

Feldkirch Bifangstraße

Zuhause in guter Nachbarschaft



Wir bauen ausgezeichnet.



Markus P. Schaub
Geschäftsführung



Karlheinz Bayer
Geschäftsführung

Wohnen ist weit mehr als vier Wände und ein Dach – es ist der Ort, an dem das Leben seinen Mittelpunkt findet. Seit über 50 Jahren entwickeln wir Wohnräume, die Menschen ein Zuhause bieten – mit architektonischer Qualität, hochwertigen Materialien und einem Blick in die Zukunft.

Dass wir dafür von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet wurden, bestätigt unseren Anspruch an verantwortungsvolle Bauqualität und ist ein weiterer Schritt in unserer Vision, nachhaltig gestaltete Lebensräume zu schaffen, die den Bedürfnissen der Zukunft gerecht werden.

Die Investition in die eigene Wohnung ist eines der großen Vorhaben für die meisten Menschen.

Darauf können Sie bauen!

Über 50 Jahre Erfahrung im Wohnbau

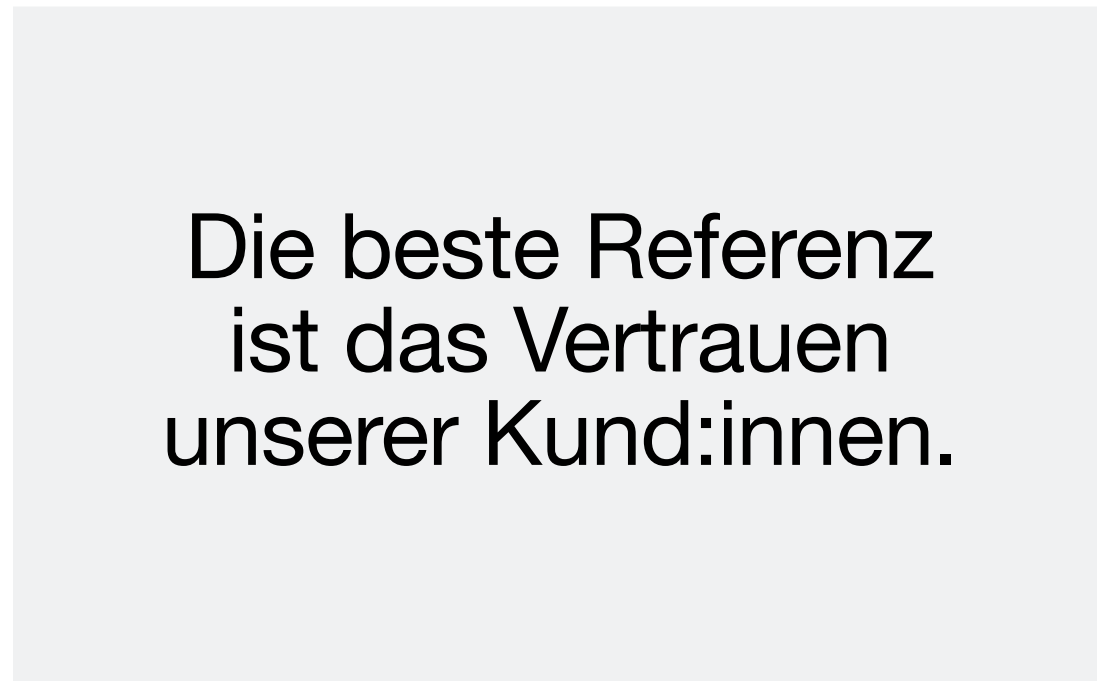
Gewerksübergreifendes Fachwissen der Unternehmensgruppe i+R

Renommierte Fachplaner

Kompetente Projekt- und Bauleitung

Erfahrene Handwerksbetriebe aus der Region

Mutige Ideen und innovative Lösungen





Ein Ort zum Wohlfühlen und Bleiben



In der Bifangstraße in Feldkirch entsteht eine Wohnanlage für Menschen, die Wert auf Ruhe, Qualität und ein angenehmes Wohnumfeld legen. Die Gebäude fügen sich als harmonisch gegliedertes Ensemble in die bestehende Nachbarschaft ein. Alles wirkt stimmig, vertraut und gut geplant – vom ersten Eindruck bis ins Detail.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen helle Räume, in denen man sich gerne aufhält. Terrassen und Balkone sind überdacht und bieten geschützte Plätze im Freien – für den Kaffee am Morgen, ein Buch am Nachmittag oder

einfach, um den Blick ins Grüne schweifen zu lassen. Zwischen den Häusern bleibt ausreichend Abstand, sodass Privatsphäre und Ruhe erhalten bleiben.

Die Wohnanlage ist barrierefrei konzipiert. Aufzüge verbinden die Tiefgarage mit allen Wohngeschossen und erleichtern den Alltag spürbar. Auch bei der Bauweise und der technischen Ausstattung wurde auf Langlebigkeit und Zukunftstauglichkeit geachtet. So entsteht ein Zuhause, das heute Komfort bietet und auch in den kommenden Jahren ein gutes Gefühl vermittelt – ein Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.

Projektinformationen auf einen Blick.

