



mein

**SEE
DOMIZIL**

LOCHAU/BREGENZ





*Hinweis: Alle Abbildungen sind symbolhafte Darstellungen
ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.*



mein

SEE DOMIZIL

LOCHAU/BREGENZ

Mein Seedomizil bereichert die lebendige Gemeinde Lochau um einen neuen, integrierten Ortsteil. Direkt am Bodensee entstehen hier außergewöhnliche Mehrfamilienhäuser zum Wohlfühlen.

- ◆ Einzigartige Lage mit hoher Lebensqualität **Seite 4**
- ◆ Ideale Infrastruktur für Arbeit und Freizeit **Seite 8**
- ◆ Moderne Architektur **Seite 12**
- ◆ Grundrissvarianten **Seite 22**
- ◆ Zeitlose Ausstattung **Seite 26**
- ◆ Private und gemeinschaftliche Grünflächen **Seite 28**
- ◆ Intelligentes Mobilitätskonzept **Seite 32**
- ◆ Ökologische Bauweise **Seite 34**





mein Ländle

Die direkte Lage am Bodensee und die Nähe zum Pfänder, das urbane Flair der Landeshauptstadt und die beständige Ruhe einer ländlichen Gemeinde – warum auf ein Stück Vorarlberg verzichten? See, Berg, Stadt, Land: Hier können Sie das Beste vom Ländle genießen.





Seeluft

Der Bodensee ist ein herrliches Segelrevier. Sobald der Wind dreht, hält auch die „Runag“ nichts mehr im Hafen.



Höhenrausch

Vom Rundgang durch den Alpenwildpark über eine ausgedehnte Wanderung bis hin zum Skiausflug – der Pfänder ist immer ein Erlebnis.



Stadtflair

In Bregenz trifft moderne Architektur auf historische Bauwerke, junge Künstler werden gefördert, überlieferte Traditionen erhalten.

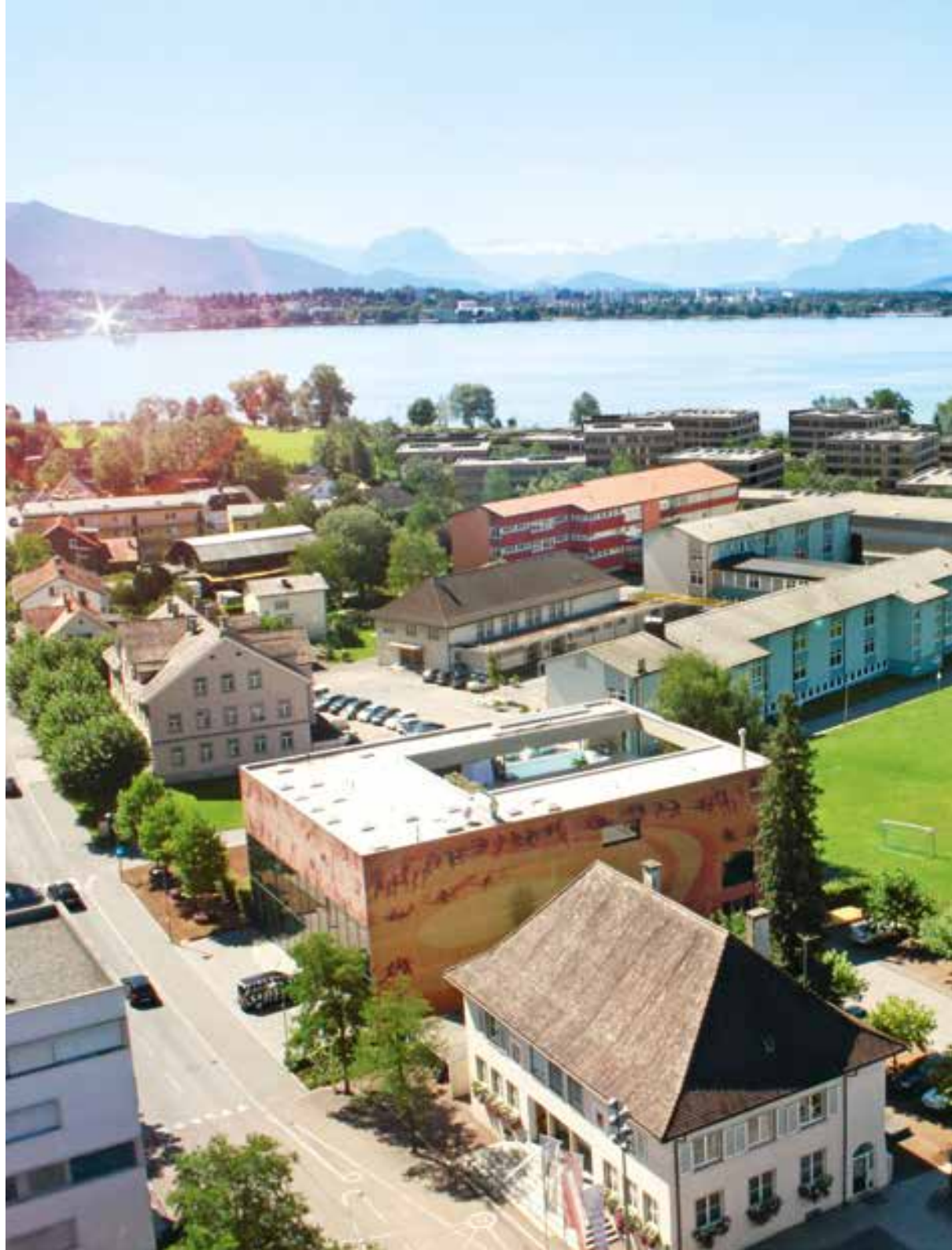


Landlust

Das Hinterland lockt mit seiner erholsamen Ursprünglichkeit und prachtvollen Aussichten über den Bodensee.

Naturnah und urban

Umgeben von Wald- und Wiesenflächen herrscht in der Gemeinde Lochau bodenständige Ruhe und zugleich reges Treiben. Der Bodensee samt Strandbad und reizvollem Badehaus liegt vor der Tür, das Lochauer Zentrum ist zu Fuß nur wenige Minuten entfernt. Der Weg nach Bregenz oder Lindau führt an der Uferpromenade entlang.





