

Wolfurt Auf dem Bühel

Wohnen über den Dingen.



Wir bauen ausgezeichnet.



Reinold
Meusburger
Geschäftsführung

Bmstr. Ing.
Karlheinz Bayer
Geschäftsführung

Wohnen ist weit mehr als vier Wände und ein Dach – es ist der Ort, an dem das Leben seinen Mittelpunkt findet. Seit über 50 Jahren entwickeln wir Wohnräume, die Menschen ein Zuhause bieten – mit architektonischer Qualität, hochwertigen Materialien und einem Blick in die Zukunft.

Dass wir dafür von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet wurden, bestätigt unseren Anspruch an verantwortungsvolle Bauqualität und ist ein weiterer Schritt in unserer Vision, nachhaltig gestaltete Lebensräume zu schaffen, die den Bedürfnissen der Zukunft gerecht werden.

Natürlich ökologisch
schonend, wertstabil
und mit einladender
Atmosphäre. DGNB-
zertifiziert seit 2025.

Darauf können Sie bauen!

Über 50 Jahre Erfahrung im Wohnbau

Gewerksübergreifendes Fachwissen
der Unternehmensgruppe i+R

Renommierte Fachplaner

Kompetente Projekt- und Bauleitung

Erfahrene Handwerksbetriebe aus der Region

Mutige Ideen und innovative Lösungen



Die beste Referenz
ist das Vertrauen
unserer Kund:innen.





Architektur mit Weitblick.



Das Ensemble aus zwei Gebäuden – Haus A und Haus B – wurde vom Architekturbüro Johannes Kaufmann und Partner entworfen. Es folgt einem klaren Entwurfskonzept, das auf hochwertige Materialien, funktionale Grundrisse und eine behutsame Einbettung in die Umgebung setzt.

Architektonisch überzeugt die Wohnanlage durch ihre zurückhaltend moderne Formensprache und die Verwendung von natürlichen Materialien: Die Fassaden

werden als hinterlüftete, lasierte Holzfassaden ausgeführt, wodurch sich die Gebäude harmonisch in das Umfeld einfügen. Die Satteldächer mit Blecheindeckung unterstreichen den klaren, zeitlosen Charakter des Projekts.

Jede Wohneinheit verfügt über eine großzügige Terrasse oder einen privaten Gartenanteil, wobei raumhohe Verglasungen für viel Tageslicht und ein fließendes Raumgefühl zwischen innen und außen sorgen.

Die Gebäude werden in Hybridbauweise errichtet: Außenwände in Holzrahmenbauweise treffen auf tragende Betonstrukturen – eine Kombination, die sowohl energetische Effizienz als auch strukturelle Langlebigkeit gewährleistet.

Die geplanten Kinderspielplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sowie die barrierefreien Erschließungen über Aufzüge in beiden Häusern machen die Wohnanlage familienfreundlich und zukunftsorientiert.

Projektinformationen auf einen Blick.

Zwei Gebäude mit jeweils 7 und 8 Wohnungen in Hanglage

Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung

Hybridbauweise mit Holzfassade

Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung/-kühlung und Photovoltaikanlage

