

i+R | Wohnbau | Kunst

Österreich | Deutschland | Schweiz



i+R

Baukunst seit über 110 Jahren



i+R Wohnbau – dieser Name ist seit Jahrzehnten untrennbar mit hoher Bauqualität, fundierter Fachkenntnis und innovativer Architektur

verbunden. Unsere langjährigen Partnerschaften mit renommierten Architekten, Planern und Handwerksbetrieben motivieren uns, auch in Zukunft auf diese Grundwerte zu setzen und immer wieder Mut zu beweisen, neue Wege zu gehen.

Unsere Tradition

Als Familienbetrieb besinnen wir uns in vielerlei Hinsicht auf unsere Ursprünge. Unser Stammhaus ist auch nach über 110 Jahren in der Gemeinde Lauterach – mit klarem Blick über den Bodenseeraum. Unser Kernmarkt liegt im Umkreis von rund 100 Kilometern. Mit unseren Niederlassungen in der Schweiz und in Deutschland sowie einem Büro in Innsbruck und einer Kooperation in Bozen (I) haben wir uns auch international einen Namen gemacht. Bei Baustoffen vertrauen wir auf traditionelle Materialien, bei der Ausführung auf bewährtes Handwerk.

Unsere Werte

Wir beziehen unsere Baumaterialien aus nächster Umgebung. Das ist uns wichtig. Auch bei der Auswahl unserer Partner legen wir großen Wert auf Regionalität – im Sinne der Wertschöpfung und unserer Umwelt. Diesen hohen Anspruch

schätzen unsere Partner und Kunden. Genauso wie sie auf unsere Handschlagqualität vertrauen.

Unsere Kunden

Wir bieten jedem Kunden Sicherheit auf allen Ebenen. Für Generalunternehmer und Investoren wickeln wir komplette Bauprojekte von der Standortwahl bis zur Schlüsselübergabe termingerecht und kostentreu ab. Individuelle Wünsche von Wohnungskäufern treffen bei uns auf offene Ohren. Auch öffentliche Einrichtungen und Kommunen gehören zu unseren Auftraggebern. Letztere unterstützen wir speziell im Bereich Standort- und Regionalentwicklung. Ein Beispiel dafür ist das Wohnbauprojekt „Ulmerpark“ mit rund 300 Wohnungen im Stadtzentrum von Dornbirn (A) oder das ehemalige Cofely-Areal in Lindau (D), das kurz vor der Umsetzung steht.

Unser Mut

Fachkenntnis und langjährige Erfahrung sind die Basis um immer wieder neue Wege zu gehen. Ein Wohnungsbau aus Holz etwa ist nur eine der Herausforderungen der letzten Zeit. Bei der Energieversorgung steht Umweltverträglichkeit für uns an erster Stelle. Statt fossilen Brennstoffen kommen deshalb primär Erdwärme, Solar und Photovoltaik zum Einsatz. In der Regel scheuen wir uns auch nicht vor aufwändigen Wettbewerben, um

„die beste Lösung“ zu garantieren. Mit eigenen Wohnkonzepten für Menschen mit Betreuungsbedarf (wohn-iQ) oder junges, modernes und kostenintelligentes Wohnen (i+R wohnen-pur) bieten wir individuelle Lösungen für Zielgruppen mit spezifischen Wohnbedürfnissen.

Unser Versprechen

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe. Damit haben unsere Auftraggeber einen Partner an ihrer Seite, auf den Verlass ist. Nicht umsonst sind wir immer wieder gefragter Ansprechpartner sowohl für private Kunden wie auch für gewerbliche Investoren. Als Unternehmen, das bis heute im Familienbesitz ist, zählt für uns der persönliche Kontakt. Dieser ist trotz unserer Unternehmensgröße und neuer Kommunikationstechniken für uns nach wie vor unersetzbar geblieben.