„Als Lochauer liegt es mir persönlich am Herzen, dass wir den Ort nachhaltig bereichern.“

Andreas Deuring, Projektentwicklung i+R Wohnbau



Gesellige Gemeinde

Dass für die Lochauer die Gemeinschaft einen großen Stellenwert besitzt, zeigt schon das ausgeprägte Vereinsleben im Ort. Während der Gesangsverein das Vorarlberger Kulturgut in Form von Liedern über Berg und See lebendig hält, lädt der Schachverein seit 1954 regelmäßig zum Turnier. Traditionen werden mit Hingabe gepflegt, Neues ist herzlich willkommen.

Traditionelle Restaurants

Mit althergebrachter Gemütlichkeit und kulinarischer Eleganz verwöhnen die Lochauer Gastronomen Einheimische und Gäste – z. B. der seit 1860 bestehende Brauereigasthof Reiner, das mit Gault-Millau-Hauben ausgezeichnete Mangold bei der Kirche oder das Wirtshaus Messmer.

Ein Stück Ortsgeschichte

Zwischen 1908 und 2008 hat die Privatkäserei Rupp auf dem Gelände einen großen Beitrag zur Käsekultur Österreichs geleistet. Dank der Enzian-Eckerl und vieler weiterer Schmelzkäsezubereitungen ist das Familienunternehmen bis heute in aller Munde.





mein Leben

Frische Semmeln für das Frühstück besorgen, die Kinder in die Schule bringen, danach noch ein Besuch beim Friseur: Freuen Sie sich über angenehm kurze Wege. Wandern, Segeln, Fahrradfahren, Shopping, Museums- oder Theaterbesuche – die gute Verkehrsanbindung von Mein Seedomizil lädt ein zu abwechslungsreichen Aktivitäten.





Aussichtsreicher Aufstieg

Lochau ist der ideale Ausgangspunkt für eine Pfänderwanderung. 2–3 Stunden dauert der Aufstieg, der durch die Ortsteile Haggen, Altreute und Hintermoos führt.



Starke Wirtschaft

Was Vorarlberg als Wirtschaftsstandort auszeichnet, ist seine große Branchenvielfalt. Industrie- und Dienstleistungsunternehmen, internationale Groß- und familiengeführte Kleinbetriebe bieten Arbeitsplätze direkt vor Ort.



Bunte Kulturszene

Moderne Tanzperformances, klassische Konzerte, internationale Kunstausstellungen – Vorarlberg glänzt mit einem spannenden Kulturprogramm. Während die Bregenzer Festspiele seit Jahren mit Operninszenierungen von Weltrang begeistern, sind auch die Kleinkunstfestivals in und um Bregenz längst kein Geheimtipp mehr.

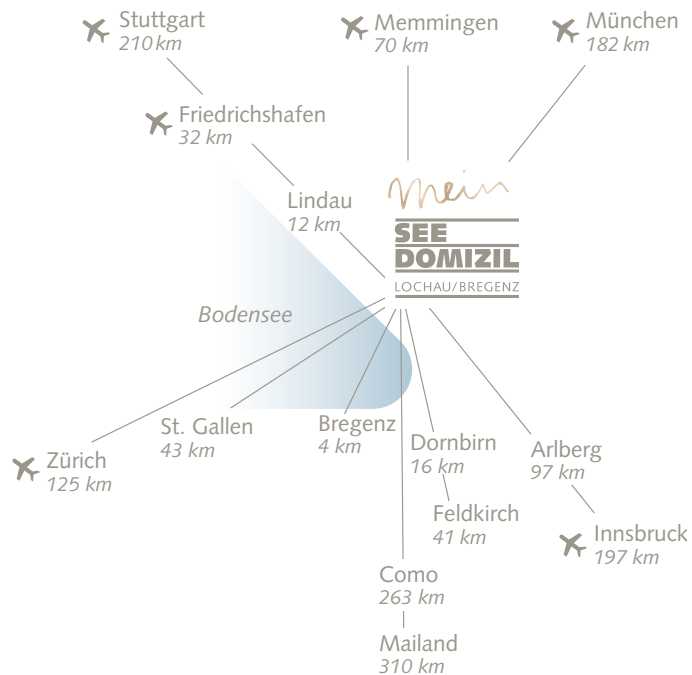


Vielfältige Natur

Wandern, segeln, klettern oder schwimmen – Mein Seedomizil ist der ideale Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten und Erholung in der Natur. Besonders beliebt bei Fahrradfahrern: Routen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade auf den Pfänder hinauf, hinüber in die Schweiz, quer durchs Allgäu hindurch oder einmal um den Bodensee herum.

Standort

Wer häufig in der Vierländerregion unterwegs ist, profitiert von besten Verbindungen: Die Autobahn sowie den Bahnhof Lochau-Hörbranz haben Sie innerhalb kürzester Zeit erreicht, der nächste Flughafen ist nur knapp 40 Minuten entfernt.



Autobahnen

Direktanbindung A 14 (Richtung Bregenz),
A 96 (Richtung München)





Lochau

■ Arzt / Apotheke

- 1 Martin-Apotheke, Bahnhofstraße 25
- 2 Allgemeinarzt, Landstraße 38
- 3 Allgemeinarzt, Alberlochstraße 27
- 4 Allgemeinarzt, Bahnhofstraße 8
- 5 Zahnarzt, Landstraße 8
- 6 Physiotherapeut, Bahnhofstraße 17
- 7 Physiotherapeut, Landstraße 19

■ Bank / Post

- 1 Sparkasse, Landstraße 8
- 2 Raiffeisenbank, Landstraße 2
- 3 Post, Hofriedenstraße 2

■ Landesbushaltestelle

- 1 Wellenhof
- 2 Gemeindeamt

■ Einkaufen

- 1 Bäckerei Mangold, Landstraße 4
- 2 Ailem Supermarkt, Bahnhofstraße 1
- 3 SPAR, Alberlochstraße 30
- 4 Billa, Hofriedenstraße 36
- 5 Sutterlüty, Hofriedenstraße 32

■ Freizeit und Sport

- 1 Strandbad Lochau
- 2 Badehaus Kaiserstrand
- 3 Streetball, Kugelbeerweg
- 4 Beachvolleyball, Kugelbeerweg
- 5 Naturbadestrand Schwarzbad, Lochau Hafen

■ Friseur

- 1 Adam, Kurzglend 13
- 2 SAX, Landstraße 46
- 3 Haarstudio Dolores, Hofriedenstraße 2
- 4 Rene's Damen- und Herrenfriseur, Landstraße 2