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen

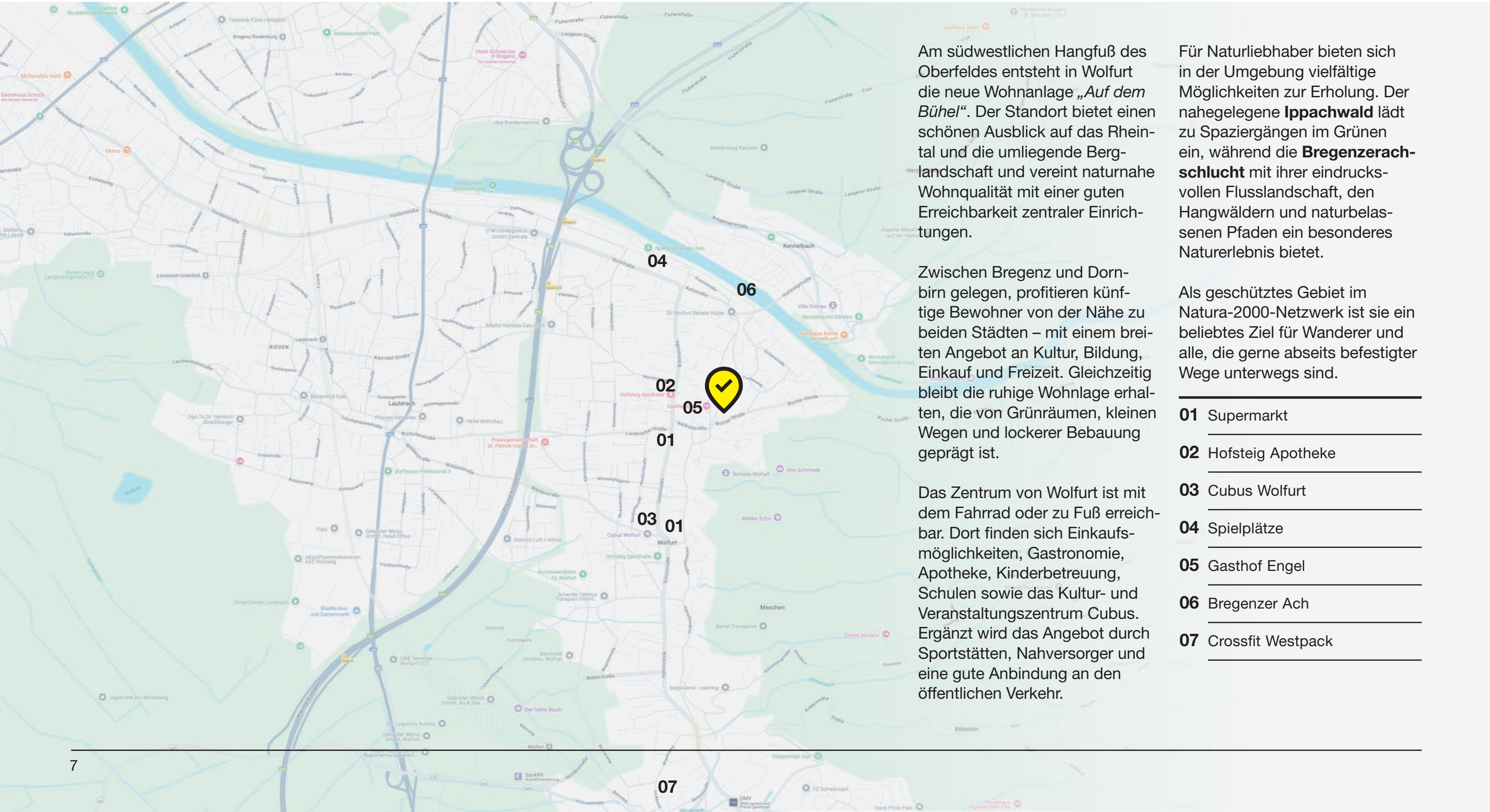
Barrierefreier Zugang durch Aufzüge in allen Gebäuden



Wohnen über den Dingen.



Auf dem Bühel 1
6922 Wolfurt



Am südwestlichen Hangfuß des Oberfeldes entsteht in Wolfurt die neue Wohnanlage „Auf dem Bühel“. Der Standort bietet einen schönen Ausblick auf das Rheintal und die umliegende Berglandschaft und vereint naturnahe Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen.

Zwischen Bregenz und Dornbirn gelegen, profitieren künftige Bewohner von der Nähe zu beiden Städten – mit einem breiten Angebot an Kultur, Bildung, Einkauf und Freizeit. Gleichzeitig bleibt die ruhige Wohnlage erhalten, die von Grünräumen, kleinen Wegen und lockerer Bebauung geprägt ist.

Das Zentrum von Wolfurt ist mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Dort finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Apotheke, Kinderbetreuung, Schulen sowie das Kultur- und Veranstaltungszentrum Cubus. Ergänzt wird das Angebot durch Sportstätten, Nahversorger und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Für Naturliebhaber bieten sich in der Umgebung vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Der nahegelegene **Ippachwald** lädt zu Spaziergängen im Grünen ein, während die **Bregenzerachschlucht** mit ihrer eindrucksvollen Flusslandschaft, den Hangwäldern und naturbelassenen Pfaden ein besonderes Naturerlebnis bietet.

Als geschütztes Gebiet im Natura-2000-Netzwerk ist sie ein beliebtes Ziel für Wanderer und alle, die gerne abseits befestigter Wege unterwegs sind.

- 01

Supermarkt
- 02

Hofsteig Apotheke
- 03

Cubus Wolfurt
- 04

Spielplätze
- 05

Gasthof Engel
- 06

Bregenzer Ach
- 07

Crossfit Westpack



Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden.

Wer in eine eigene Wohnung investiert, möchte lange Freude damit haben. Wir legen mit dem Fachwissen unserer Mitarbeiter und der Zusammenarbeit mit renommierten Fachplanern und Handwerksbetrieben aus der Region den Grundstein dafür.

Diese Wohnanlage bietet einen Mix aus 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen.

Was alle Wohnungen gemeinsam haben, sind durchdachte Grundrisse, die den vorhandenen Platz optimal nutzen sowie eine gehobene Ausstattung, die eine spürbare Wohlfühlatmosphäre erzeugt.

Offene Wohn-Essbereiche, mit raumhohen Verglasungen zu den Außenbereichen, bilden das Herz jeder Wohnung.

Hier verbringen Sie wertvolle Zeit mit Ihren Liebsten, in der sich alle wohlfühlen.



Private Außenbereiche laden zum Entspannen ein. Jede Wohnung ist mit einer großzügigen Terrasse ausgestattet.



Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen – wahlweise geölt oder versiegelt. Sie wählen aus verschiedenen Farbnuancen und Parkettgrößen.



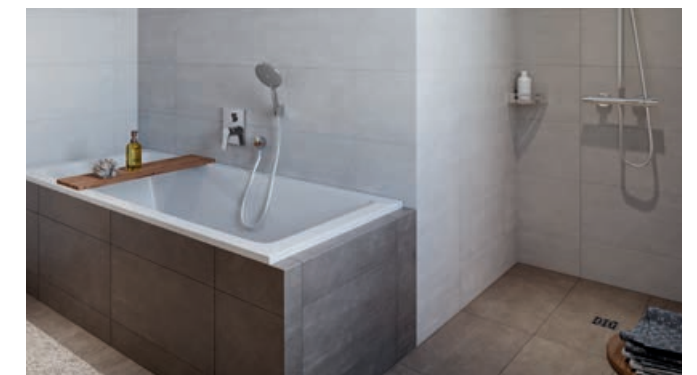
Regenerative Energie – Erdwärme bringt wohlige Wärme und eine Photovoltaikanlage erzeugt umweltfreundlichen Strom.



Sämtliche Fenster werden als lackierte Holzfensterelemente ausgeführt. Die Fenster sind mit einer hochwertigen 3-fach-Isolierverglasung ausgestattet.



Hochwertiges Feinsteinzeug finden Sie in den Badezimmern und WCs unserer Eigentumswohnungen - nicht nur trendig und schön, sondern auch praktisch und pflegeleicht.



Stilvolle Sanitärausstattung für Badezimmer und WC von namhaften Herstellern, die Sie bei unserem regionalen Partner in einer Ausstellungs-koje besichtigen können.