Geschäftsführung

Reinold Meusburger und
Alexander Stuchly,
i+R Wohnbau GmbH



Inhalt

Wohnbau	Gewerbliche Bauten / Tourismus	Projekte in Planung / Umsetzung
Seeschanze, Lochau 6	Chalet „N“, Lech 26	Seedomizil, Lochau 46
Landstraße, Bregenz 8	i+R Zentrale, Lauterach 28	Seequartier, Bregenz 46
Baumgarten, Bürserberg 10	Hotel Schiff, Kressbronn 30	Vier-Linden-Quartier, Lindau 46
LuKi², Lindau 12	SeneCura, Hard 32	Bücklestraße, Konstanz 46
Kronenwiese, Wolfhalden 14	Zentrum, Lauterach 34	Zentrum Heerbrugg 46
Dorfhus, Sulzberg 16	Pflegeheim Kuchen 34	Inselbräupark, Lindau 46
St. Anna-Straße, Bregenz 18	Bezirkshauptmannschaft, Bregenz 34	Schulerareal, Weingarten 46
Stadtoase, Lindau 20	Office am Bahnhof, Dornbirn 34	Seedomaine Bodman 46
Pfister, Egg 22	Kehlerpark Sutterlüty, Dornbirn 34	Am Dorfbach, Hard 46
Fallenberggasse, Dornbirn 22	Schwefel 91, Dornbirn 34	Seeblick, Lochau 48
Hege, Wasserburg 22	Parkhotel Waldau, Rorschacherberg 34	Parkresidenz Waldau, Rorschacherberg 48
Widagasse, Dornbirn 22	Atriumhaus Mozartstraße, Dornbirn 34	Am Pfarrweg, Lustenau 48
Herrschaftswiesen, Bregenz 22	Tecnotron, Weißensberg 34	Am Knie, Dornbirn 48
Kreuzbergstraße, Feldkirch 22		Sägerstraße, Feldkirch 48
Lindenhof, St. Margrethen 22		Riedpark, Lauchringen 48
Haldenweg, Bregenz 22		Hächleren, Thal 48
Grünensteinstraße, Balgach 22		Werdenberg, Bludenz 48
Sonnenwies, Lauterach 24		Am Emsbach, Hohenems 48
Oberbuch, Lingenau 24		
Seepark, Wasserburg 24		
Unter der Riedenburg, Bregenz 24	Stadt- und Quartiersentwicklung	Organigramm 50
Höfe, Gamprin 24	In der Wirke, Hard 36	
Mühleweg, Schwarzach 24	Fellentor, Lauterach 38	
Mühlebündt, Dornbirn 24	Blumenegg, Bregenz 40	
Atrium Rosenstraße, Dornbirn 24	Rheinstraße West, Bregenz 42	
Bildsteinerstraße, Wolfurt 24	Ulmerpark, Dornbirn 44	

Seeschanze | Lochau

Wohnbau

Kategorie Wohnbau
Architekt Baumschlager Eberle
Baujahr 2012
Bauherr Wohnen am See Bauträger
Leistungsumfang Bauträger
Nutzfläche 7.200 m²



Landstraße | Bregenz

Wohnbau

Kategorie Wohnbau
Architekt Cukrowicz Nachbaur
Baujahr 2015
Bauherr i+R Wohnbau
Leistungsumfang Bauträger
Nutzfläche 1.900 m²



Baumgarten | Bürserberg

Wohnbau



Kategorie Wohnbau
Architekt Dworzak
Baujahr 2017
Bauherr Wohnbauselbsthilfe
Leistungsumfang Generalunternehmung
Nutzfläche 1.920 m²



LuKi² | Lindau
Wohnbau

Kategorie Wohn- und Geschäftsbau
Architekt DI FH Christoph Preis
Baujahr 2016
Bauherr i+R Dietrich Wohnbau
Leistungsumfang Bauträger
Nutzfläche 2.450 m²



Kronenwiese | Wolfhalden

Wohnbau



Kategorie Wohnbau

Architekt Hubert Bischoff

Baujahr 2016

Bauherr Rheintal Trust AG, Kronenwiese Wolfhalden Wohnbau AG

Leistungsumfang Generalunternehmung

Nutzfläche 2.880 m²



Dorfhus | Sulzberg

Wohnbau

Kategorie Zentrumsentwicklung

Architekt Hermann Kaufmann

Baujahr 2014

Bauherr „Zentrumsverbauung Sulzberg“

Projektentwicklungs- und Errichtungsges.mbH

Leistungsumfang Generalunternehmung

Nutzfläche 1.720 m²



Stadthaus St. Anna-Straße | Bregenz

Wohnbau

Kategorie Wohnbau
Architekt Dietrich Untertrifaller
Baujahr 2017
Bauherr i+R Wohnbau
Leistungsumfang Bauträger
Nutzfläche 1.070 m²



Stadtoase | Lindau

Wohnbau

Kategorie Wohnbau

Architekt DI FH Christoph Preis

Baujahr 2015

Bauherr i+R Dietrich Wohnbau

Leistungsumfang Bauträger

Nutzfläche 5.300 m²



Weitere Wohnbauprojekte



Projekt Pfister, Egg (A)

