



**AM DORFBACH**

*Arbeiten im Herzen von Hard*

Ein Gemeinschaftsprojekt von

**ZIMAX**  
einfach besonders



**IDEALES INVESTMENT IN IHRE GESCHÄFTSIMMOBILIE**





# IDEALES INVESTMENT IN IHRE GESCHÄFTSIMMOBILIE

**„Am Dorfbach“ besticht durch die absolute Top-Lage im Gemeindezentrum sowie eine perfekte Infrastruktur.**

## **Wir bieten:**

- » Raum für Praxen, Ordinationen, Gewerbe- und Büroflächen
- » Beste Lagequalität und ausreichend Parkmöglichkeiten
- » Flächen zwischen 90 und 500 m<sup>2</sup>
- » Attraktive und flexible Gestaltung der Einheiten möglich
- » Kombination von Arbeits- und Wohnraum
- » Optimale Verkehrsanbindung



## Lageplan-Übersicht I Erdgeschoss

Am Dorfbach, Hard

LEGENDE:  
 BV Brückenventilator  
 MV Holzangewölbter ohne Maßstab  
 BH Brückenhöhe  
 DA Dauerstrahl Wandstrahl Röhrluft / dm 1.50 m ohne Maßstab

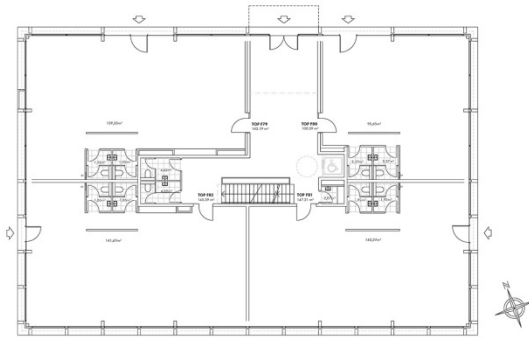


Ein Gemeinschaftsprojekt von:

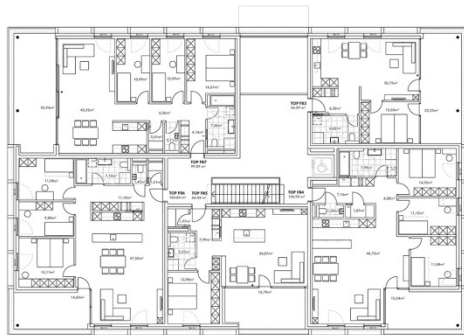




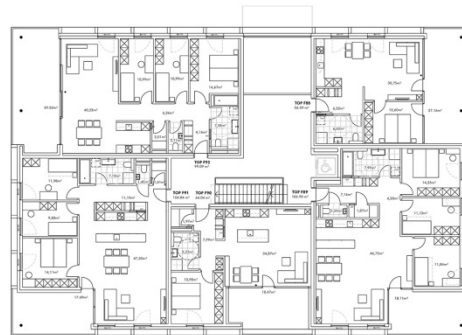
# HAUS F



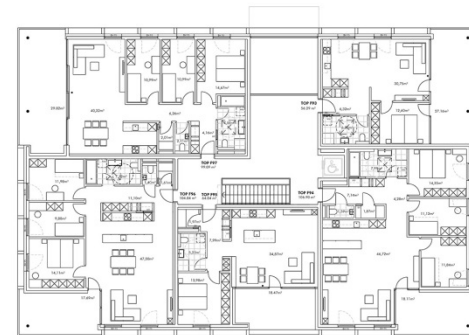
ERDGESCHOSS



1 OBERGESCHOSS



2 OBERGESCHOSS

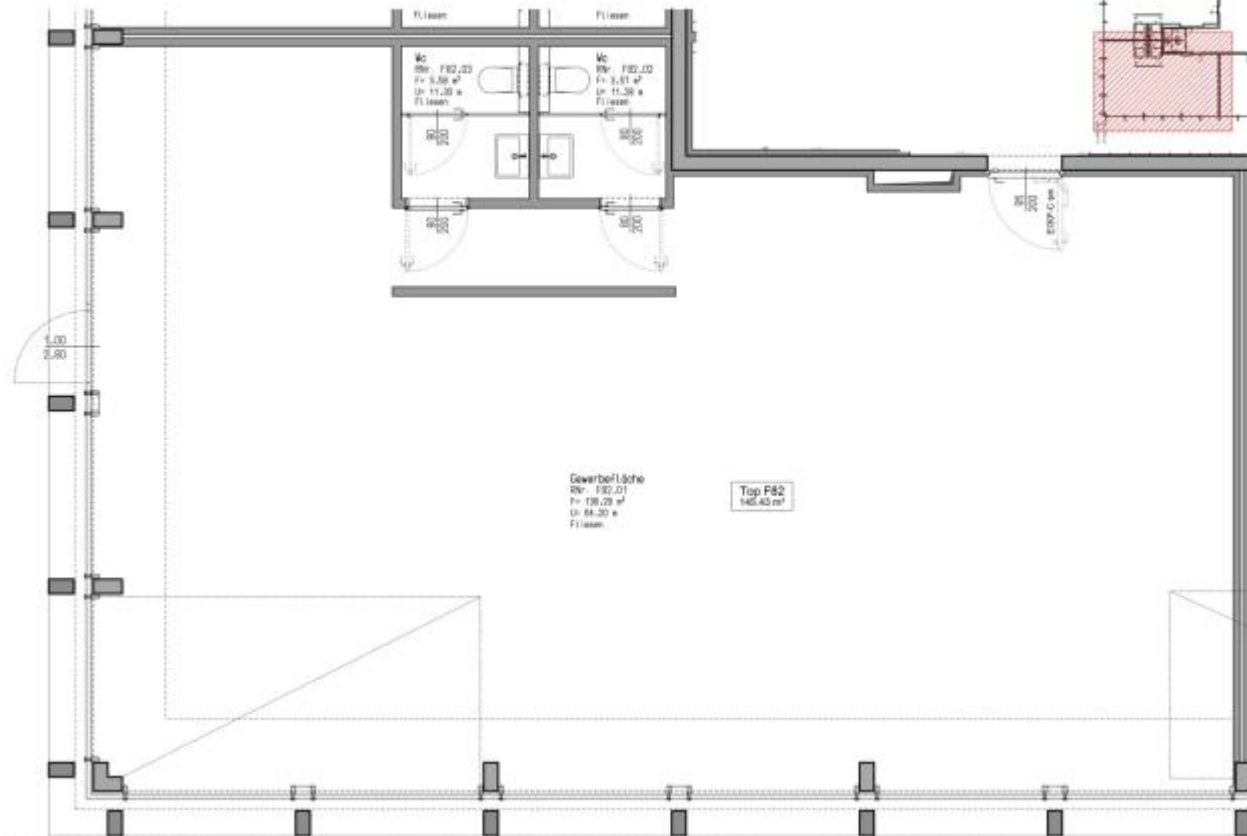
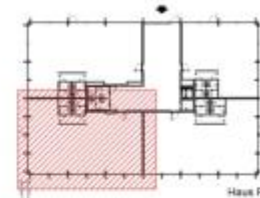


DACHGESCHOSS

**Gewerbefläche / Top F82 / Haus F / Erdgeschoss**

Gewerbefläche: 138,28 m<sup>2</sup> / Heberfläche: 7,15 m<sup>2</sup>  
Hord, Dorfbach

LEGENDE:  
EV Dacheventilator  
HV Heizungsvorläufer  
W Wandstärke Polster / d=1,50m  
M 1:50





