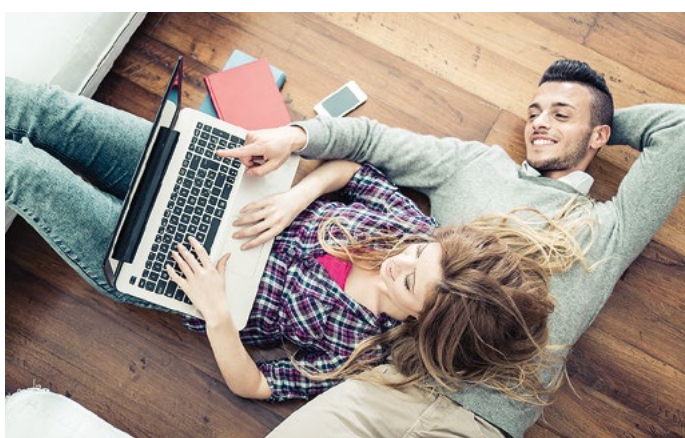


EINE WOHNUNG, DIE MIT DIR WÄCHST.



WIEBELUTEN

Jetzt geht's los! Du möchtest auch privat durchstarten und träumst von deinem ersten Eigenheim? Du magst es vom Style her gerne modern, offen, mit einem Schuss Zeitgeist und vor allem flexibel? Mit **wohnen pur** schafft i+R ein neues, einzigartiges Architektur- und Wohnkonzept, das mit dir wächst.

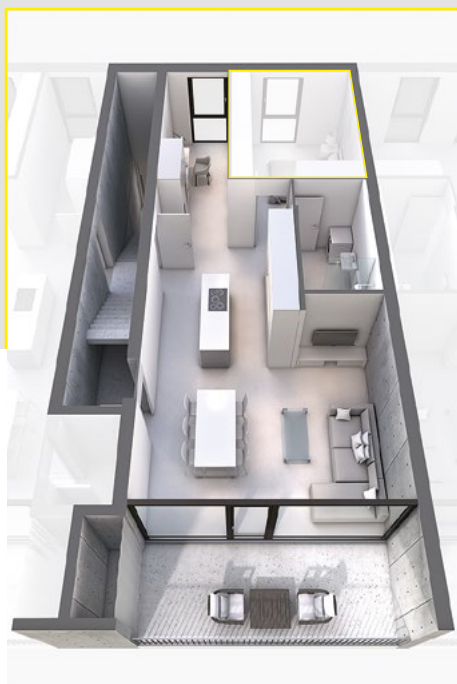


MACH MEHR AUS DEINEM RAUM.

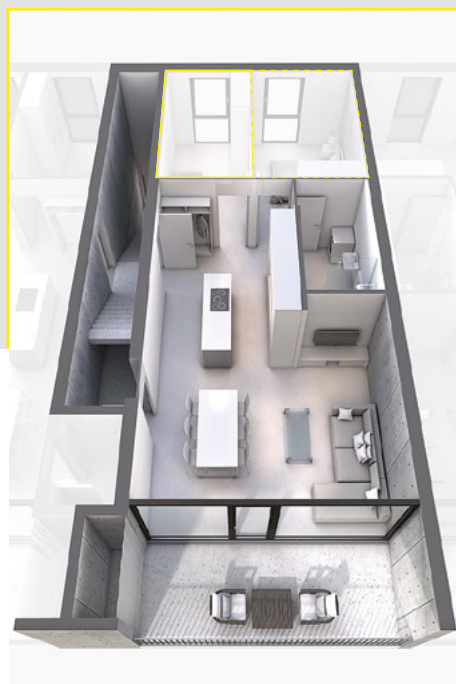
Flexibilität bedeutet Freiheit – und genau die möchten wir dir mit **wohnen pur** geben! Das bedeutet: Auch wenn sich deine Lebenssituation ändert: Unser Konzept passt sich an dich und deine Wohnbedürfnisse an – und nicht umgekehrt. Deshalb kannst du aus deinem „Loft“ im Handumdrehen ohne großen Aufwand eine 2-Zimmer-Wohnung „Life & Work“ oder eine 3-Zimmer-Wohnung „Small Family“ machen.



Aus deinem großzügigen Loft ...



... wird eine 2-Zimmer-Wohnung „Life & Work“ ...