Drei Häuser mit insgesamt 24 Wohnungen

2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen

Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung

Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade

Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung

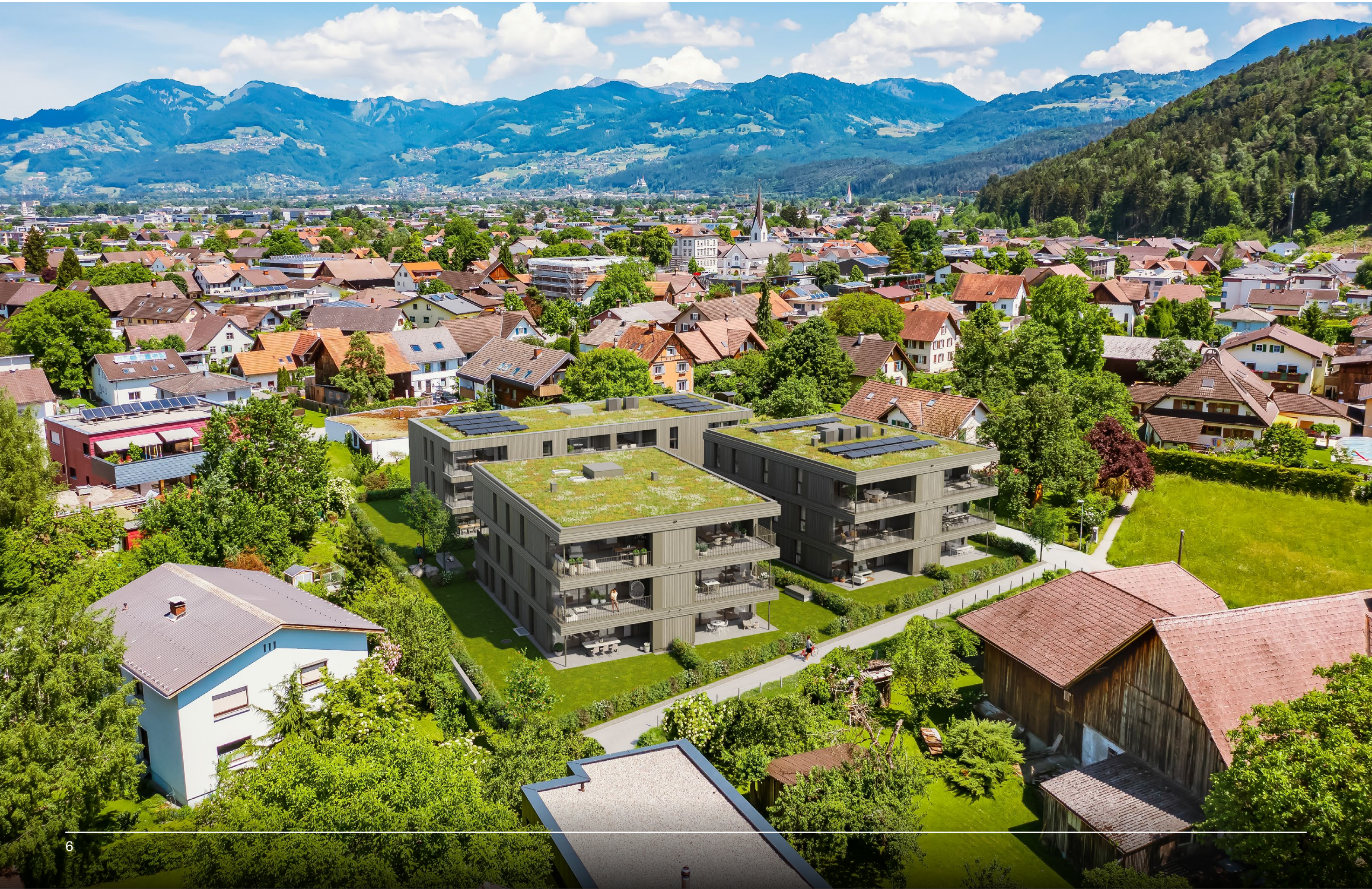
Photovoltaikanlage

Glasfaseranschluss

Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen

Barrierefreier Zugang durch Aufzug

Architektur: Johannes Kaufmann Architekten, Dornbirn



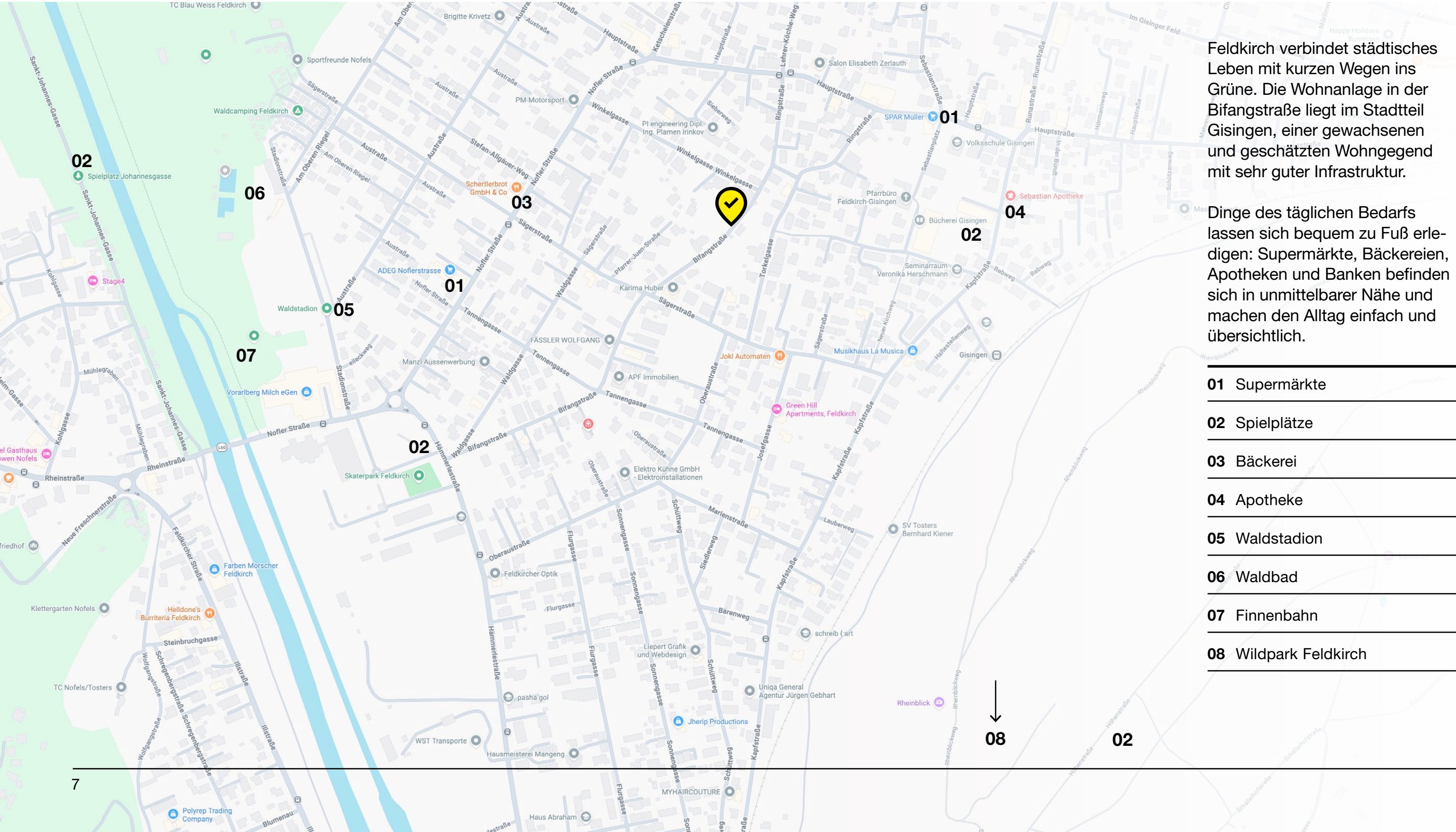
Zwischen Kultur und Landschaft

Bifangstraße 6
6800 Feldkirch

Feldkirch verbindet städtisches Leben mit kurzen Wegen ins Grüne. Die Wohnanlage in der Bifangstraße liegt im Stadtteil Gisingen, einer gewachsenen und geschätzten Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur.

Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich bequem zu Fuß erledigen: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag einfach und übersichtlich.

- 01 Supermärkte
- 02 Spielplätze
- 03 Bäckerei
- 04 Apotheke
- 05 Waldstadion
- 06 Waldbad
- 07 Finnenbahn
- 08 Wildpark Feldkirch





Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden.

Wer in eine eigene Wohnung investiert, trifft eine Entscheidung für viele Jahre. Entsprechend wichtig sind eine solide Bauweise, eine verlässliche Ausführung und eine Ausstattung, die sich im Alltag bewährt.

