



Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 02 | 3 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 74.2 m² | Balkon 22 m² | Garten 70 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt:

- ✓ 7 Eigentumswohnungen
- ✓ Phantastischer Ausblick auf die Bergwelt
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- ✓ Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung
- ✓ Barrierefrei mit großzügiger Tiefgarage und Lift (Penthaus Steuerung)
- ✓ Hochwertige Architektur: huber zt
- ✓ Bezugsfertig

Die Bauweise

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

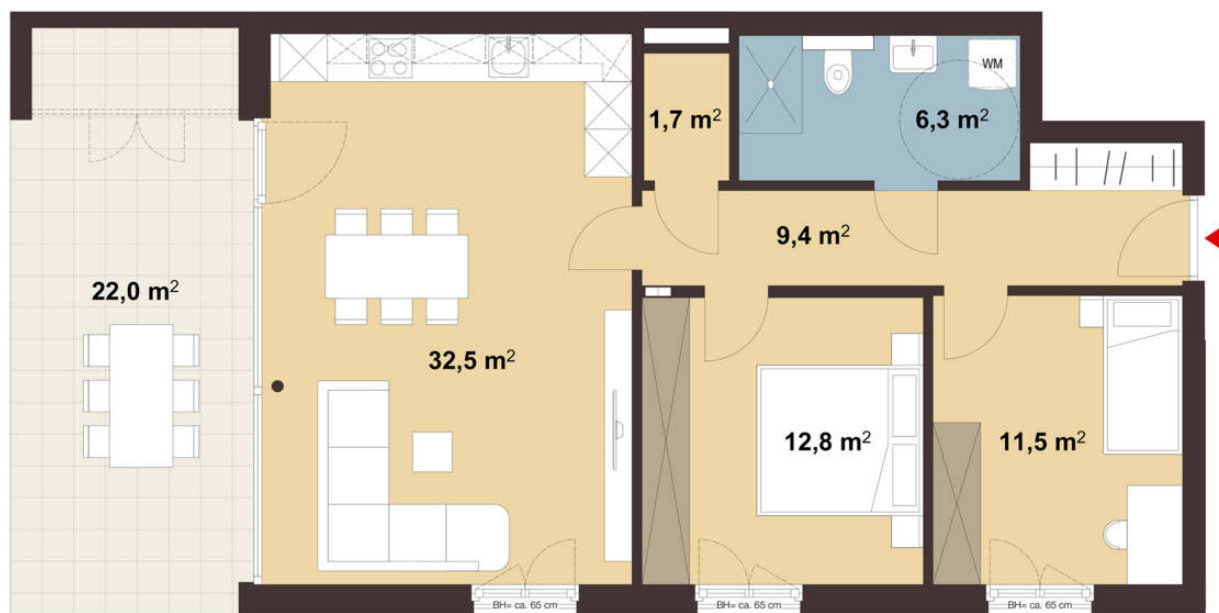
Die Ausstattung

Neben einer sorgfältigen Planung und soliden Bauweise legen wir großen Wert auf die Ausstattung unserer Wohnungen. Zum Einsatz kommen natürliche Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, ergänzt durch eine hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller. Diese Elemente bilden die Grundausstattung und stehen in unterschiedlichen Ausführungen und Farbtönen zur Auswahl.

Die Lage

Ob zum Bäcker, zur Bank, ins Fitnessstudio oder um Lebensmittel einzukaufen - hier im Tranglweg ist alles in unmittelbarer Nähe und somit auch gut fußläufig erreichbar. Auch wer die Naherholung sucht kommt hier auf seine Kosten und das nicht nur aufgrund des wunderbaren Panoramablicks, den diese Wohnanlage bietet. Diese Wohnlage ist zudem ein super Ausgangspunkt, um sich an der frischen Luft auszupowern, sei es zu Fuß oder mit dem Bike.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung




Allgemeine Infos

<div><div>SPEZIFIKATION</div><div> Neubau (Erstbezug)</div></div>	<div><div>VERFÜGBAR AB</div><div> sofort</div></div>	<div><div>AUSFÜHRUNG</div><div> Barrierefrei</div></div>
<div><div>ART DES STELLPLATZES</div><div> Tiefgarage</div></div>		

Flächen im Detail

<div><div>WOHNFLÄCHE</div><div> 74,2 m²</div></div>	<div><div>KOCHEN/WOHNEN/ESSEN</div><div> 32,5 m²</div></div>	<div><div>SCHLAFZIMMER</div><div> 12,8 m²</div></div>
<div><div>ZIMMER</div><div> 11,5 m²</div></div>	<div><div>BADEZIMMER</div><div> 6,3 m²</div></div>	<div><div>GANG</div><div> 9,4 m²</div></div>
<div><div>ABSTELLRAUM</div><div> 1,7 m²</div></div>	<div><div>BALKON</div><div> 22 m²</div></div>	<div><div>GARTEN</div><div> 70 m²</div></div>
<div><div>KELLER</div><div> 8,1 m²</div></div>		

Technische Details

<div><div>HEIZUNG</div><div> Fußboden</div></div>	<div><div>HEIZUNGSART</div><div> Erdwärme</div></div>	<div><div>ENERGIESYSTEM</div><div> Photovoltaik</div></div>
<div><div>KÜHLUNG</div><div> Freecooling</div></div>	<div><div>HEIZWÄRMEBEDARF</div><div> 29,1 kWh/m²a</div></div>	<div><div>LIFT</div><div> vorhanden</div></div>
<div><div>E-MOBILITY READY</div><div> vorhanden</div></div>		

Kaufpreis Wohnung: € 526.000,-

- zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-
- zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %
- zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Wohnbauförderung: € 75.000,-

Tiefgaragenplan





Ich bringe Sie in Ihr neues Zuhause!



Manfred Eisbacher

Prokurist | Verkaufsleitung

+43 5574 6888-2511

+43 664 8288388

wohnbau@ir-gruppe.at