Wohnanlage
Feldkirch | Sebastianstraße



Meine Eigentumswohnung
Haus A | Whg 15 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 73.2 m^2 | Terrasse 18.3 m^2
Infos zum Projekt
Ihre Wunschwohnung. Unser Bonus für Sie.
Bis zum 30. November profitieren Sie beim Wohnungskauf vom i+R Bonus. Lassen Sie uns darüber sprechen, was für Ihre Wunschwohnung möglich ist – gerne bei einer Besichtigung.
komm+schau im Oktober
Auf unserer „komm+schau“ am **Mittwoch, den 14. Oktober**, von **15 bis 17:30 Uhr** haben Sie die Gelegenheit, unsere Wohnungen und die gesamte bezugsfertige Wohnanlage in der **Sebastianstraße 1** in Feldkirch ganz unverbindlich kennenzulernen. Entdecken Sie in aller Ruhe Ihr mögliches neues Zuhause und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität. Nutzen Sie gerne unseren **Wohnungsfinder**, um sich schon jetzt einen Überblick über die verfügbaren Wohnungen zu verschaffen.
Was erwartet Sie?

- ✓ Offene Türen: Kommen Sie einfach vorbei – ganz ohne Anmeldung.
- ✓ Persönlicher Austausch: Unser Team ist für Ihre Fragen da.
- ✓ Parkmöglichkeit direkt in der Tiefgarage der Wohnanlage.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und darauf, Ihnen Ihr vielleicht neues Zuhause zu zeigen!
Das Projekt

- ✓ 20 Eigentumswohnungen
- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen

- ✓ inklusive moderner Einbauküchen
- ✓ Erdwärmepumpe, Bodenkühlung, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- ✓ Bezugsfertig

Die Bauweise

- ✓ Massivbauweise
- ✓ Holzschindelfassade
- ✓ Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Ausstattung

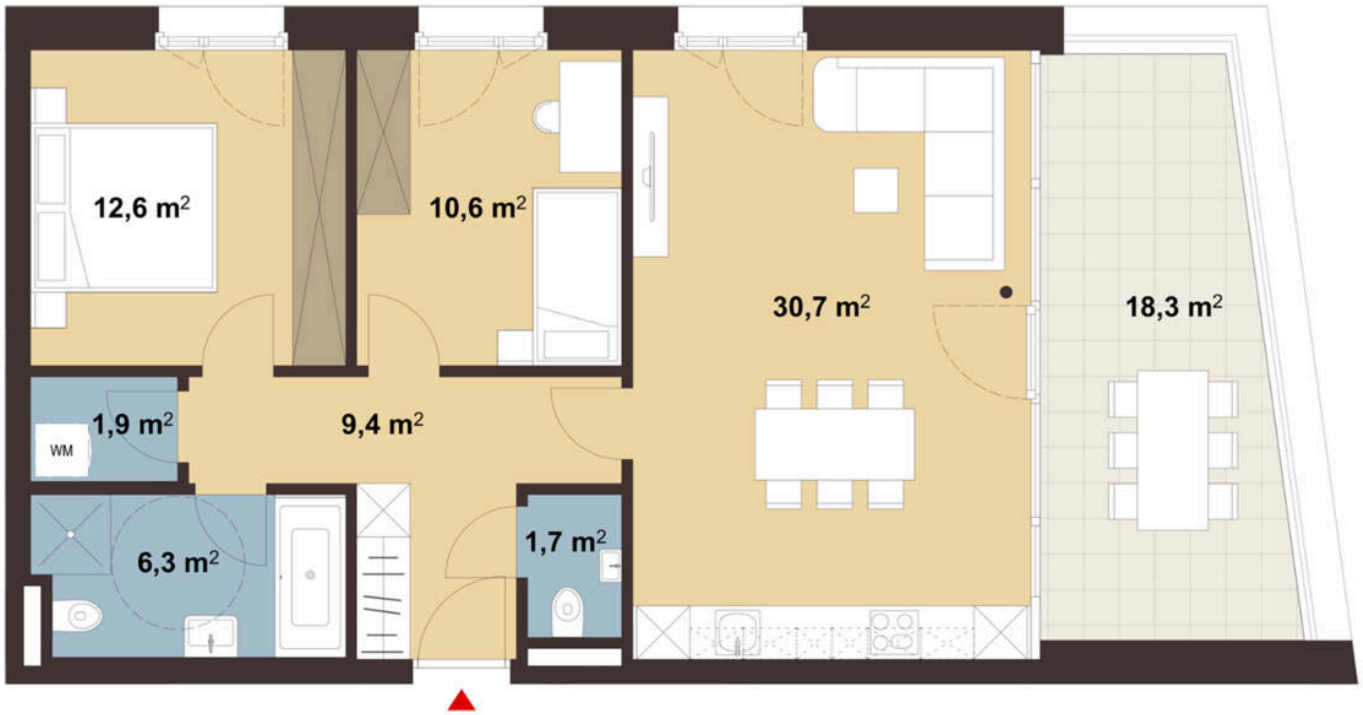
Neben einer sorgfältigen Planung und soliden Bauweise legen wir großen Wert auf die Ausstattung unserer Wohnungen. Zum Einsatz kommen natürliche Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, ergänzt durch eine hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller. Diese Elemente bilden die Grundausstattung und stehen in unterschiedlichen Ausführungen und Farbtönen zur Auswahl.