■ Restaurant / Café

- 1 Brauereigasthof Reiner, Hofriedenstraße 1
- 2 Gasthof Wellenhof, Landstraße 60
- 3 Hafenrestaurant "Alte Fähre", Am Yachthafen 1
- 4 Café Mangold, Landstraße 11
- 5 Restaurant Mangold, Pfänderstraße 3
- 6 Seehotel Am Kaiserstrand, Am Kaiserstrand 1
- 7 Wirtshaus Messmer, Landstraße 3

■ Schule / Kindergarten

- 1 KinderHaus Dorf, Landstraße 21
- 2 Kindergarten Gartenstraße, Gartenstraße 7
- 3 Volks-/Mittelschule Lochau, Landstraße 28
- 4 Landesberufsschule Lochau, Althofenweg 1
- 5 Kindergarten Bäumle, Wiesenweg 8



mein Zuhause

Moderne Architektur, nachhaltige Materialien und innovative Wohnformen machen Mein Seedomizil zu einem Vorzeigeobjekt in Sachen Vorarlberger Baukunst. Zum hohen Wohnkomfort trägt die Gestaltung der Außenanlage bei – als belebter Treffpunkt für Jung und Alt oder als Rückzugsort für ruhige Stunden.





Belebter Treffpunkt

Alle Wege in Mein Seedomizil führen auf den Quartiersplatz. Hier können Sie Ihre täglichen Besorgungen erledigen, Freunde treffen und neue Kontakte knüpfen.



Vorarlberger Architektur

Der städtebauliche Entwurf entstammt einer Arbeitsgemeinschaft der Vorarlberger Architekten Gohm/Hiessberger/Innauer/Matt. Das Konzept: reizvolle Kontraste zwischen urbaner Dichte und ländlicher Weite, die in den wunderbaren Aussichten auf See und Berg ihren Höhepunkt finden.



Moderne Wohnräume

Helle, lichtdurchflutete Wohnräume holen die Reize der vielfältigen Umgebung direkt zu Ihnen nach Hause. Darüber hinaus lassen sich die Innenräume individuell auf Ihre Wünsche abstimmen – von den Grundrissen bis hin zu den Ausstattungsdetails.



wohn-iQ –

Eigentum für kluge Köpfe

Wenn Sie heute beim Kauf einer Eigentumswohnung schon an morgen denken, haben Sie klüger investiert. Sie sollen Ihr Zuhause am See bis ins hohe Alter unbeschwert genießen können. wohn-iQ bietet bei Bedarf neben einem 24-Stunden-Notruf ein Serviceangebot mit z.B. Wäsche-, Verpflegungsdienst oder Pflegedienstleistungen sowie im Notfall die Zusicherung eines Pflegebettes in einem der SeneCura-Pflegeheime. Infos unter www.wohn-iq.at



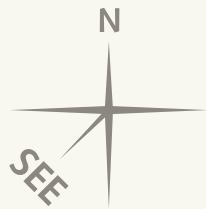
Gemeinschafts-, Privat- und Pachtgärten sowie Quartiersplatz, Wege und Innenhöfe bilden ein buntes Mosaik aus unterschiedlichen Lebensräumen.



Gestaltungs- konzept

Mein Seedomizil integriert sich harmonisch in die bestehenden Strukturen. Die Wohnanlage Seedorf grenzt an das Ortszentrum, die Wohnanlage Wellenstein liegt dem Pfänder am nächsten, die Wohnanlage Kugelbeer orientiert sich am natürlichen Bachlauf und die Wohnanlage Seewiesen grenzt an die Grünflächen im Westen. Was alle Wohnungen gemeinsam haben: Sie bieten wunderschöne Ausblicke auf See und Berg.





Legende

- Gebäude
- Straßen / Wege
- Bäume
- Grünflächen
- Wasser / Bäche
- Geplante Gebäude

Wohnen

Jede Wohnanlage bildet eine selbstständig verwaltete Eigentümergemeinschaft.

Die einzelnen Wohnungen verteilen sich pro Haus auf 3–7 Geschosse.

Für alle Bewohner nutzbar sind die zu den Häusern gehörenden Grünflächen.

Gewerbe

In der Nähe der Tiefgaragenzufahrt und der Besucherparkplätze sind 2–4 Gewerbeeinheiten vorgesehen. Ärzte, Apotheker, Bäcker oder Floristen profitieren hier von einem lebendigen Quartier und dem nahe gelegenen Ortskern.

Forschung & Entwicklung

Als letzter Bauabschnitt wird die Vision einer Bildungs- oder Forschungseinrichtung realisiert. Direkt an der Zufahrt zu Mein Seedomizil entsteht so neuer Raum zum Arbeiten, Forschen, Bilden und Entwickeln.



Wohnanlage Seedorf

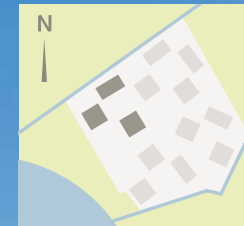
1. Bauetappe



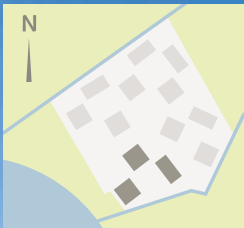
*Blick Richtung Osten in den von blühenden Wiesen
gesäumten Gemeinschaftsgarten*

Wohnanlage Seewiesen

1. Bauetappe



*Blick Richtung Westen in den gepflegten
Gemeinschaftsgarten mit Rasenflächen zum Spielen*



Wohnanlage Kugelbeer

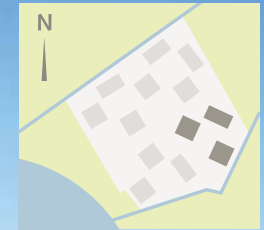
2. Bauetappe



Blick Richtung Norden über den Kugelbeerbach
und die renaturierten Freiflächen

Wohnanlage Wellenstein

2. Bauetappe



Blick Richtung Westen über die Pachtgärten hinweg
in den Gemeinschaftsgarten

Grundriss-varianten

Die Basisgrundrisse von Mein Seedomizil sind mit Wohnverstand geplant und verteilen sich, je nach Lage auch als gespiegelte Version, über die einzelnen Wohnhäuser. Durch das Zusammenlegen von neben- bzw. übereinanderliegenden Wohnungen oder überhohe Raumhöhen bieten wir Ihnen weitere Möglichkeiten, Ihren persönlichen Wohntraum zu gestalten. Sprechen Sie uns einfach an.