Bei der Wohnanlage in der Bifangstraße wird auf bewährte Materialien, sorgfältige Planung und die Zusammenarbeit mit erfahrenen Fachplanern und regionalen Handwerksbetrieben gesetzt.

Die Wohnungen bieten gut geplante Grundrisse und alltagstaugliche Wohnflächen. Offene Wohn- und Essbereiche bilden das Zentrum jeder Wohnung.

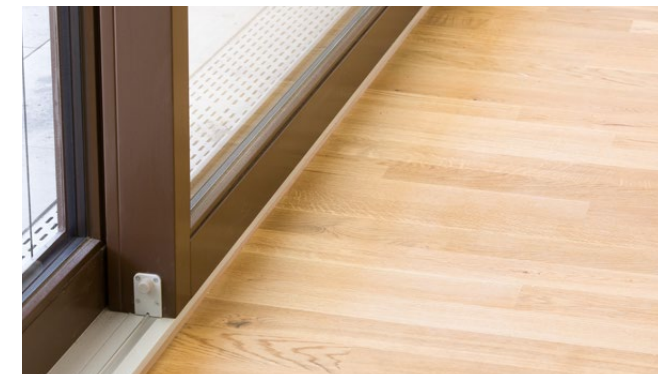
Großzügige Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume, während Terrassen den Wohnbereich nach außen erweitern und zusätzliche Aufenthaltsqualität bieten.



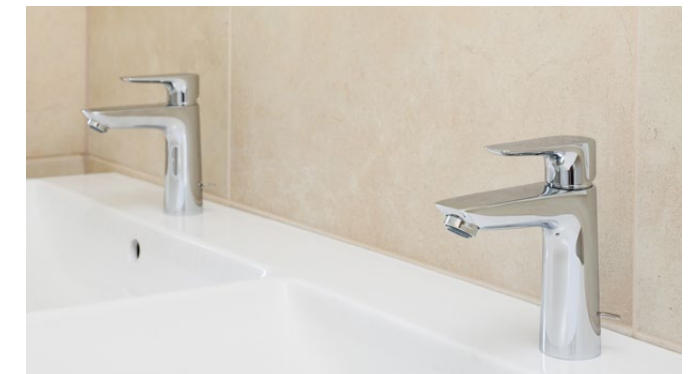
Echtholzparkett aus Eiche in allen Wohnräumen, wahlweise geölt oder versiegelt, mit verschiedenen Farbnuancen, Verlegetechniken und Parkettformaten



Energieeffizientes Heizsystem mit Luftwärmepumpe und komfortabler Fußbodenheizung für eine gleichmäßige, behagliche Wärme in allen Räumen.



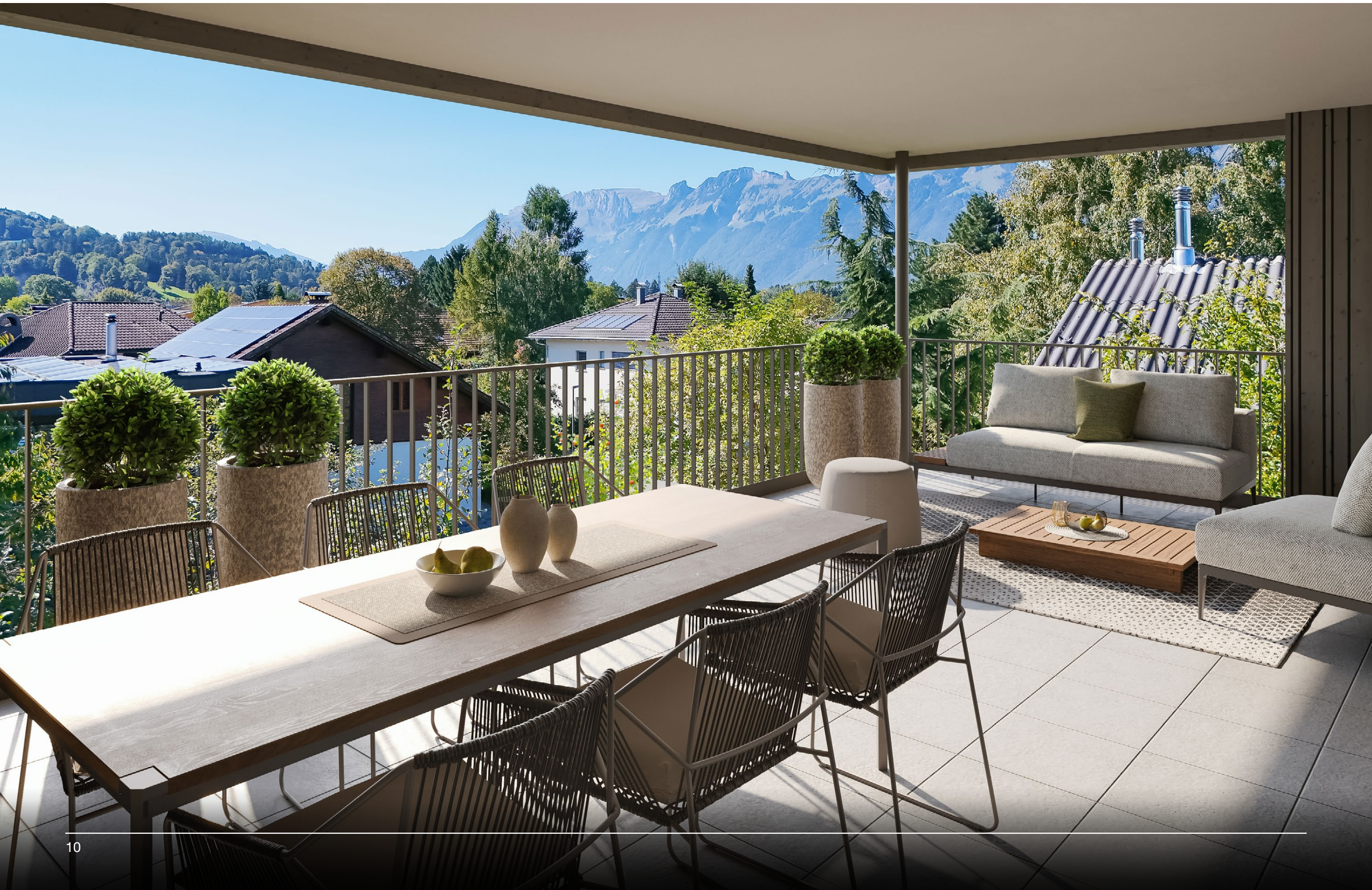
Sämtliche Fenster werden als lackierte Holzfensterelemente ausgeführt und mit hochwertiger 3-fach-Isolierverglasung ausgestattet. Elektrische Raffstoren sorgen für Sicht-, Sonnen- und Blendschutz und ermöglichen eine flexible Lichtsteuerung.



Hochwertiges Feinsteinzeug kommt in Badezimmern und WCs zum Einsatz. Es überzeugt durch eine zeitlose Optik, hohe Strapazierfähigkeit und einfache Pflege im Alltag.