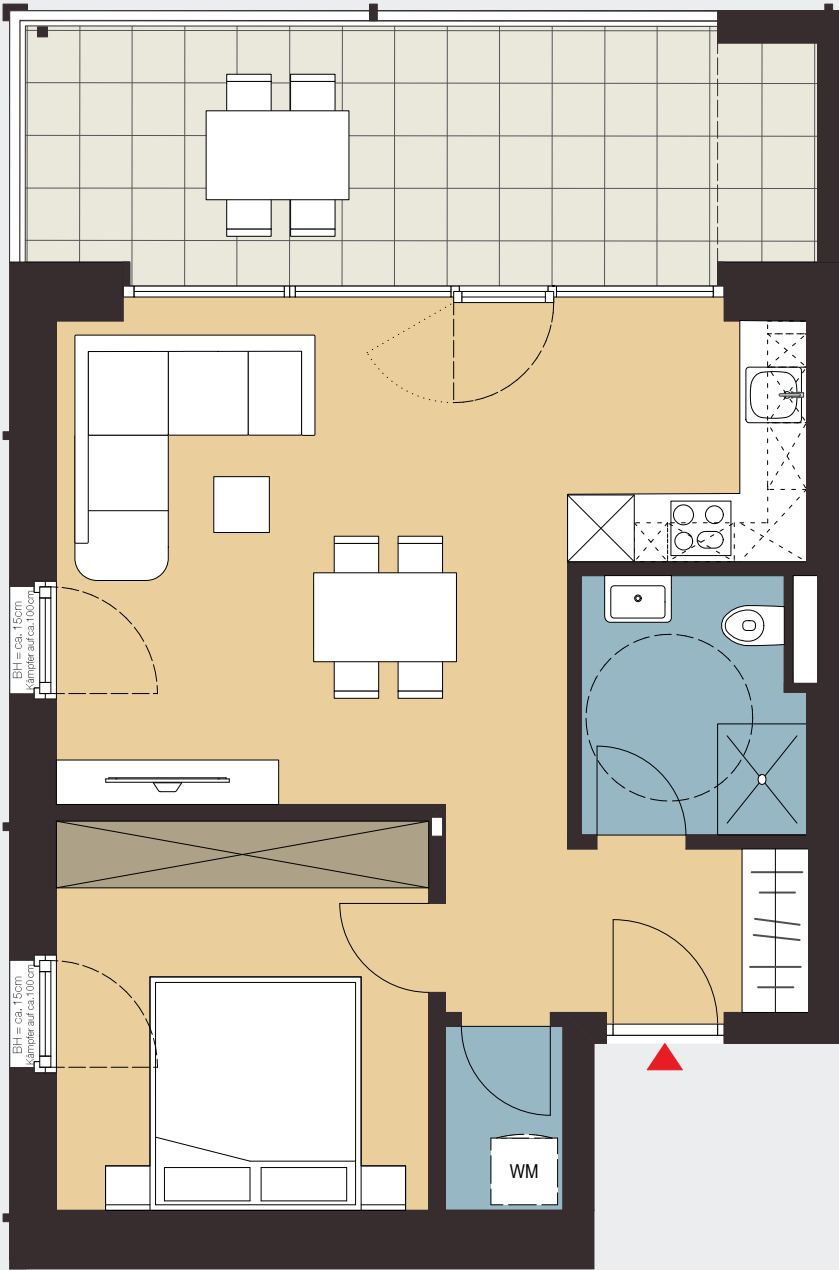




2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

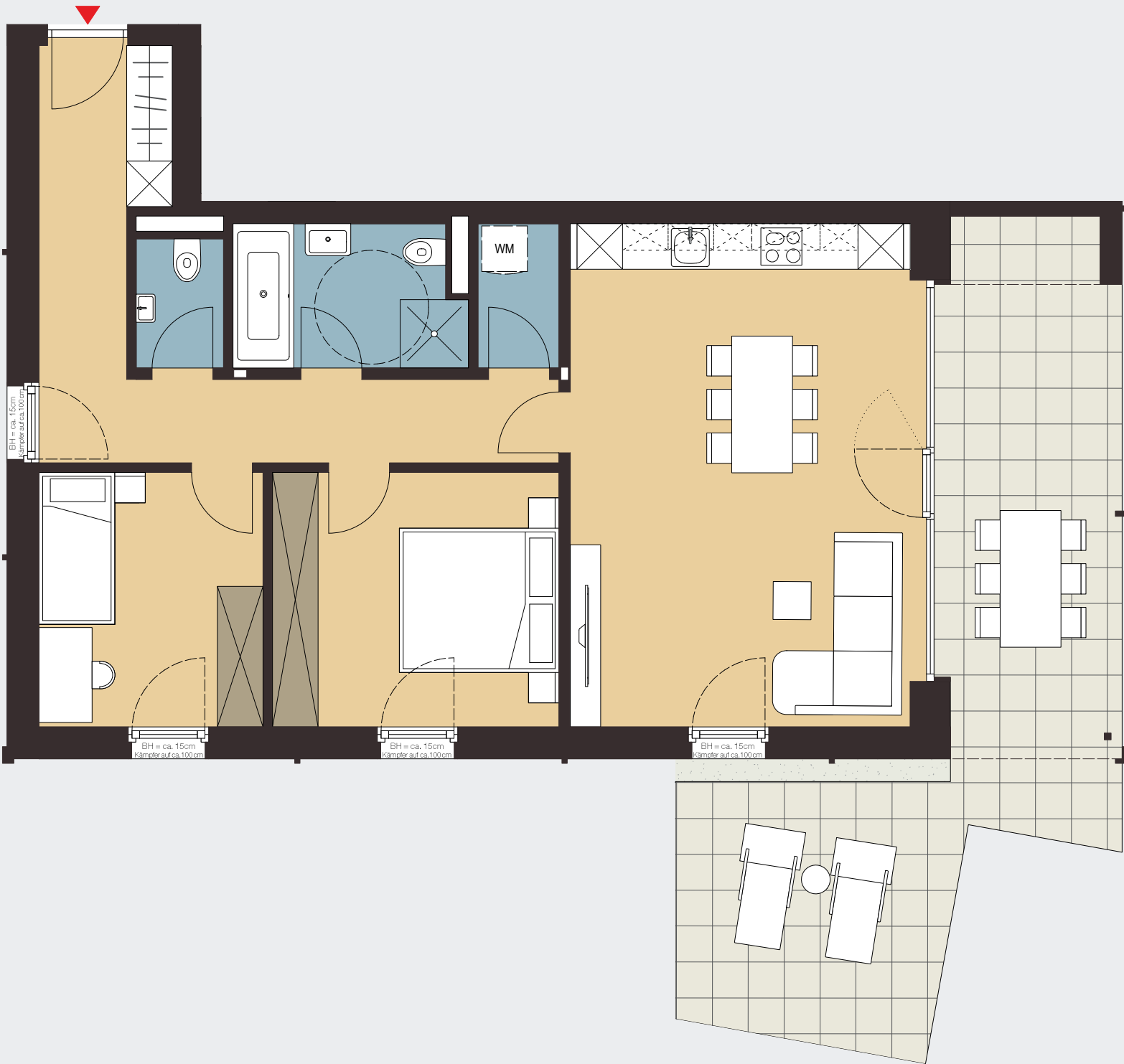
Whg:	A01
Ebene	Erdgeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	25,3 m²
Schlafen	11,8 m²
Bad	4,5 m²
Gang/Garderobe	5,2 m²
Hauswirtschaft	1,8 m²
Gesamtfläche	48,6 m²
Terrasse	ca. 17,5 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg:	A03
Ebene	Erdgeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	30,3 m²
Schlafen	12,7 m²
Zimmer	10,0 m²
Bad	5,6 m²
Gang/Garderobe	14,0 m²
WC	2,0 m²
Hauswirtschaft	2,0 m²
Gesamtfläche	76,6 m²
Terrasse	ca. 32,0 m²
davon überdacht	ca.17,5 m²
Gartenanteil	ca. 55,0 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