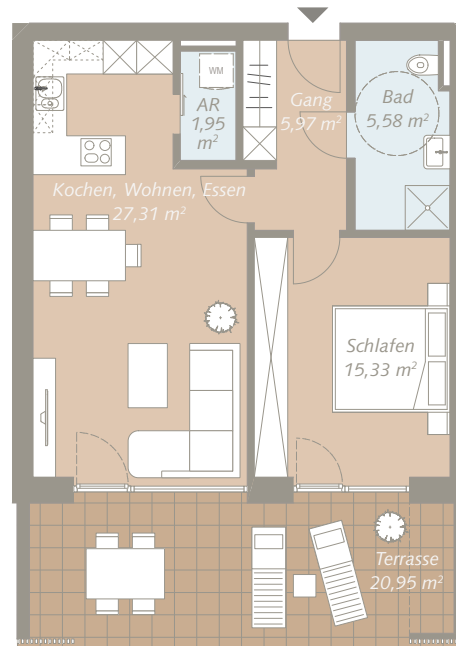
Hinweis: Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten! Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Grundrisstypen

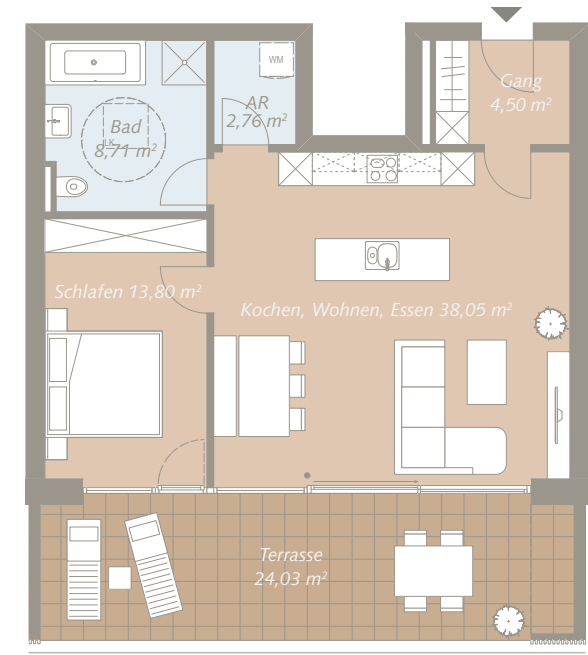
2-Zimmer-Wohnung

- ◆ Optimale Raumaufteilung mit kurzen Wegen innerhalb der Wohnung
- ◆ Helle, lichtdurchflutete Wohnräume
- ◆ Großzügige Terrassen mit vielen Stellmöglichkeiten für Möbel
- ◆ Separate Abstellräume

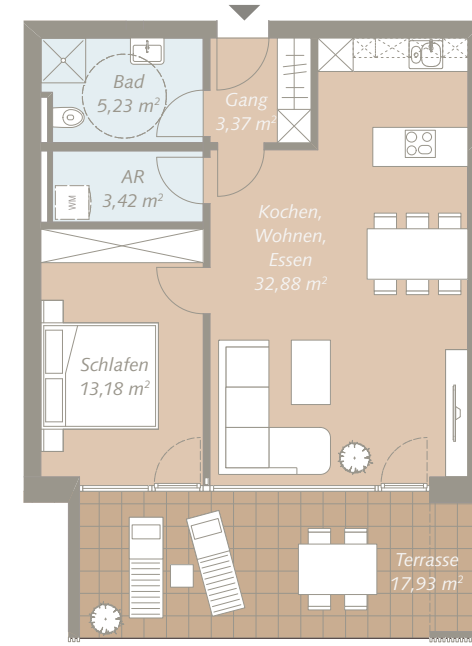
56,14 m²



67,81 m²



58,09 m²

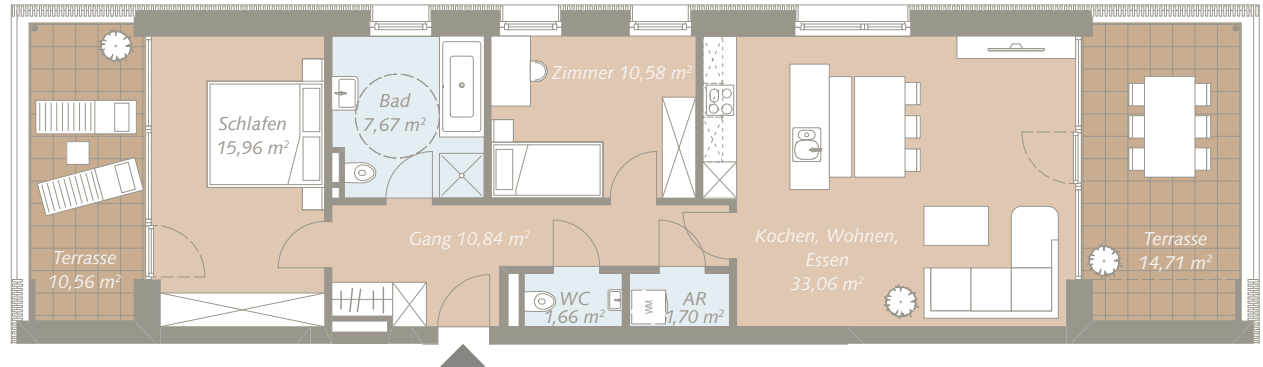


Grundrisstypen

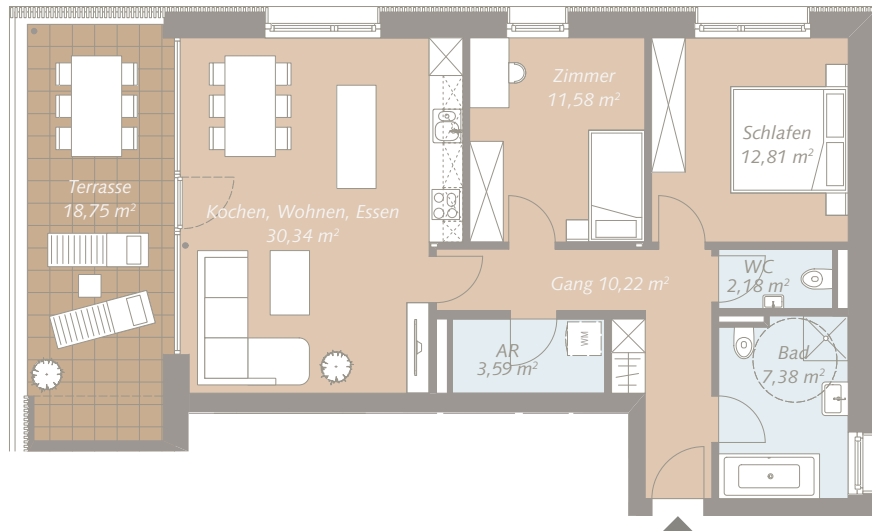
3-Zimmer-Wohnung

- ◆ Überhohe Raumhöhen in den Häusern C, F und I jeweils in den Erdgeschossen
- ◆ Separate Gäste-WCs und Abstellräume
- ◆ Nutzung der gesamten Gebäudetiefe, je nach Lage der Wohnung im Haus mit zwei Terrassen
- ◆ Erweiterung des Wohnraums durch großzügige Sonnenterrassen

