So konnten wir gemeinsam eine für uns perfekte Lösung schaffen.“



Wir haben unsere Liegenschaft zu einem fairen Preis verkauft und wohnen heute in einer hellen, barrierefreien Wohnung, die genau auf unsere Bedürfnisse und Wünsche angepasst wurde.“

Familie
Cordula und
Anton Amann,
Hohenems