Projekt Fallenberggasse, Dornbirn (A)

Projekt Hege, Wasserburg (D)



Projekt Widagasse, Dornbirn (A)

Projekt Herrschaftswiesen, Bregenz (A)

Projekt Kreuzbergstraße, Feldkirch (A)



Projekt Lindenhof, St. Margrethen (CH)

Projekt Haldenweg, Bregenz (A)

Projekt Grünensteinstraße, Balgach (CH)



Weitere Wohnbauprojekte



Projekt Sonnenwies, Lauterach (A)



Projekt Oberbuch, Lingenau (A)



Projekt Seepark, Wasserburg (D)



Projekt Unter der Riedenburg, Bregenz (A)



Projekt Höfe, Gamprin (FL)



Projekt Mühleweg, Schwarzach (A)



Projekt Mühlebündt, Dornbirn (A)



Projekt Atrium Rosenstraße, Dornbirn (A)



Projekt Bildsteinerstraße, Wolfurt (A)



Auszeichnung Hypo-Bauherrenpreis

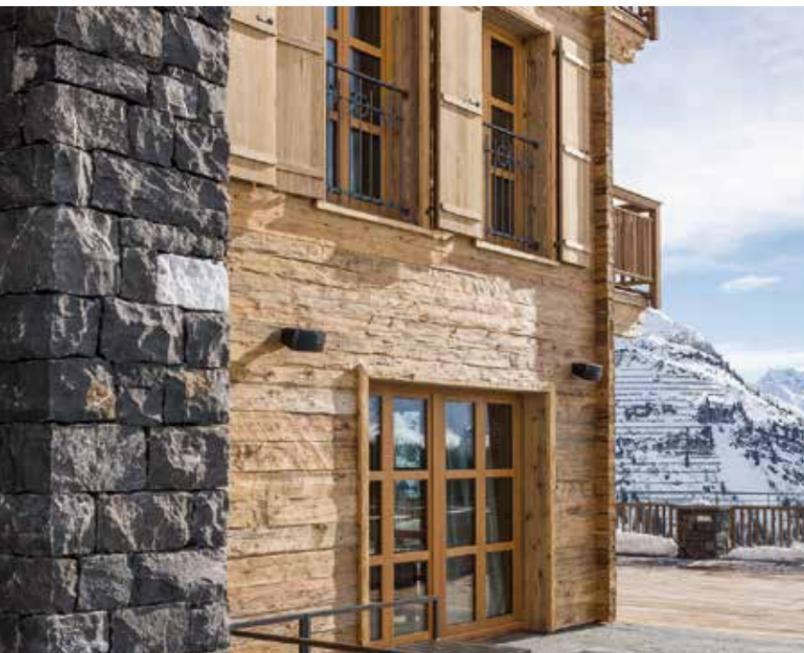
Auszeichnung Hypo-Bauherrenpreis

Chalet „N“ (Schlössle) | Lech

Gewerbliche Bauten / Tourismus



Kategorie Hotel
Architekt Schaschl, Landau und Kindelbacher
Baujahr 2012
Bauherr Muxel Berggasthof Schlössle GmbH
Leistungsumfang Projektsteuerung und Bauleitung
Nutzfläche 2.400 m²



i+R Zentrale | Lauterach

Gewerbliche Bauten / Tourismus

Kategorie Geschäftsbau
Architekt Dietrich Untertrifaller
Baujahr 2012
Bauherr i+R Gruppe
Leistungsumfang Generalunternehmung
Nutzfläche 3.300 m²
Auszeichnung LEED Platin



Hotel Schiff | Kressbronn

Gewerbliche Bauten / Tourismus

Kategorie Hotel

Architekt Marzini Architekten Partner

Baujahr 2014

Bauherr Franz Hafner

Leistungsumfang Generalunternehmung

Nutzfläche 2.270 m²



SeneCura - In der Wirke | Hard

Gewerbliche Bauten / Tourismus

Kategorie Geschäftsbau (Pflegeheim)

Architekt Heim+Müller

Baujahr 2015

Bauherr SeneCura

Leistungsumfang Generalunternehmung

Nutzfläche 4.930 m²



Weitere gewerbliche Projekte



Projekt Zentrum Lauterach (A)
Kategorie Zentrumsentwicklung/Wohn- u Geschäftsbau

Projekt Pflegeheim, Kuchen (D)
Kategorie Geschäftsbau (Umnutzung)