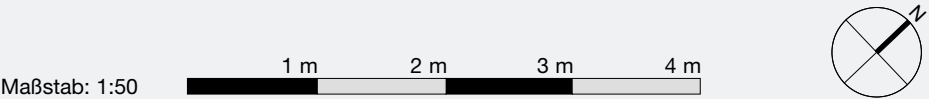
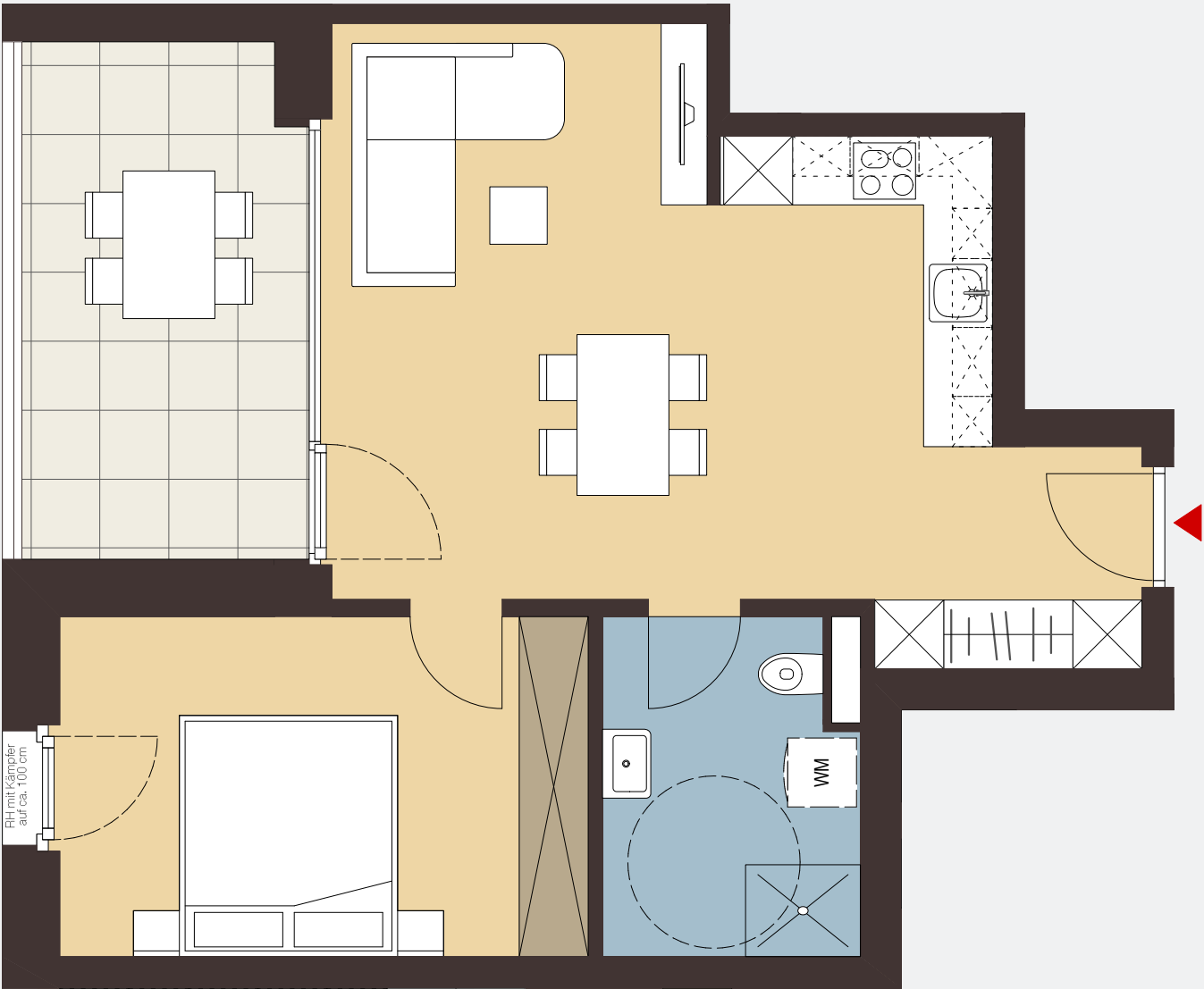
Stilvolle und funktionale Sanitärausstattung für Bad und WC, sorgfältig ausgewählt und auf eine langlebige Nutzung ausgelegt.



2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

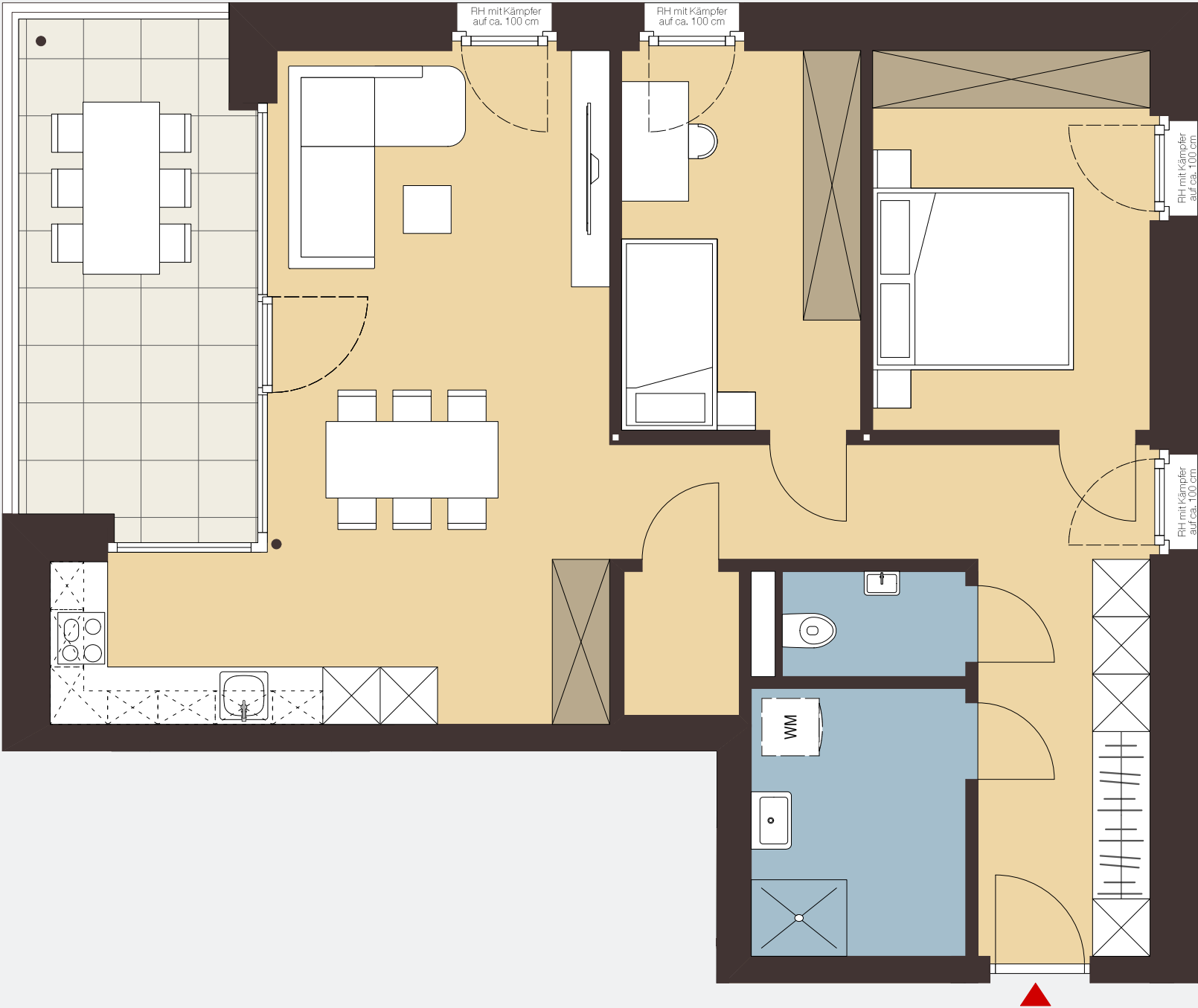
Whg	TOP A08
Dachgeschoss	OG 2
Kochen/Wohnen/Essen	25,40 m²
Schlafen	13,70 m²
Bad	6,30 m²
Gang/Garderobe	4,60 m²
Gesamtfläche	50,00 m²
Terrasse	ca. 11,00 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