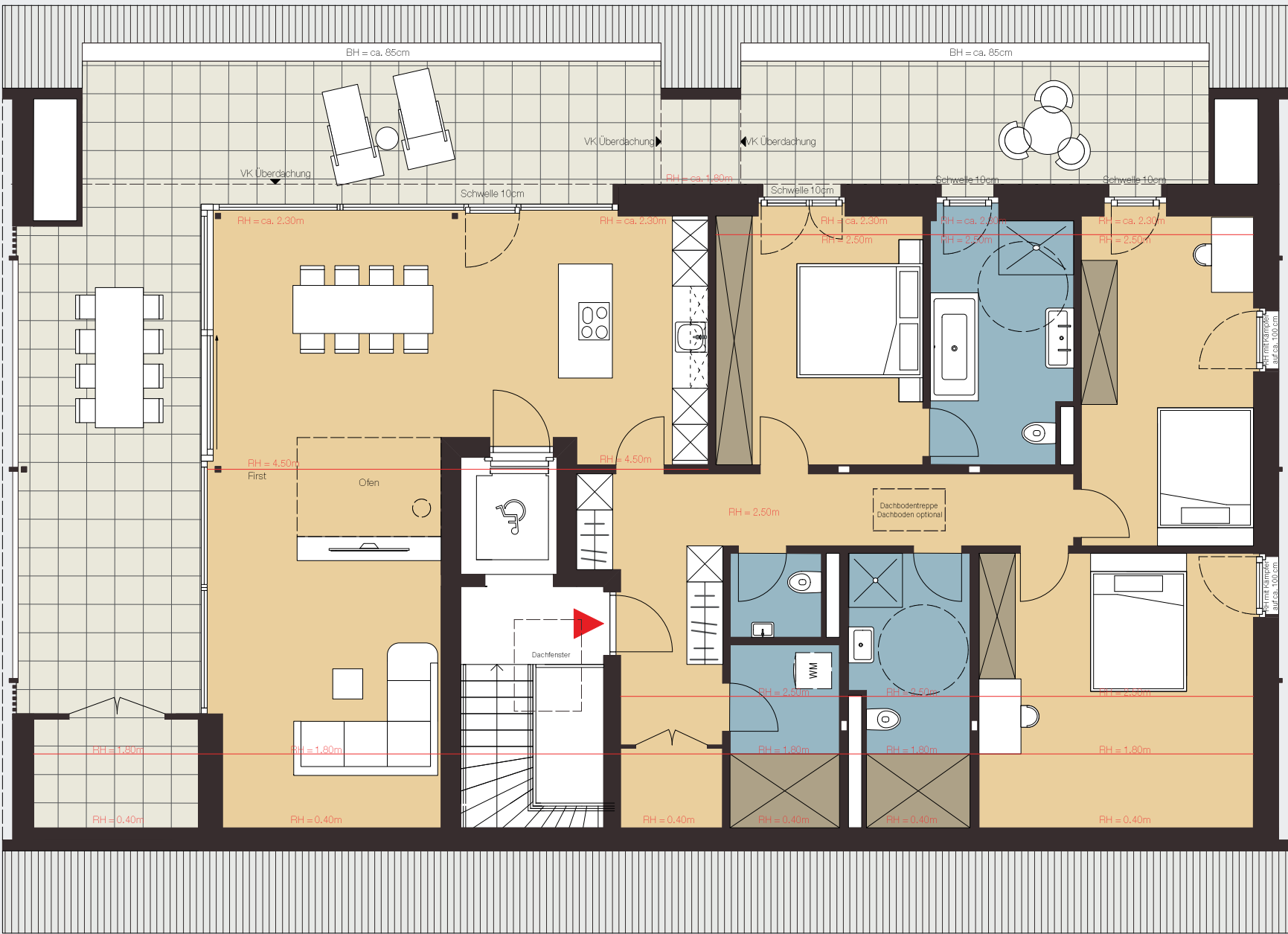
Whg:	A06
Ebene	Obergeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	30,3 m²
Schlafen	12,7 m²
Zimmer	10,0 m²
Bad	5,6 m²
Gang/Garderobe	14,0 m²
WC	2,0 m²
Hauswirtschaft	2,0 m²
Gesamtfläche	76,6 m²
Terrasse	ca. 16,5 m²