Projekt Bezirkshauptmannschaft, Bregenz (A)
Kategorie Geschäftsbau

Projekt Office am Bahnhof, Dornbirn (A)
Kategorie Geschäftsbau

Projekt Kehlerpark Sutterlüty, Dornbirn (A)
Kategorie Wohn- und Geschäftsbau

Projekt Schwefel 91, Dornbirn (A)
Kategorie Geschäfts- und Hallenbau

Projekt Parkhotel Waldau, Rorschacherberg (CH)
Kategorie Hotel

Projekt Atriumhaus Mozartstraße, Dornbirn (A)
Kategorie Wohn- und Geschäftsbau

Projekt Tecnotron, Weißensberg (D)
Kategorie Geschäftsbau



In der Wirke | Hard

Stadt- und Quartiersentwicklung

Kategorie Quartiersentwicklung (Gemeindesaal, SeneCura, Wohn- und Geschäftsbau)

Architekt Früh

Baujahr 2015

Bauherr i+R Wohnbau, SeneCura, Marktgemeinde Hard, Alpenländische Heimstätte

Leistungsumfang Bauträger, Generalunternehmung

Nutzfläche 14.500 m²



Fellentor | Lauterach

Stadt- und Quartiersentwicklung

Kategorie Quartiersentwicklung/Wohn- u Geschäftsbau
Architekt Dörner-Matt
Baujahr 2015
Bauherr Wohnbauselbsthilfe
Leistungsumfang Generalunternehmung
Nutzfläche 4.400 m²