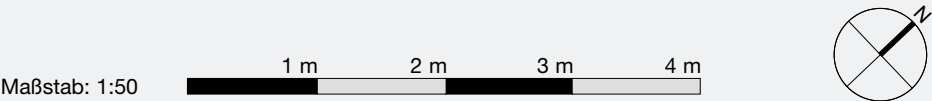
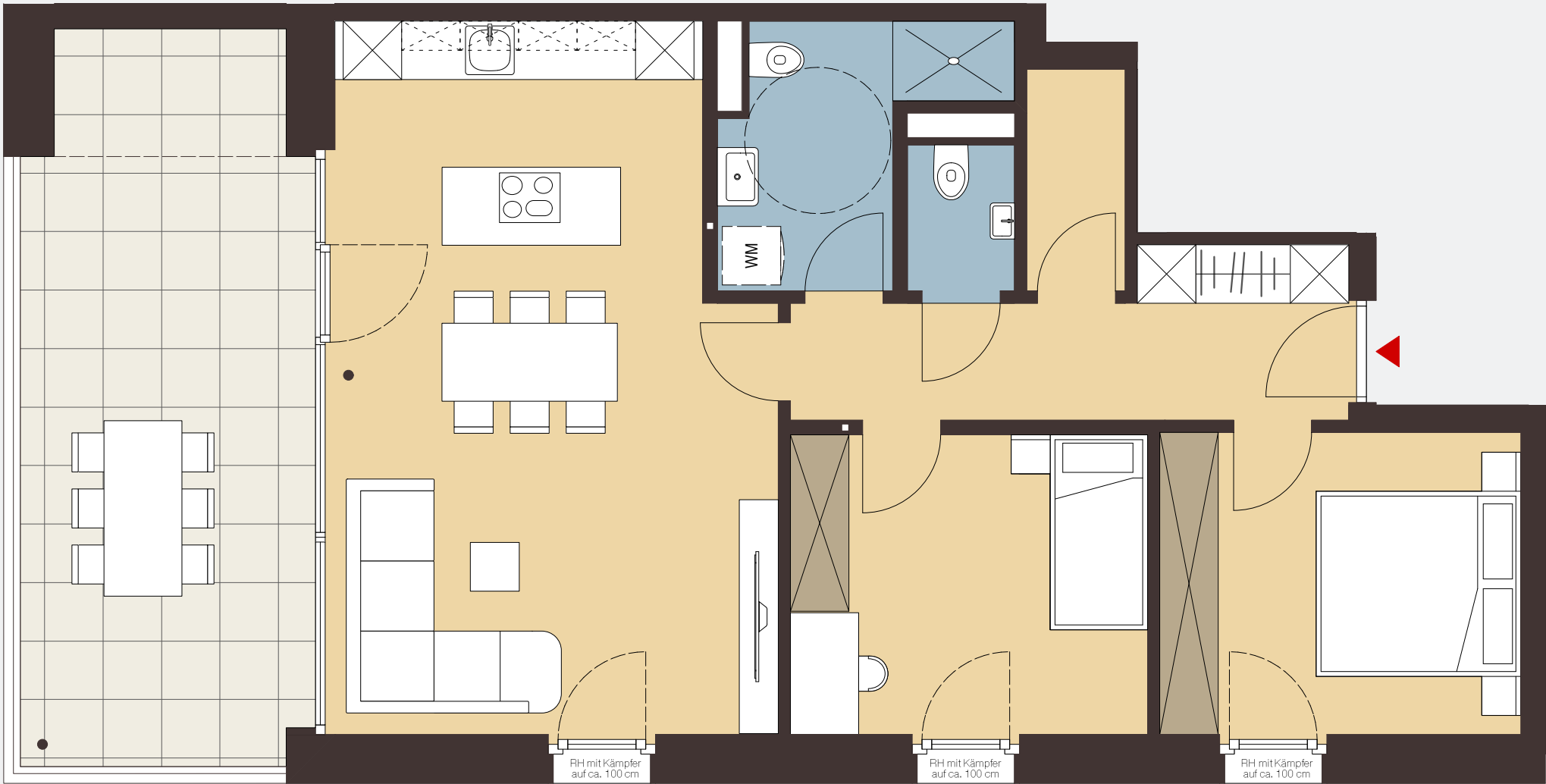
Whg	TOP A10
Dachgeschoss	OG 2
Kochen/Wohnen/Essen	29,40 m²
Schlafen	11,60 m²
Zimmer	10,00 m²
Bad	6,30 m²
Gang/Garderobe	14,50 m²
WC	2,10 m²
Abstellraum	1,80 m²
Gesamtfläche	76,70 m²
Terrasse	ca. 13,00 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