4-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

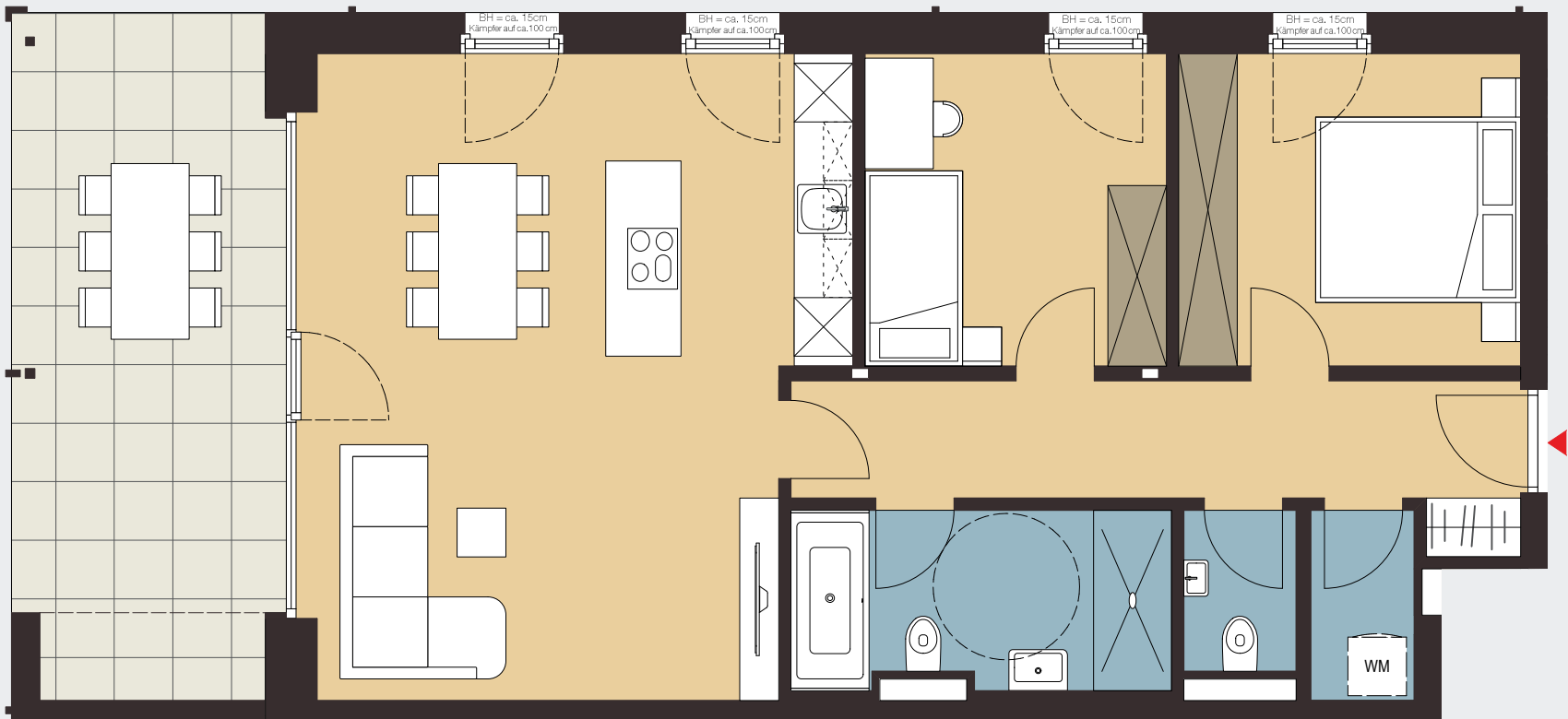
Whg:	A07
Ebene	Dachgeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	52,7 m²
unter 1,80 m RH	5,0 m²
Schlafen	14,4 m²
Zimmer	15,4 m²
unter 1,80 m RH	7,0 m²
Zimmer	16,0 m²
Bad I	9,6 m²
Bad II	6,5 m²
unter 1,80 m RH	2,5 m²
Gang/Garderobe	16,1 m²
WC	2,1 m²
Hauswirtschaft	3,3 m²
unter 1,80 m RH	2,5 m²
Abstelltische unter 1,80 m RH	3,0 m²
Wohnfläche	136,1 m²
Fläche unter 1,80 m RH	20,0 m²
Gesamtfläche	156,1 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