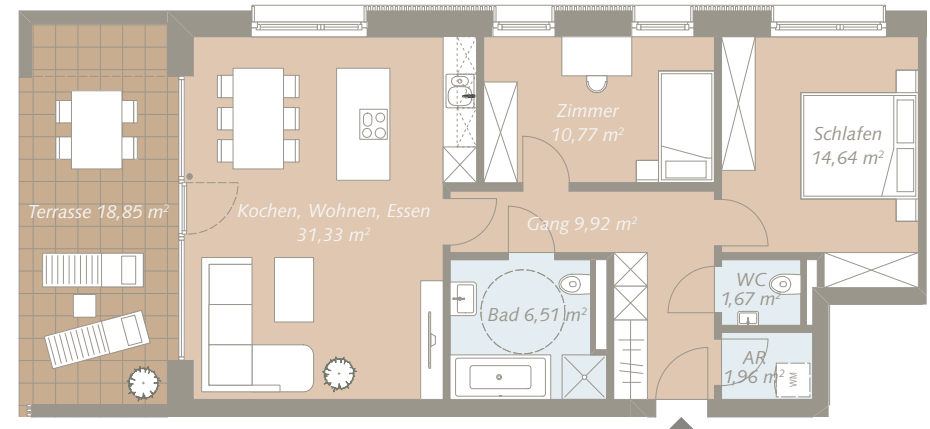
81,47 m²



78,10 m²



76,80 m²

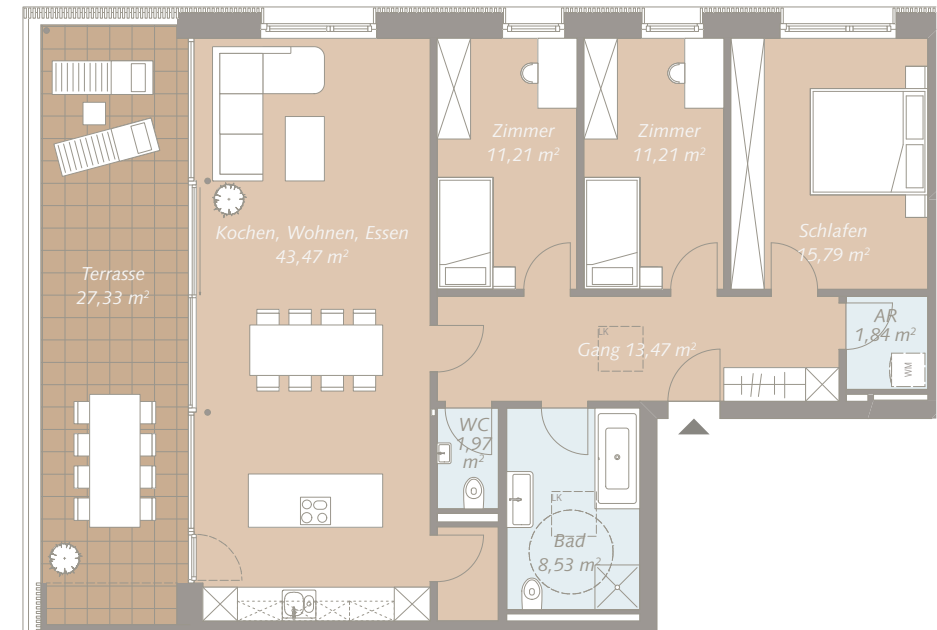


Grundrisstypen

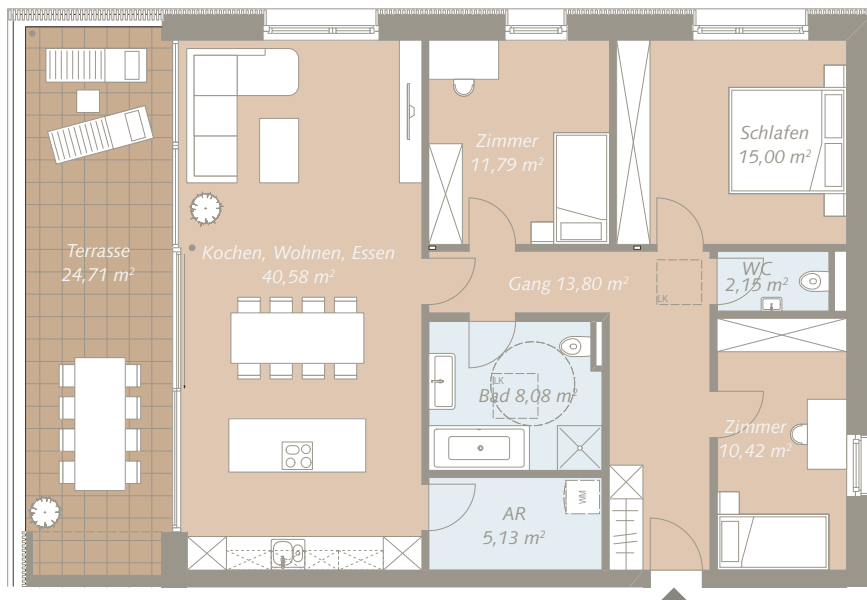
4-Zimmer-Wohnung

- ◆ Großzügige Terrassen mit raumhoher Verglasung über die gesamte Wohnungsbreite
- ◆ Großes Bad mit separatem Gäste-WC und zusätzlichem Abstellraum
- ◆ 4-Zimmer-Wohnungen in den Erdgeschossen mit privaten Gartenflächen ausgestattet
- ◆ Überhohe Raumhöhen in den Erdgeschossen der Häuser C, F und I möglich