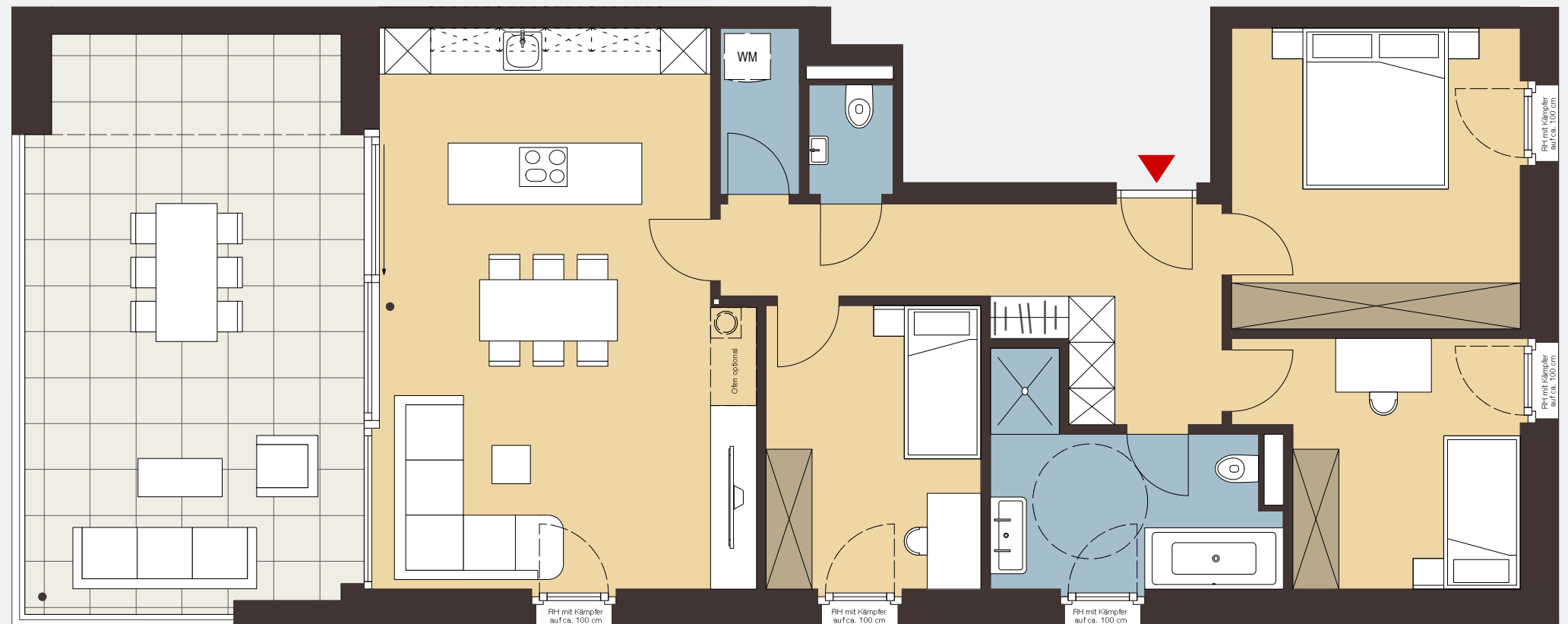
Whg	TOP B04
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	31,80 m²
Schlafen	11,60 m²
Zimmer	11,40 m²
Bad	5,70 m²
Gang/Garderobe	8,20 m²
WC	1,60 m²
Abstellraum	2,30 m²
Gesamtfläche	72,60 m²
Terrasse	ca. 22,00 m²



4 -Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg	TOP B07
Dachgeschoss	OG 2
Kochen/Wohnen/Essen	34,20 m ²
Schlafen	14,90 m ²
Zimmer	10,70 m ²
Zimmer	10,50 m ²
Bad	8,50 m ²
Gang/Garderobe	11,80 m ²
WC	1,60 m ²
Hauswirtschaft	2,20 m ²
Gesamtfläche	94,40 m²
Terrasse	ca. 32,00 m ²