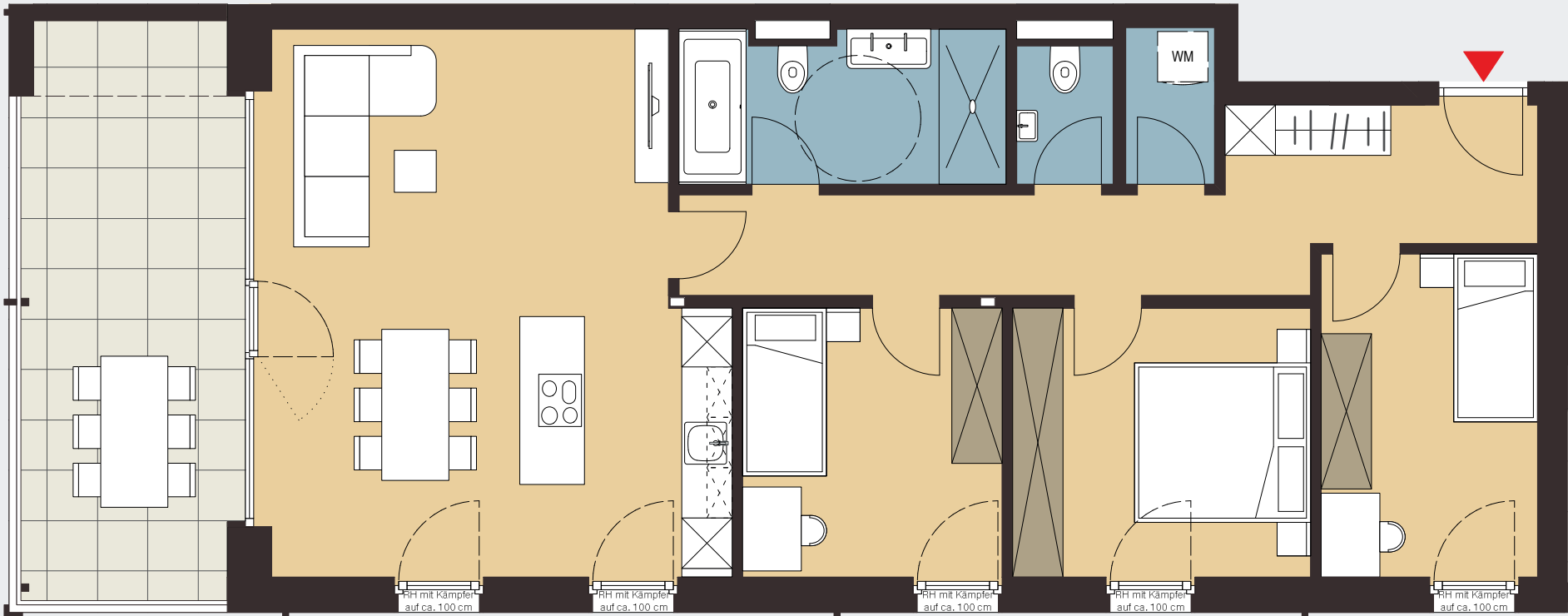
Whg:	B02
Ebene	Erdgeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	34,7 m²
Schlafen	11,3 m²
Zimmer	10,0 m²
Bad	7,0 m²
Gang/Garderobe	9,5 m²
WC	1,9 m²
Hauswirtschaft	2,1 m²
Gesamtfläche	76,5 m²
Terrasse	ca. 19,5 m²
Gartenanteil	ca. 115,0 m²



4-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

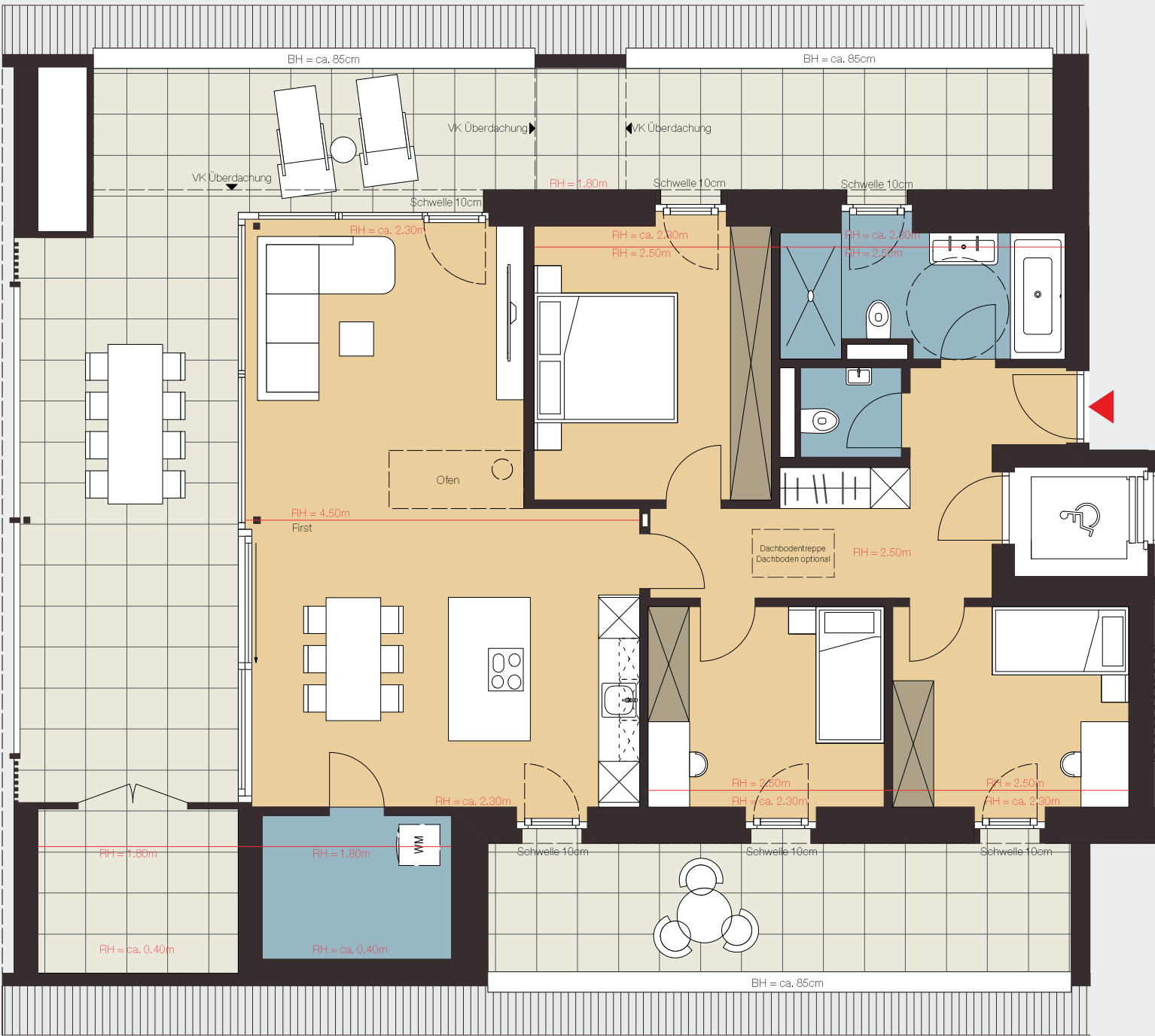
Whg:	B04
Ebene	Obergeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	34,2 m²
Schlafen	11,5 m²
Zimmer	10,0 m²
Zimmer	10,0 m²
Bad	7,0 m²
Gang/Garderobe	14,5 m²
WC	1,9 m²
Hauswirtschaft	2,0 m²
Gesamtfläche	91,1 m²
Terrasse	ca. 19,0 m²