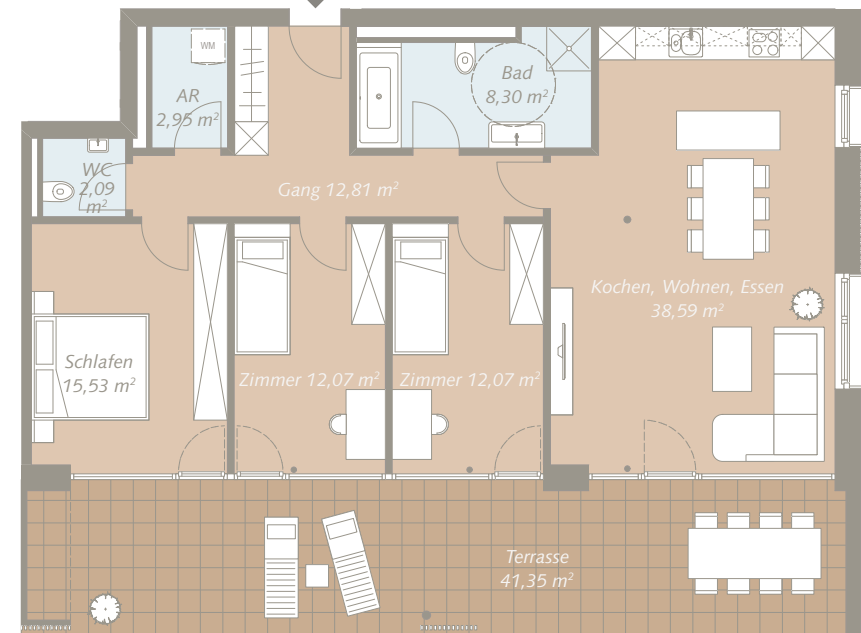
109,94 m²



106,94 m²



104,42 m²



Grundrisstypen

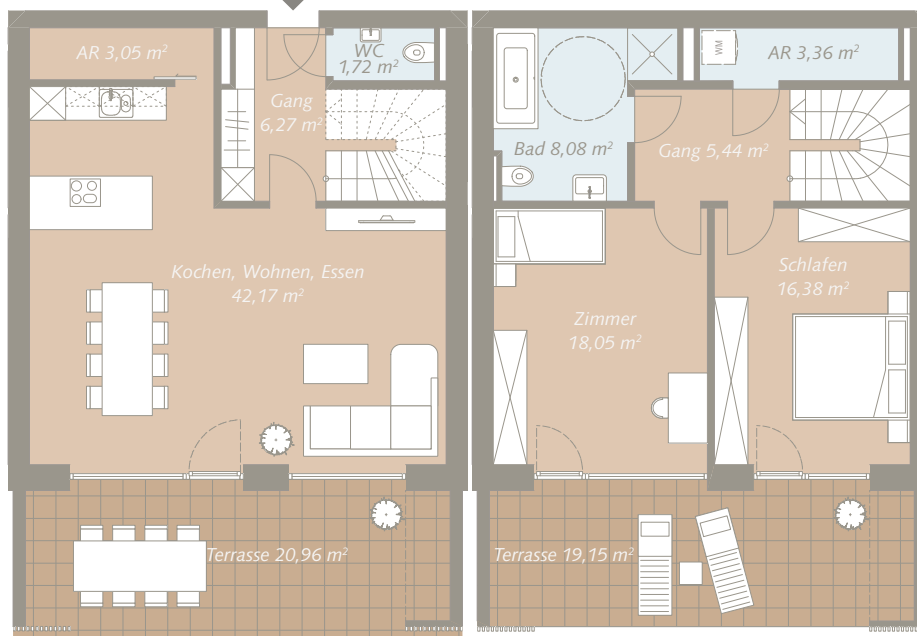
Sonderformen

- ◆ Unterschiedliche Nutzungsszenarien, z. B. für die Kombination von Wohnen und Arbeiten
- ◆ Zahlreiche Möglichkeiten vom großzügigen Loft bis hin zu einer konventionellen Raumaufteilung
- ◆ Weiträumige, innenliegende Terrassen als Erweiterung der Wohnung ins Freie

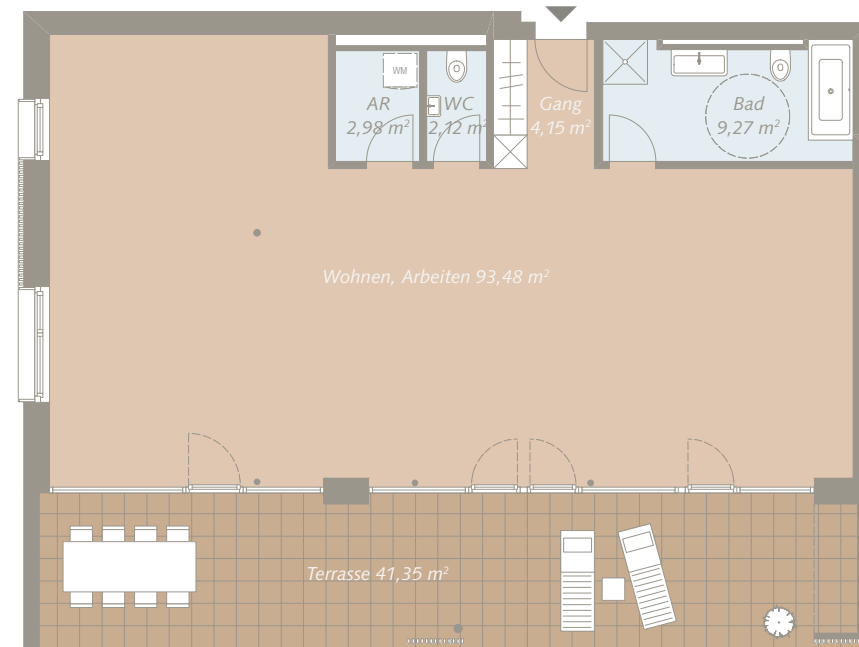
Dachgeschoss-Wohnung mit 142,52 m²



Maisonette-Wohnung mit 104,52 m²



Loft-Wohnung mit 112,00 m² und einer Raumhöhe von 2,8 m



Moderne Ausstattung

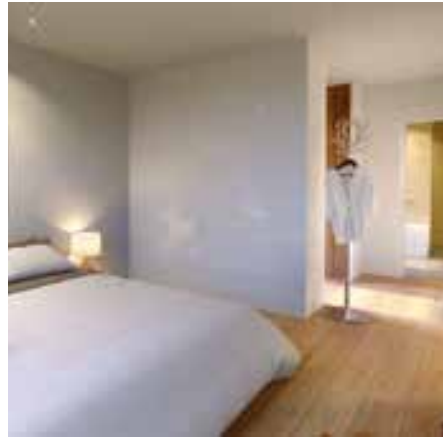
Zeitloses Design und nachhaltige Materialien – die Ausstattung von Mein Seedomizil ist durchdacht bis ins Detail. Dafür setzen wir auf bewährte Partnerschaften. Mit Handwerkern und Planern, die unseren hohen Qualitätsanspruch teilen, nutzen wir zudem das Know-how aus der Region. Im Rahmen der hohen Ausstattungsstandards haben Sie zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnräume individuell zu gestalten. Je nach Baufortschritt sind darüber hinaus auch Sonderausstattungen möglich.