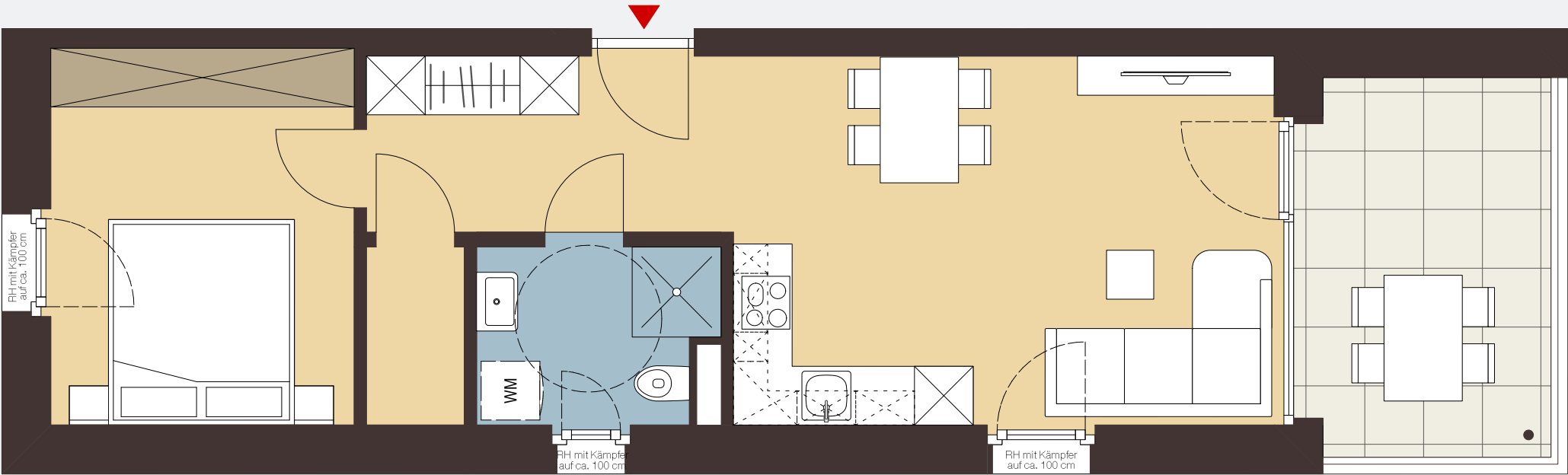
Maßstab: 1:75



2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

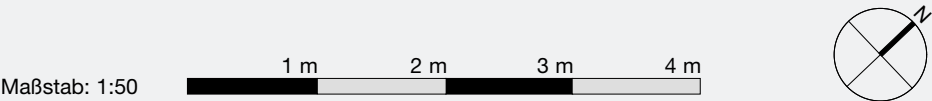
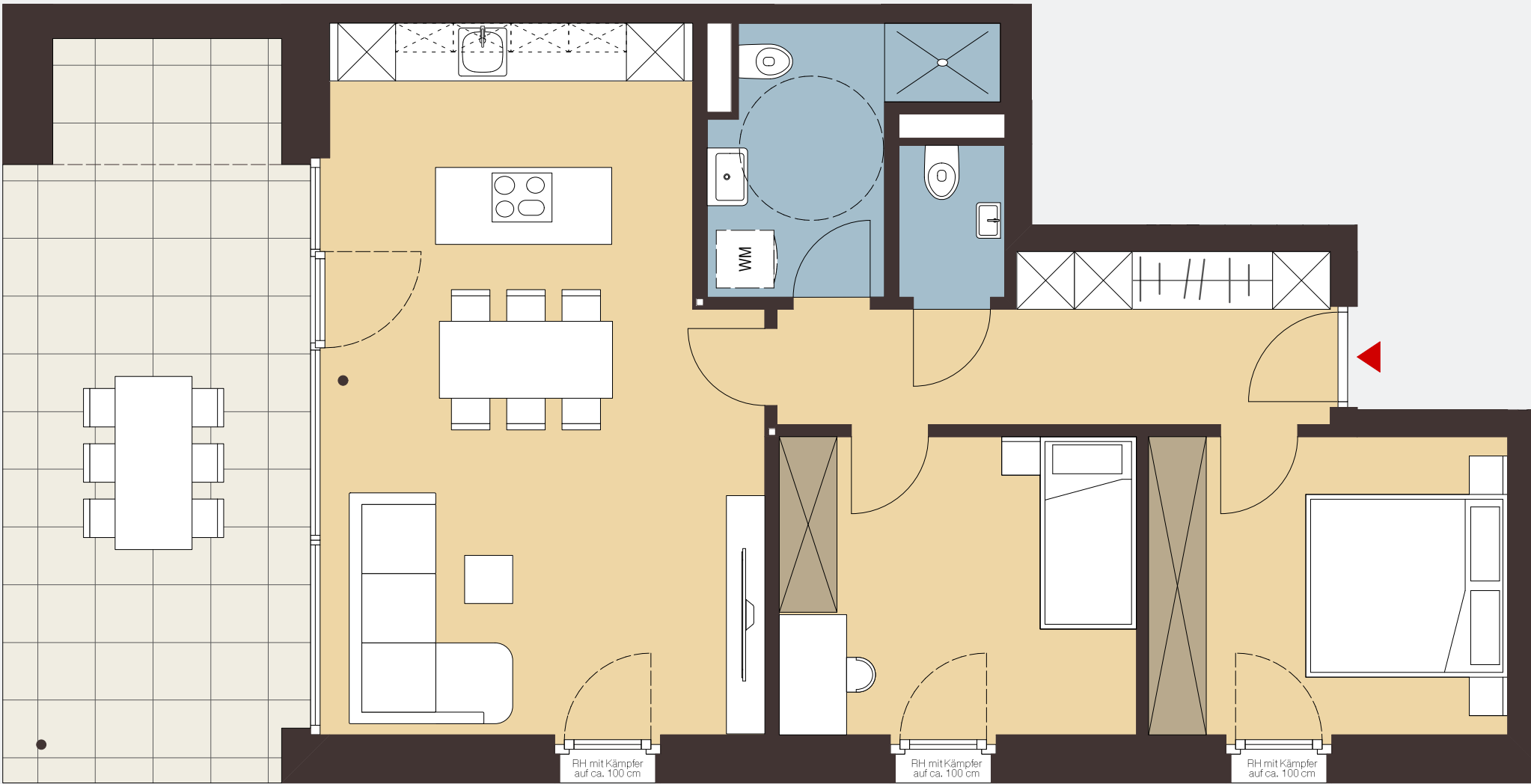
Whg	TOP C03
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	21,30 m²
Schlafen	12,10 m²
Bad	4,30 m²
Gang/Garderobe	6,50 m²
Abstellraum	1,80 m²
Gesamtfläche	46,00 m²
Terrasse	ca. 9,50 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

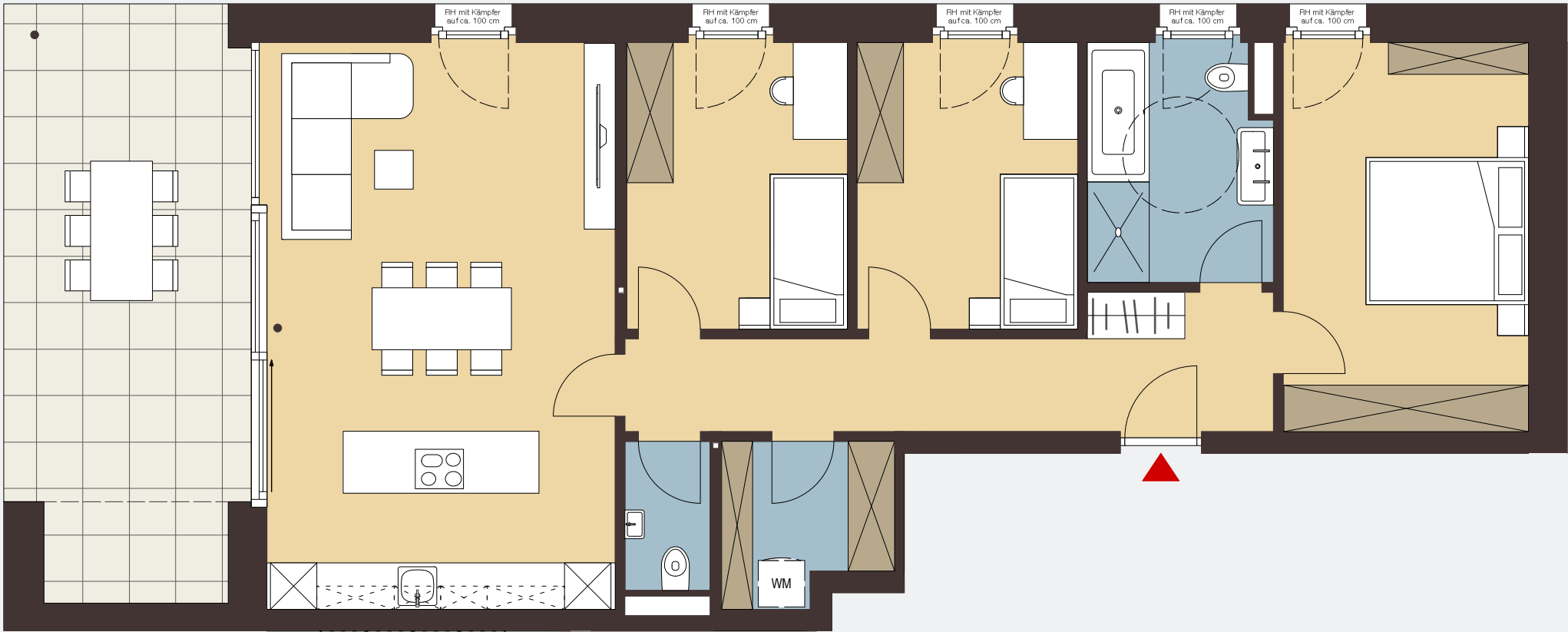
Whg	TOP C02
Geschoss	EG
Kochen/Wohnen/Essen	32,00 m²
Schlafen	11,70 m²
Zimmer	11,60 m²
Bad	5,90 m²
Gang/Garderobe	8,90 m²
WC	1,70 m²
Gesamtfläche	71,80 m²
Terrasse	ca. 23,50 m²
Gartenanteil	ca. 120,00 m²