Blumenegg | Bregenz

Stadt- und Quartiersentwicklung

Kategorie Quartiersentwicklung/Wohnbau

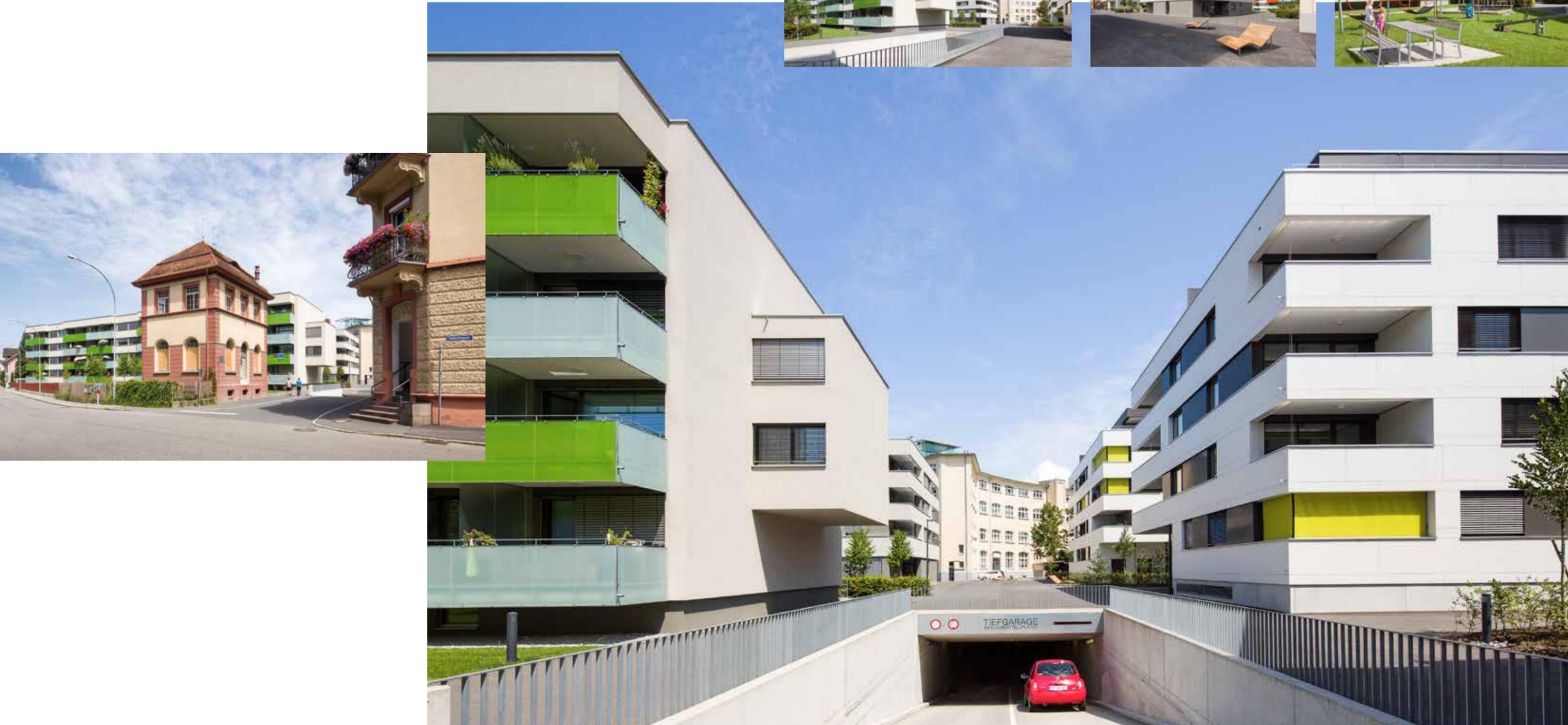
Architekt Dietrich Untertrifaller

Baujahr 2016

Bauherr i+R Wohnbau, Alpenländische Heimstätte, Wohnbauselbsthilfe

Leistungsumfang Bauträger, Generalunternehmung

Nutzfläche 11.650 m²



Rheinstraße West | Bregenz

Stadt- und Quartiersentwicklung

Kategorie Quartiersentwicklung/Wohn- und Geschäftsbau

Architekt Dörner-Matt

Baujahr 2011/2012

Bauherr i+R Wohnbau, Wohnbauselbsthilfe, Vogewosi, Alpenl. Heimstätte

Leistungsumfang Bauträger, Generalunternehmung

Nutzfläche 6.500 m²



Ulmerpark I Dornbirn

Stadt- und Quartiersentwicklung

Kategorie Quartiersentwicklung/Wohn- und Geschäftsbau

Architekt Dietrich Untertrifaller, Novaron Jesco Hutter

Baujahr 2007-2009

Bauherr i+R Wohnbau, Wohnbauselbsthilfe

Leistungsumfang Bauträger, Generalunternehmung

Nutzfläche 15.100 m²

Auszeichnung Hypo-Bauherrenpreis



Projekt Seedomizil, Lochau (A)
Kategorie Quartiersentwicklung



Projekt Seequartier, Bregenz (A)
Kategorie Zentrumsentwicklung



Projekt Vier-Linden-Quartier, Lindau (D)
Kategorie Quartiersentwicklung



Projekt Bücklestraße, Konstanz (D)
Kategorie Quartiersentwicklung

Projekt Zentrum Heerbrugg (CH)
Kategorie Zentrumsentwicklung

Projekt Inselbräu, Lindau (D)
Kategorie Zentrumsentwicklung



Projekt Schulerareal, Weingarten (D)
Kategorie Zentrumsentwicklung

Projekt Gräfliche Seedomäne zu Bodman (D)
Kategorie Zentrumsentwicklung

Projekt Am Dorfbach, Hard (A)
Kategorie Zentrumsentwicklung

Projekt Seeblick, Lochau (A)
Kategorie Quartiersentwicklung



Projekt Parkresidenz Waldau, Rorschacherberg (CH)
Kategorie Wohnbau



Projekt Am Pfarweg, Lustenau (A)
Kategorie Wohnbau



Projekt Am Knie, Dornbirn (A)
Kategorie Wohnbau



Projekt Sägerstraße, Feldkirch (A)
Kategorie Wohnbau



Projekt Riedpark, Lauchringen (D)
Kategorie Wohnbau



Projekt Hächleren, Thal (CH)
Kategorie Wohnbau



Projekt Werdenberg, Bludenz (A)
Kategorie Wohnbau



Projekt Am Emsbach, Hohenems (A)
Kategorie Wohnbau

i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1
A-6923 Lauterach
T +43 (0) 5574 / 6888-2500
wohnbau@ir-gruppe.at
www.ir-wohnbau.com

i+R Dietrich Wohnbau GmbH

Heuriedweg 31
D-88131 Lindau
T +49 (0) 8382 / 9606-0
info@dietrich-wohnbau.com
www.ir-wohnbau.com

i+R Wohnbau AG

Bahnhofstrasse 9
CH-9430 St. Margrethen
T +41 (0) 71 / 7473060
wohnbau@ir-gruppe.ch
www.ir-wohnbau.com