Fenster

Die Fenster der i+R Fensterbau werden als lackierte Holzfensterelemente ausgeführt und mit einer schall- und wärmedämmenden 3-fachen Isolierverglasung ausgestattet.



Bodenbeläge

Echtholzparkett im Wohn- und Schlafbereich schafft eine gemütliche Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehm warme Füße.



Verfliesung

Für eine individuelle Gestaltung des Bades stehen verschiedene keramische Fliesen zur Auswahl. Die sanitäre Ausstattung verleiht dem Bad einen zeitlosen Charme.



Anschlüsse

Internet-, Kabel-TV- und Telefon- sowie ausreichend Stromanschlüsse und Lichtschalter sind vorgesehen. Bei Bedarf können zusätzliche Kabel verlegt werden.



Türen

Die Innentüren werden als überfärbte Holztürblätter ausgeführt und sind weiß lackiert. Moderne Drückergarnituren aus Edelstahl setzen schöne Akzente.



Küchenplanung

Ein Küchenstudio vor Ort erarbeitet für jede Wohnung einen Vorschlag für die Küchenplanung. Dieser Service steht allen Käufern kostenlos zur Verfügung.



Schließenanlage

Haus- und Wohnungstür, Briefkasten und Keller werden mit einem einzigen Schlüssel bedient. Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt mittels Schlüsselschalter oder Funkfernbedienung.



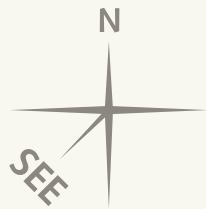
Sonnenschutz

Dank der Panoramaverglasung ermöglichen die Fenster schöne Ausblicke in die Umgebung. Der Lichteinfall lässt sich über Außenjalousien flexibel regulieren.

Grüner Freiraum

Ob Sie in Ihrem privaten Garten entspannen, das gemeinschaftliche Gemüsebeet pflegen oder einfach spazieren gehen – Mein Seedomizil lockt an die frische Luft. Von den Gemeinschaftsgärten über die barrierefrei gestalteten Wege bis hin zu den blühenden Wiesen in den Außenbereichen sind alle Freiflächen als Lebensraum gestaltet. Die Kombination aus Privat- und Gemeinschaftsflächen macht den Charme von Mein Seedomizil aus.





Legende

Allgemein

- Gebäude
- Straßen / Wege
- Bäume
- Hecken / Sträucher
- Wasser / Bäche
- Grünflächen
- Mauern / Sitzelemente
- Kleinanbauwand
- Rasenflächen
- Sandflächen
- Spielplätze

Privat

- Privatgärten
- Pachtgärten



Spielflächen

Die weiträumig angelegten Spielplätze für Kleinkinder befinden sich im Zentrum der jeweiligen Wohnanlage. Sie sind mit verschiedenen altersgerechten Spielgeräten ausgestattet. Großzügige Spielräume finden ältere Kinder im Quartiersgarten, auf dem Quartiersplatz und entlang der kindgerecht gestalteten Bachläufe.

Gemeinschaftsgärten

Die im Zentrum jeder Wohnanlage gelegenen Gemeinschaftsgärten laden zum Plaudern ein und bieten Erholungsuchenden ausreichend Rückzugsmöglichkeiten – z. B. im Schatten der Bäume. Neben Raritäten werden mit Apfel, Birne, Zwetschge und Kirsche auch heimische Obstgehölze mit Früchten zum Naschen gepflanzt.

Grünflächen

Mein Seedomizil liegt eingebettet zwischen zwei großen Grünflächen – der sogenannten „Stadlerwiese“ im Südosten und dem Sichtfenster Lochau im Nordwesten. Die Flächen bleiben nach der jetzigen rechtlichen Vorgabe unbebaut. Die renaturierten Bachläufe von Oberlochauerbach und Kugelbeerbach bilden eine natürliche Grenze.

Privatgärten

Zu jeder Erdgeschosswohnung gehört ein 40–150 m² großes, vorgelagertes Gartenstück. Die angrenzenden Grünflächen erweitern die privaten Gärten optisch bis ins Umland. Hecken sorgen für die gewünschte Privatheit.

Pachtgärten

Auch als Bewohner einer Geschosswohnung lässt sich der Traum vom eigenen Garten verwirklichen. In den Außenbereichen von Mein Seedomizil sind Pachtflächen von 5–8 m² geplant.





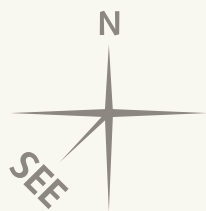
Kleinanbauland

In Kooperation mit dem Verein „Bodenfreiheit“ entstehen in den Außenbereichen Anbauflächen für eine nachhaltige Nutzung. Hier finden Sie einen unmittelbaren Zugang zur Natur, z. B. durch den Anbau regionaler und saisonaler Gemüsesorten, die durch die industrielle Landwirtschaft in Vergessenheit geraten würden. Obendrauf gibt es regelmäßig erntefrische Produkte aus dem eigenen Anbau.

Intelligentes Wegenetz

Mein Seedomizil ist oberirdisch weitestgehend autofrei. Über die Tiefgaragen ist die direkte Zufahrt zu den Häusern jederzeit möglich. Hier sind, neben den Stellplätzen für die Bewohner, auch Carsharing-Parkplätze geplant. Das Wegenetz ist schwellenlos und behindertengerecht angelegt. Kurze Wege innerhalb des Quartiers sowie die fußläufige Erreichbarkeit von Dorfzentrum, See und öffentlichem Verkehr sind besondere Vorzüge.





