i+R WOHNBAU GMBH

**Wohnanlage**

Dornbirn | Weidenweg

# Meine Mietwohnung

Haus B | Whg 09 | 2 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 46.67 $m^2$ | Terrasse 13.92 $m^2$

18.10.2026

# Infos zum Projekt

### komm+schau im November

Auf unserer „komm+schau“ am **Mittwoch, den 11. November**, von **14 bis 17 Uhr** haben Sie die Gelegenheit, unsere Wohnungen und die gesamte bezugsfertige Wohnanlage im Weidenweg in Dornbirn ganz unverbindlich kennenzulernen. Entdecken Sie in aller Ruhe Ihr mögliches neues Zuhause und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität.
Nutzen Sie gerne unseren **Wohnungsfinder**, um sich schon jetzt einen Überblick über die verfügbaren Wohnungen zu verschaffen.
Was erwartet Sie?

- ✓ Offene Türen: Kommen Sie einfach vorbei – ganz ohne Anmeldung.
- ✓ Persönlicher Austausch: Unser Team ist für Ihre Fragen da.
- ✓ Parkmöglichkeit direkt vor der Wohnanlage.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und darauf, Ihnen Ihr vielleicht neues Zuhause zu zeigen!

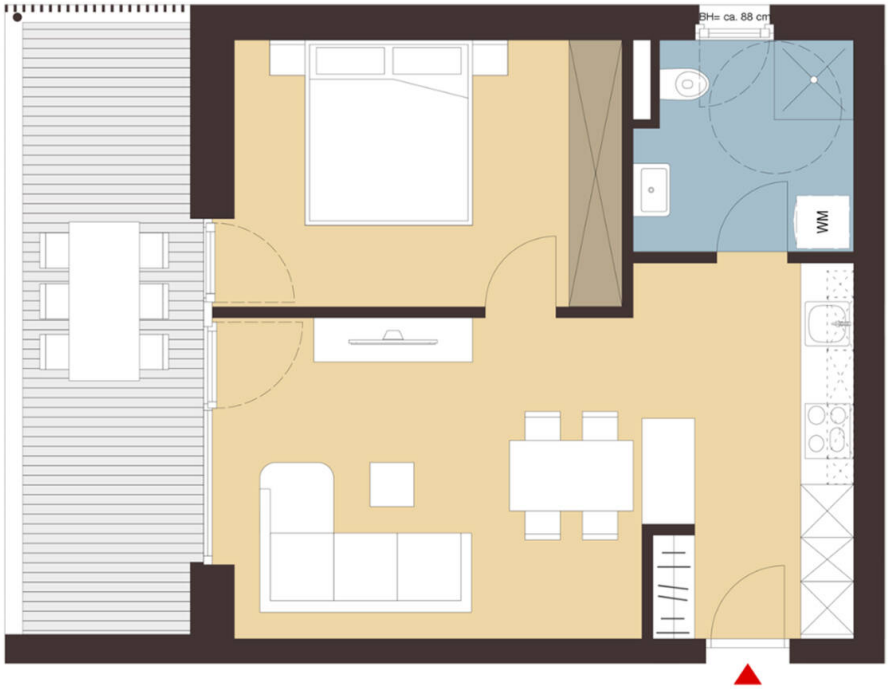
### Vertragsdetails

Werden im Dezember bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

### Die Lage

Dornbirn ist ein wichtiges Wirtschaftszentrum und der mit Abstand größte Arbeitsstandort in Vorarlberg, kein Wunder, dass die Stadt auch zum Wohnen sehr beliebt ist.
Die Wohnanlage im Weidenweg liegt naturnah am Stadtrand von Dornbirn und dennoch mit sehr guter Anbindung an die Bundesstraße und das öffentliche Verkehrsnetz. Der Bahnhof Haselstauden ist beispielsweise in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar. Doch auch Einkaufsmöglichkeiten gibt es nahe der Wohnanlage, unteranderem mehrere Supermärkte, Möbel- und Autohäuser. Zur guten Infrastruktur zählen auch Schulen, Kindergärten und Spielplätze in der direkten Umgebung. Das Ried in unmittelbarer Nähe lädt zu schönen Spaziergängen ein.