... und dann eine 3-Zimmer-Wohnung „Small Family“.

SCHNÖRKELOS URBAN – SO WIE DU.

Du magst es klar, formschön und auf das Wesentliche reduziert? Du bist begeistert von schnörkelloser Architektur (Planung durch Baumschlager Hutter Partner) und puren Materialien wie Sichtbeton, Holz oder Glas? Und du möchtest, dass möglichst oft die Sonne scheint? Wunderbar, dann sind unsere nach Süden ausgerichteten **wohnen pur**-Lofts genau das Richtige für dich!



Die Architektur: modern, reduziert und jung.

„Auch beim Wohnen zeigt sich der Generationenwechsel: andere Lebensprioritäten, weniger Verbindlichkeit und ein starker Fokus auf das Jetzt und Heute. Mit der Architektur für **wohnen pur** ist uns eine Antwort darauf gelungen.“

Jesco Hutter, Architekt



Lust auf noch mehr Information? Dann geh auf www.wohnen-pur.com

MACH DIR DEINE WOHNWELT WIE SIE DIR GEFÄLLT.

Alles, was man wirklich braucht: Dein **wohnen pur**-Loft kommt mit einer modernen, lässigen und hochwertigen Grundausstattung, die du natürlich noch selbst mitgestalten oder ganz individuell verändern kannst.

- Überdimensional großer Wohn/Koch-Bereich
- Großzügige Loggien mit Abstellbox
- Raumhohe Innentüren und Verglasungen
- Hochwertige Badausstattung
- Abstellraum in der Wohnung
- Inkl. Küchenplanung
- Teilweise Sichtbetonwände
- Sichtbetondecken
- Moderne Bodenbeläge wie Anhydrith-Fließestrich oder Nadelfilz

Auf Wunsch kannst du uns gerne mitteilen, was du sonst noch brauchst – wir beraten dich gerne und stellen dir attraktive Zusatzpakete zur Verfügung, damit dein Einstieg ins erste eigene Wohnen noch bequemer wird.



Stylisch und alltagstauglich: Sichtbeton und Anhydrith-Fließestrich.



Raumhohe Verglasungen bringen viel Licht.

DAMIT DIR MEHR FÜRS LEBEN BLEIBT.

Sich eine eigene Wohnung leisten – das ist heutzutage gar nicht mehr so einfach. Aber: Wer möchte schon ewig Miete zahlen? Du ganz sicher nicht.

Mit **wohnen pur** wird der Traum von deinen eigenen vier Wänden wieder greifbar. Und das zu einem Preis, der sich sehen lassen kann.



„Im Wesentlichen sind drei Faktoren ausschlaggebend für die niedrigeren Kosten: Systematisierte Architektur spart Planungs- und Baukosten. Auf was kann verzichtet werden: z.B. eine Aufzugsanlage. Das spart zudem langfristig Betriebskosten. Und die durchdachte Grundrissgestaltung, so haben auf ca. 71 m² bis zu 3-Zimmer Platz.“

Tobias Forer-Perthaler, Projektentwicklung, i+R Wohnbau

WO i+R DRAUFSTEHT IST QUALITÄT DRIN.

- Familienunternehmen mit mehr als 100-jähriger Tradition
- Erfahrung und fachmännisches Know-How im Wohnungsbau
- Kompetenz in der Vertragsabwicklung
- Unterstützung in Finanzierungsfragen
- Sicherheit eines renommierten Vorarlberger Unternehmens, das auch nach dem Einzug für dich da ist



FÜNF GUTE GRÜNDE FÜR WOHNEN PUR.

- | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------------|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
| Einzigtages Architektur- und Wohnkonzept | Herrliches Raumgefühl und optimale Flächenausnutzung | Grundrisse mit drei Nutzungskonzepten/ Raumlösungen | Attraktive Einsteigerpreise plus Kostenintelligenz beim Betrieb | Clevere und sichere Wertanlage |

Wir haben dich neugierig gemacht? wohnen pur ist auch deine Art, zu leben und zu wohnen? Du hast Fragen und möchtest direkt loslegen? Dann ruf uns an – wir freuen uns auf dich!

i+R Wohnbau GmbH
 Johann-Schertler-Strasse 1
 6923 Lauterach
 Tel. +43 (0) 5574/6888
 wohnbau@ir-gruppe.at