4-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg:	B07
Ebene	Dachgeschoss
Kochen/Wohnen/Essen	42,2 m²
Schlafen	14,0 m²
Zimmer	10,3 m²
Zimmer	10,3 m²
Bad	7,6 m²
Gang/Garderobe	11,4 m²
WC	1,9 m²
Hauswirtschaft	1,0 m²
unter 1,80 m RH	4,0 m²
Wohnfläche	98,7 m²
Fläche unter 1,80 m RH	4,0 m²
Gesamtfläche	102,7 m²
Terrasse Gesamt	ca. 65,0 m²
davon überdacht	ca. 25,0 m²
unter 1,80 m RH	ca. 2,0 m²
Abstellraum	ca.1,5 m²
unter 1,80 m RH	ca. 4,5 m²



Mit der Natur im Einklang.

Mit der Schaffung von zukunftsfähigen Wohnanlagen, in denen sich Menschen wohlfühlen, ohne dass Klima und Umwelt unnötig beeinträchtigt werden, kommt Bauträgern eine besondere Verantwortung zu.

Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, wurde die Wohnanlage im Sinne der Nachhaltigkeit geplant, vom Umgang mit natürlichen Ressourcen über die Wahl umweltverträglicher und zertifizierter Baustoffe bis hin zum nachhaltigen Energiekonzept.



Nachhaltig bauen bedeutet für uns:

Regenerative Energie:	Die Heiz- und Warmwasserversorgung erfolgt über Erdwärmepumpe, die Räume werden durch eine effiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung beheizt.
Photovoltaikanlage:	Mit der Photovoltaikanlage wird Sonnenenergie für die Stromerzeugung genutzt.
Flächenverbrauch:	Die Wohnanlage wird auf einer bereits versiegelten Fläche errichtet. Mit der Nachnutzung dieser Fläche leisten wir einen aktiven Beitrag zum Bodenschutz.
E-Mobilität:	In der Tiefgarage wird die E-Lade-Infrastruktur für E-Autos und E-Bikes vorbereitet, sodass smarte Wallboxen bzw. Ladestation-Kästchen installiert werden können.
Bauweise:	Die Hybridbauweise mit tragenden Betonelementen und hochgedämmten Holzrahmen-Außenwänden ermöglichen Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.





Ihr starker Partner.

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer.

Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (D) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Beratung und Verkauf



Christian Wieser
Immobilienfachmann i+R Wohnbau

+43 5574 6888-2520

c.wieser@ir-gruppe.com

Wir bieten Ihnen.

**natürlich+
ausgezeichnet**

DGNB-
ZERTIFIZIERT
SEIT 2025

Wohnlagen für
unterschiedliche Wohnbedürfnisse

Umfassendes Know-how
in der Projektentwicklung

Zusammenarbeit mit renommierten
Architekturbüros - ggf. im Rahmen
eines Architekturwettbewerbs

Einbeziehung von Landschaftsarchitekten
für die Gestaltung der Außenräume

Know-how in der Optimierung von Grundrissen

Hochwertige Ausstattung im Standard

Solide Bauausführung

Nachhaltige Energiekonzepte

Professionelle kaufmännische Projektabwicklung

Sicherheit eines seriösen Familienunternehmens



i+R Wohnbau GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
+43 5574 6888

ir-wohnbau.com



Mehr Infos zum Projekt