# Grundrissplan




**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

# Details zur Wohnung

## Allgemeine Infos

| SPEZIFIKATION | VERFÜGBAR AB | AUSFÜHRUNG |
|---|---|---|
| Neubau (Erstbezug) | Dezember 2026 | Barrierefrei |

| ART DES STELLPLATZES |
|---|
| Tiefgarage |

## Flächen im Detail

| WOHNFLÄCHE | KOCHEN/WOHNEN/ESSEN | SCHLAFZIMMER |
|---|---|---|
| 46,67 $m^2$ | 24,66 $m^2$ | 13,42 $m^2$ |
| **BADEZIMMER** | **GANG** | **TERRASSE** |
| 5,71 $m^2$ | 2,88 $m^2$ | 13,92 $m^2$ |

| KELLER |
|---|
| 5,36 $m^2$ |

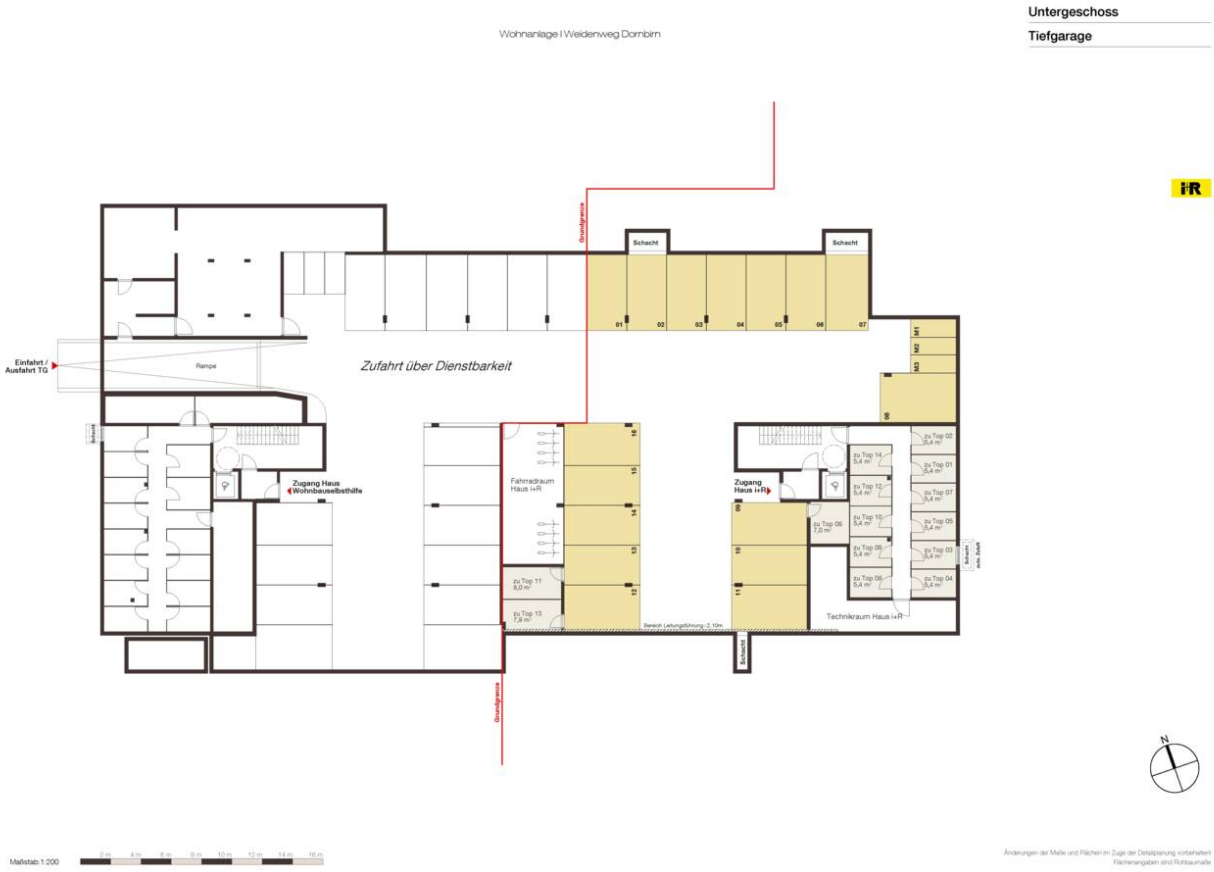
## Technische Details

| HEIZUNG | HEIZUNGSART | ENERGIESYSTEM |
|---|---|---|
| Fußboden | Luftwärmepumpe | Photovoltaik |
| **LIFT** | **INTERNET** | **E-MOBILITY READY** |
| vorhanden | Glasfaser | vorhanden |

**Preis auf Anfrage**

wird im Dezember bekannt gegeben

# Tiefgaragenplan



# Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern eine Nachricht!

## Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at