PKW-Stellplätze Tiefgarage

Gesamt: 308, davon 9 Behindertenstellplätze

Wohnanlage Kugelbeer: 75

Wohnanlage Wellenstein: 61

Wohnanlage Seedorf: 88

Wohnanlage Seewiesen: 84

Kundenparkplatz vor Haus A/B: 23, davon 1 Behindertenstellplatz

Legende

Allgemein

- Gebäude
- Wasser
- Grünflächen

Wege

- Asphaltstraßen
- Pflasterwege
- Öffentlich befahrbarer Bereich

Stellplätze

- Gewerbe- und Besucherparkplätze
23 Stellplätze
- Stellplätze für private Besucher
19 Stellplätze
- Fahrradstellplätze



Tiefgaragen

Die zentrale, zweispurige Zufahrt zu den eingeschossigen Tiefgaragen befindet sich im Südwesten von Mein Seedomizil. Über den Aufzug ist ein barrierefreier Zugang von der Tiefgaragenebene bis in die eigene Wohnung möglich. Zudem führt ein Treppenaufgang in den Quartiersgarten.

Fahrradstellplätze

Fahrräder und Kinderwagen können ebenerdig in den einzelnen Häusern untergebracht werden. Zusätzliche Stellmöglichkeiten sind im Freien vorhanden. Bei Gebäuden mit mehr als 4 Geschossen ist darüber hinaus ein großzügiger Fahrradkeller geplant. Im Bereich der Gewerbeeinheiten stehen ebenfalls Fahrradständer zur Verfügung.

Mobilität

Auf dem Weg zur Arbeit oder ins Freizeitvergnügen – Mein Seedomizil erfüllt die Mobilitätsbedürfnisse von morgen. Ob mit dem Landbus nach Bregenz, Lindau und in die umliegenden Orte, mit dem Skizug direkt vom Bahnhof Lochau-Hörbranz auf die Pisten des Arlbergs oder mit dem Auto über die nahe gelegene Autobahnzufahrt Lochau-Hörbranz in alle Himmelsrichtungen – hier stehen alle Wege offen.

Nachhaltiges Baukonzept

Mein Seedomizil bringt modernen Komfort und gesundes Wohnen miteinander in Einklang. Vom Umgang mit natürlichen Ressourcen über die Wahl umweltverträglicher und zertifizierter Baustoffe bis hin zum innovativen Energie- bzw. Mobilitätskonzept ist jedes Wohnhaus im Sinne der Nachhaltigkeit geplant und gebaut.





Massivbauweise

Alle Gebäude werden in Massivbauweise errichtet. Das garantiert guten Schallschutz, hohe Beständigkeit und maximale Flexibilität bei der Grundrissgestaltung.



Fassade

Die markante, durch einen vorgehängten und FSC-zertifizierten Holzschirm unterbrochene Klinkerriemchen-Fassade überzeugt durch geringen Instandhaltungsaufwand.



Energie

Dank einer hochwertigen Dämmung haben die Gebäude einen HWB-Wert < 30 . Für Heizung und Warmwasseraufbereitung werden Erdwärme und Sonnenenergie genutzt.



Boden- und Wandbeläge

Alle in den Wohnungen von Mein Seedomizil verwendeten Materialien, Anstriche und Farben sind geprüft und entsprechen strengen ökologischen Vorgaben.



Tageslicht

Große, raumhohe Verglasungen sorgen für lichtdurchflutete Räume und reduzieren den Energieverbrauch. Das komplette Beleuchtungskonzept ist energietechnisch optimiert.



Stauraum

Jedes Haus ist mit einem Trockenraum sowie mit Stellplätzen für Fahrräder und Kinderwagen ausgestattet. Persönlichen Stauraum bieten die geräumigen Kellerabteile.



Grünflächen

Dank der großzügigen Tiefgarage und des auf ein Minimum reduzierten oberirdischen Verkehrs bleiben weiträumige Grünflächen erhalten. Für ein Mehr an Lebensqualität.



Barrierefreiheit

Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage bzw. vom Hauseingang aus barrierefrei zugänglich. Die Wege und Grünflächen sind schwellenfrei und behindertengerecht.



mein Partner

i+R Wohnbau – seit Jahrzehnten steht dieser Name für hohe Bauqualität, fundierte Fachkenntnisse und innovative Architektur aus Vorarlberg. Als Familienbetrieb sind wir seit über 100 Jahren in Lauterach zuhause. Gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern – bestehend aus Architekten, Planern und Handwerkern – verwirklichen wir hochwertige Wohnprojekte.



Seeschanze, Lochau



Verwalter Dornbirn



Atrium Rosenstraße, Dornbirn



Beratung und Verkauf

i+R Wohnbau GmbH

Manfred Eisbacher

Telefon +43 5574 6888 2511

E-Mail m.eisbacher@ir-gruppe.at

www.mein-seedomizil.at

Die Entwicklung von Mein Seedomizil ist ein lebendiger und laufender Prozess. Anforderungen und Bedürfnisse sind dabei nicht statisch. In diesem Sinne ist es wichtig, flexibel auf sie zu reagieren und Änderungen und Anpassungen bis zur Fertigstellung des Projekts zuzulassen. So ist z. B. das Zusammenlegen von Wohnungen zu Maisonette-Wohnungen je nach Baufortschritt möglich. Der in der vorliegenden Broschüre skizzierte Planungsstand ist deshalb als Ist-Stand zum Zeitpunkt des Erscheinens zu verstehen. Alle Abbildungen sind symbolhafte Darstellungen ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Steckbrief

Bauträger:	Seedomizil in Lochau Projekt GmbH – 100%ige Tochter- gesellschaft der i+R Wohnbau GmbH, Lauterach
Wohnanlagen:	4
Mehrfamilienhäuser:	13
Wohnungen:	ca. 206
Gewerbeeinheiten:	2–4
Tiefgaragenplätze:	308
Gewerbe-/Besucher- stellplätze:	42
Grundstücksfläche:	28.290 m ²
Grünflächen (ohne Wege und Stellflächen):	ca. 15.060 m ²
davon Privatgärten:	2.600 m ²
Baubeginn:	geplant für Frühjahr 2016





Impressum

*Copyright by
Seedomizil in Lochau Projekt GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888
E-Mail: mein-seedomizil@ir-gruppe.at
www.mein-seedomizil.at*

*Eine Verwertung des Inhalts einschließlich dessen
Nachdruck ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der
Seedomizil in Lochau Projekt GmbH erlaubt. Trotz sorg-
fältiger Bearbeitung sind alle Angaben ohne Gewähr für
Richtigkeit und Umsetzbarkeit. Rechtsverbindlich ist der
Kaufvertrag samt dort beiliegender Bau- und Ausstattungs-
beschreibung.*

*Wir danken allen Mitwirkenden und Partnern für Ihre
Unterstützung.*

Stand: 05/2015

Seedomizil in Lochau Projekt GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach

Telefon +43 5574 6888
E-Mail mein-seedomizil@ir-gruppe.at

www.mein-seedomizil.at