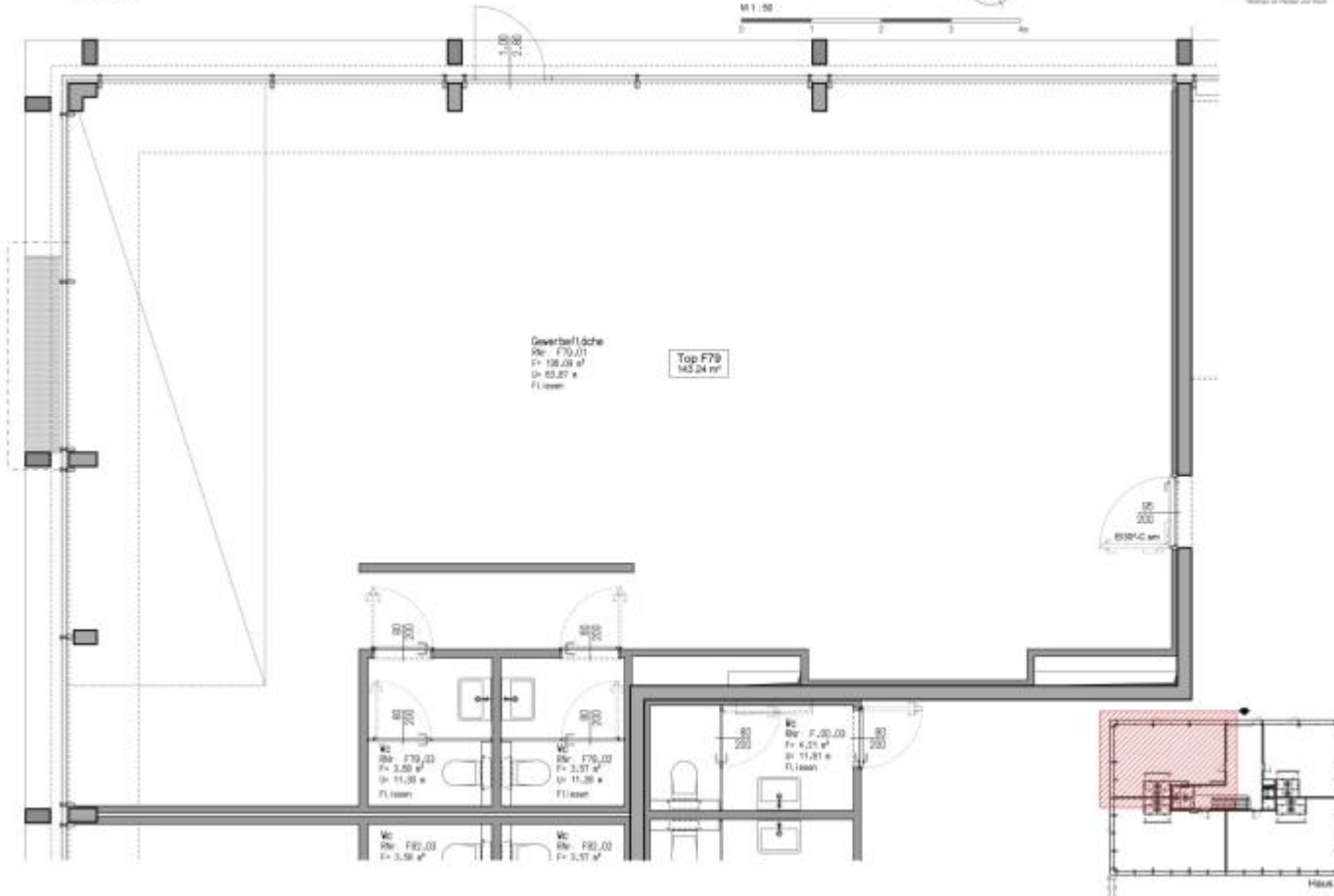
**Gewerbefläche / Top F79 / Haus F / Erdgeschoss**

Gewerbefläche: 138,09 m<sup>2</sup> / Nebenfläche: 7,15 m<sup>2</sup>  
Hard, Dorfbach

LEGENDE  
EV Elektrikerkabel  
HV Heizungsverteiler  
W Wandflexion Rollstuhl / str. 1,00m

