Wohnanlage
Höchst I Wiesenstraße




Meine Eigentumswohnung
Haus C | Whg 04 | 3 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 76.8 $m^2$ | Balkon 31 $m^2$ | Garten 153.7 $m^2$
Infos zum Projekt
Ihre Wunschwohnung. Unser Bonus für Sie.
Bis zum 30. November profitieren Sie beim Wohnungskauf vom i+R Bonus. Lassen Sie uns darüber sprechen, was für Ihre Wunschwohnung möglich ist – gerne bei einer Besichtigung.
Das Projekt

- ✓ Vier Wohnhäuser mit je 11 Eigentumswohnungen
- ✓ Bezugsfertige 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Mittagssonne
- ✓ inkl. moderner Einbauküchen
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- ✓ Naturnahe Wohnlage am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta

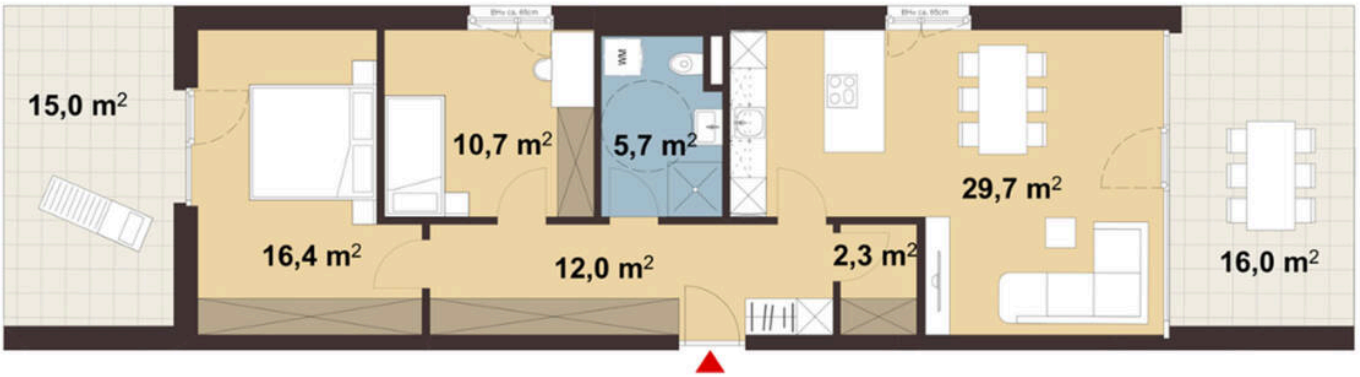
Die Bauweise

- ✓ Hochwertige Architektur (Architekt Huber ZT, Lustenau)
- ✓ Massivbauweise
- ✓ Vollwärmeschutzfassade
- ✓ Erdwärmepumpe

✓ Photovoltaikanlage

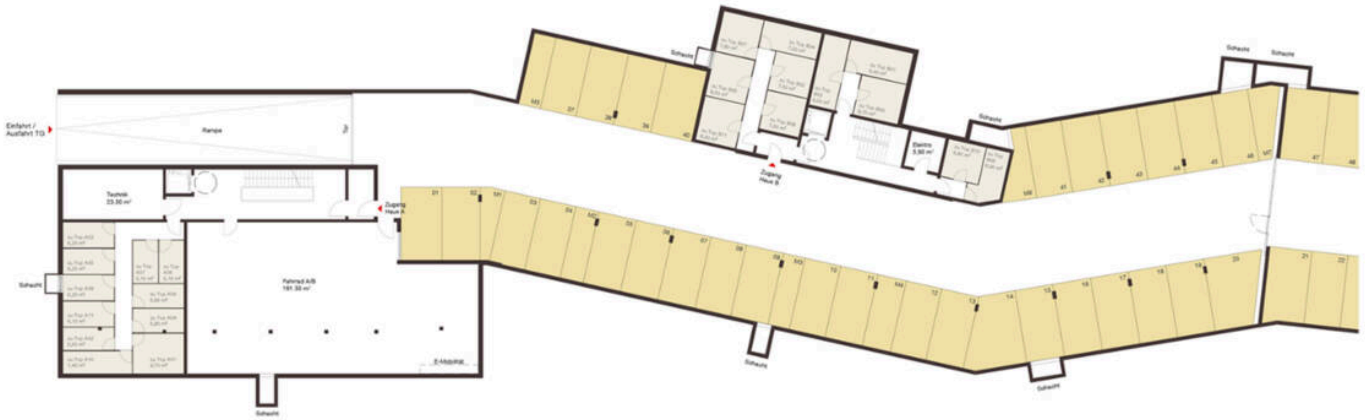
✓ Tiefgarage

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.
Ausstattung
Neben einer sorgfältigen Planung und soliden Bauweise legen wir großen Wert auf die Ausstattung unserer Wohnungen. Zum Einsatz kommen natürliche Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, ergänzt durch eine hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller. Diese Elemente bilden die Grundausstattung und stehen in unterschiedlichen Ausführungen und Farbtönen zur Auswahl.
Die Lage
Mit dem Rheindelta beherbergt die Gemeinde Höchst, am Bodensee gelegen, ein einzigartiges Naturschutzgebiet. Es zählt zu den wichtigsten Vogelschutz- und Feuchtgebieten Europas. Naturliebhabern dient es als Wanderparadies, auf dem sich Auenwälder, Schilfbereiche und Sandbänke erstrecken.
Die gut 8.000 Einwohner zählende Gemeinde bietet neben der vielfältigen Naherholung auch eine intakte dörfliche Infrastruktur: Kinderbetreuung und Grundschulen, Lebensmittelmarkt oder Bücherei, Ärzte und Apotheke sind vom Standort in der Wiesenstraße genauso fußläufig erreichbar wie Gastronomie, Frisör oder Gemeindeamt.
Grundrissplan




**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**
Details zur Wohnung
Allgemeine Infos
Spezifikation
**Neubau (Erstbezug)**
Verfügbar ab
**2024**
Ausführung
**Barrierefrei**
Art des Stellplatzes
**Tiefgarage**
Anzahl an Stellplatzes
**1**
Flächen im Detail
Wohnfläche
**76,8 m²**
Kochen/Wohnen/Essen
**29,7 m²**
Schlafzimmer
**16,4 m²**
Zimmer
**10,7 m²**
Badezimmer
**5,7 m²**
Gang
**12 m²**
Abstellraum
**2,3 m²**
Balkon
**31 m²**
Garten
**153,7 m²**
Keller
**5,4 m²**
Technische Details
Heizung
**Fußboden**
Heizungsart
**Erdwärme**
Energiesystem
**Photovoltaik**

Heizwärmebedarf
**27,8 kWh/m²a**
Lift
**vorhanden**
Internet
**Glasfaser**
E-mobility ready
**vorhanden**
Kaufpreis Wohnung: € 543.000,-
zzgl. Preis pro Stellplatz
ab € 25.000,-
zzgl. Grunderwerbssteuer:
3,5 %
zzgl. Grundbucheintragung:
1,1 %
zzgl. Nebenkosten:
1,2% Vertrags- und Treuhandkosten
Wohnbauförderung:
€ 65.000,-
Bis 30.11. mit i+R Bonus. Details im persönlichen Gespräch.
Tiefgaragenplan













Günther Gassner
Eigentümer und Geschäftsführung
+43 5578 75202
office@gassner-immobilien.at