4-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

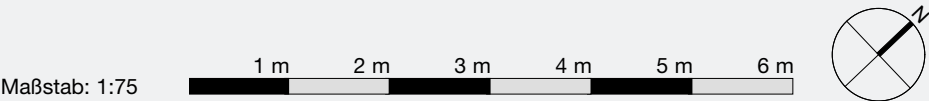
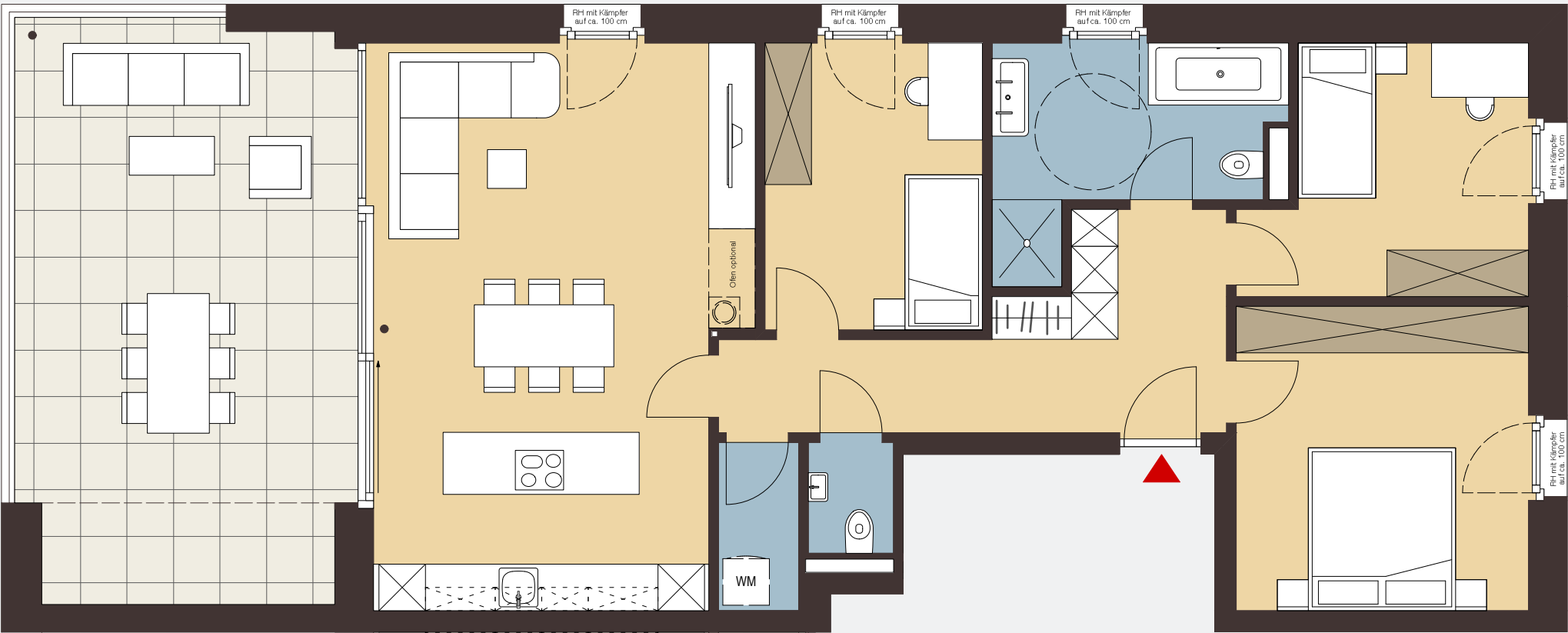
Whg	TOP C01
Geschoss	EG
Kochen/Wohnen/Essen	33,70 m²
Schlafen	16,10 m²
Zimmer	10,70 m²
Zimmer	10,70 m²
Bad	7,30 m²
Gang/Garderobe	11,50 m²
WC	2,10 m²
Hauswirtschaft	4,30 m²
Gesamtfläche	96,40 m²
Terrasse	ca. 23,50 m²
Gartenanteil	ca. 180,00 m²



4-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg	TOP C06
Dachgeschoss	OG 2
Kochen/Wohnen/Essen	34,20 m²
Schlafen	14,90 m²
Zimmer	10,70 m²
Zimmer	10,50 m²
Bad	8,50 m²
Gang/Garderobe	11,80 m²
WC	1,60 m²
Hauswirtschaft	2,20 m²
Gesamtfläche	94,40 m²
Terrasse	ca. 32,00 m²



Mit der Natur im Einklang.

Mit der Schaffung von zukunftsfähigen Wohnanlagen, in denen sich Menschen wohlfühlen, ohne dass Klima und Umwelt unnötig beeinträchtigt werden, kommt Bauträgern eine besondere Verantwortung zu.

Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, wurde die Wohnanlage im Sinne der Nachhaltigkeit geplant, vom Umgang mit natürlichen Ressourcen über die Wahl umweltverträglicher und zertifizierter Baustoffe bis hin zum nachhaltigen Energiekonzept.



Nachhaltig bauen bedeutet für uns:

-
- | | |
|------------------------------|---|
| Regenerative Energie: | Die Heiz- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Luftwärmepumpe, die Räume werden durch eine effiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung beheizt. |
|------------------------------|---|
-
- | | |
|----------------------------|--|
| Photovoltaikanlage: | Auf den Dächern der Wohnanlage wird eine Photovoltaikanlage errichtet. Der erzeugte Sonnenstrom wird für den Allgemeinstrom genutzt, überschüssige Energie wird in das öffentliche Netz eingespeist. |
|----------------------------|--|
-
- | | |
|---------------------|--|
| E-Mobilität: | In der Tiefgarage ist die E-Lade-Infrastruktur für E-Autos und E-Bikes vorbereitet, sodass smarte Wallboxen bzw. Ladestation-Kästchen installiert werden können. |
|---------------------|--|
-
- | | |
|------------------|--|
| Bauweise: | Die Wohnanlage wird in Massivbauweise errichtet. Die Kombination aus tragenden Betonelementen, hochwertiger Wärmedämmung und hinterlüfteter Holzfassade trägt zu einem ausgeglichenen Raumklima, guter Schalldämmung und langfristiger Energieeffizienz bei. |
|------------------|--|
-
- | | |
|-----------------------|--|
| Dachbegrünung: | Die extensive Dachbegrünung fördert die Biodiversität und verbessert durch erhöhte Verdunstung das Mikroklima. |
|-----------------------|--|
-





Ihr starker Partner.

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer.

Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (D) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Beratung und Verkauf:



Christian Wieser
Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

c.wieser@ir-gruppe.com

Wir bieten Ihnen.

Wohnlagen für unterschiedliche Wohnbedürfnisse

Umfassendes Know-how in der Projektentwicklung

Zusammenarbeit mit renommierten Architekturbüros – ggf. im Rahmen eines Architekturwettbewerbs

Einbeziehung von Landschaftsarchitekten für die Gestaltung der Außenräume

Know-how in der Optimierung von Grundrissen

Hochwertige Ausstattung im Standard

Solide Bauausführung

Nachhaltige Energiekonzepte

Professionelle kaufmännische Projektabwicklung

Sicherheit eines seriösen Familienunternehmens



i+R Wohnbau GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
+43 5574 6888

ir-wohnbau.com



Mehr Infos zum Projekt