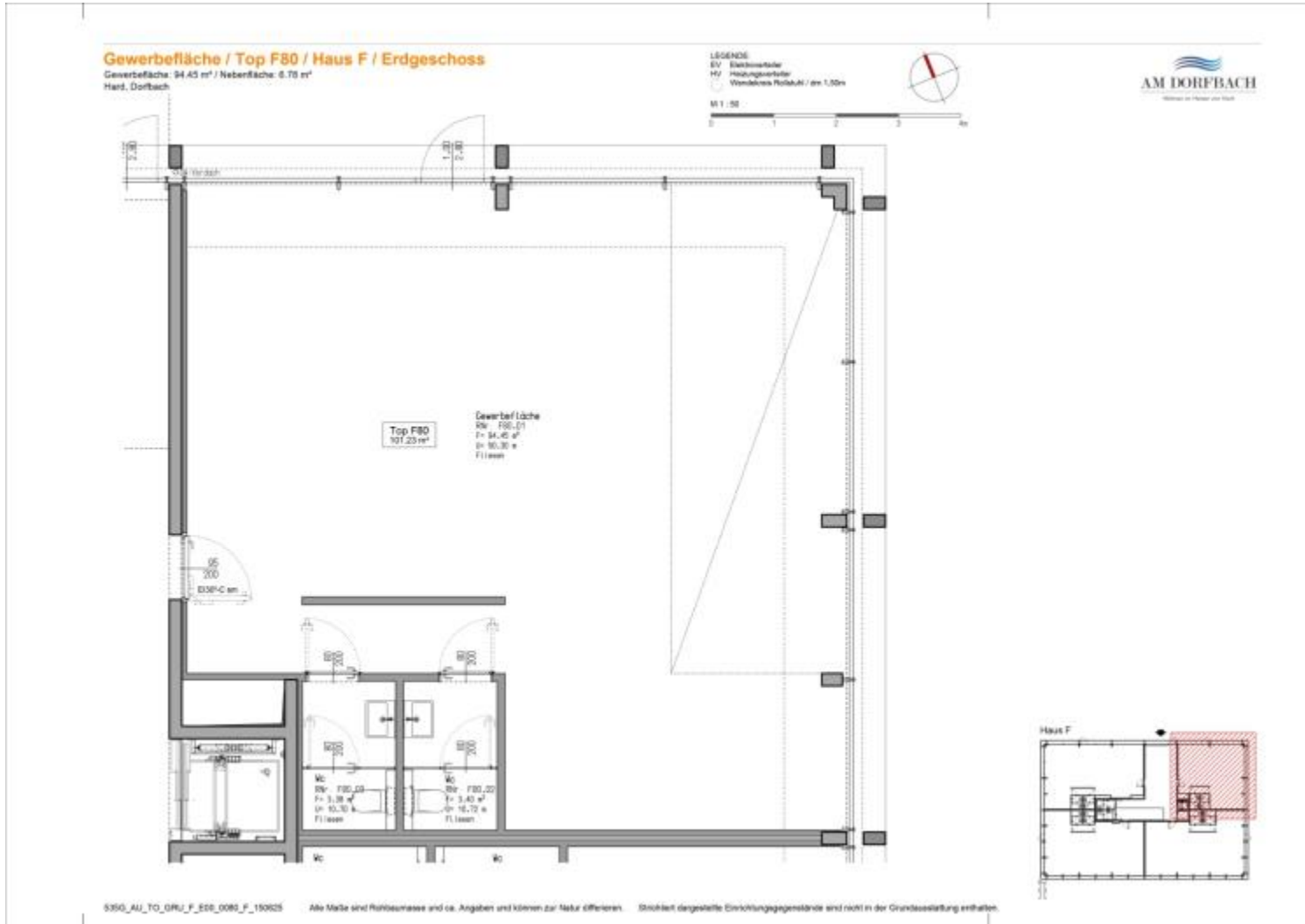


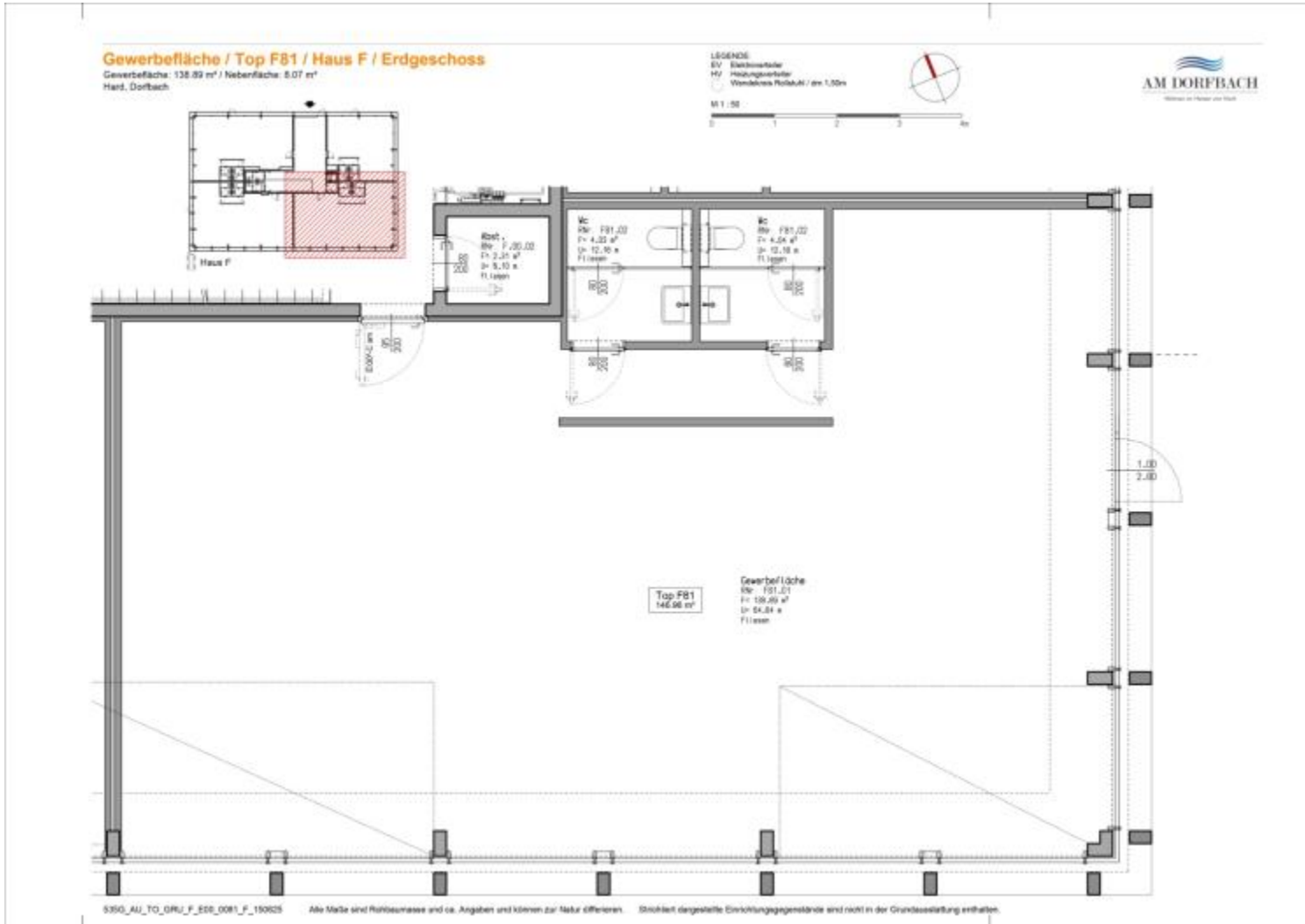
M 1 : 50  
0 1 2 3 4 m



8390\_AU\_TO\_ORU\_F\_EDE\_0079\_F\_150025

Alle Maße sind Rohmaße und ca. Angaben und können zur Maßnahme differieren. Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundausstattung enthalten.







# AM DORFBACH

---

*Wohnen im Herzen von Hard*

**Am Dorfbach Projektentwicklungs GmbH**

+43 (0)5572-3838 | +43 (0)5574-6888

[office@amdorfbach.at](mailto:office@amdorfbach.at) | [www.amdorfbach.at](http://www.amdorfbach.at)