Die Lage

Feldkirch ist, was die Einwohner:innen betrifft, die zweitgrößte Stadt Vorarlbergs und ein beliebtes Wohngebiet. Ob die neue Bahnhof-City oder die Altstadt mit ihrem Flair und vielen Geschäften, Feldkirch hat seinen Bewohner:innen viel zu bieten.

Die Wohnanlage in der Sebastianstraße liegt in einer schönen Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur direkt vor der Haustür. So findet man hier beispielsweise Supermärkte, Banken, eine Apotheke und einen Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auch ein Restaurant und ein Café befinden sich nahe der Wohnanlage. Neben der guten Infrastruktur in der Wohngegend zu der auch eine Volksschule, ein Kindergarten und ein Spielplatz gehören, ist die öffentliche Verkehrsanbindung gut, so gelangt man schnell in die vielen schönen Ecken der Montfortstadt.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

Spezifikation

Neubau (Erstbezug)

Baujahr

2023

Ausführung

Barrierefrei

Art des Stellplatzes

Tiefgarage

Anzahl an Stellplatzes

1
Flächen im Detail
Wohnfläche
73,2 m²
Kochen/Wohnen/Essen
30,7 m²
Schlafzimmer
12,6 m²
Zimmer
10,6 m²
Badezimmer
6,3 m²
Gäste WC
1,7 m²
Gang
9,4 m²
Abstellraum
1,9 m²
Terrasse
18,3 m²
Keller
4,7 m²
Technische Details
Heizung
Fußboden
Heizungsart
Erdwärme
Energiesystem
Photovoltaik
Heizwärmebedarf
28,21 kWh/m²a
Lift
vorhanden
Internet
Glasfaser
E-mobility ready
vorhanden
Kaufpreis Wohnung: € 537.000,-
zzgl. Preis pro Stellplatz
ab € 27.000,-
zzgl. Grunderwerbssteuer:
3,5 %
zzgl. Grundbucheintragung:
1,1 %
zzgl. Nebenkosten:
1,2% Vertrags- und Treuhandkosten
Bis 30.11. mit i+R Bonus. Details im persönlichen Gespräch.
Tiefgaragenplan

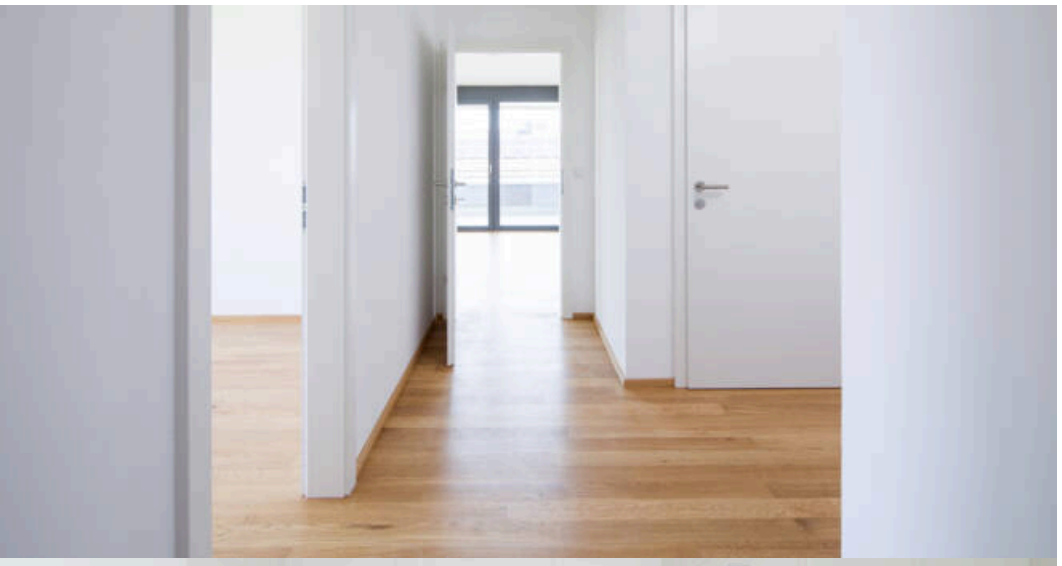

Einfahrt / Ausfahrt TG
Technikraum 31,30 m²
Rampe
zu Top G01 10,40 m²
zu Top 15 4,70 m²
zu Top 21 4,70 m²
zu Top 16 4,70 m²
zu Top 10 4,70 m²
zu Top 04 4,70 m²
zu Top 05 5,20 m²
zu Top 07 3,90 m²
zu Top 13 4,00 m²
zu Top 19 3,80 m²
zu Top 11 6,40 m²
zu Top 18 4,10 m²
zu Top 12 4,00 m²
zu Top 06 4,00 m²
zu Top 17 6,70 m²
zu Top 02 5,00 m²
zu Top 09 4,10 m²
zu Top 20 4,10 m²
zu Top 14 4,10 m²
zu Top 08 4,10 m²
zu Top 03 6,20 m²
Zugang Haus
M1
01
02
M2
M3
03
04
05
06
07
08
09
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
M4
Schacht
Fahrradraum 42,20 m²
E-Mobilität
Schacht
Schacht

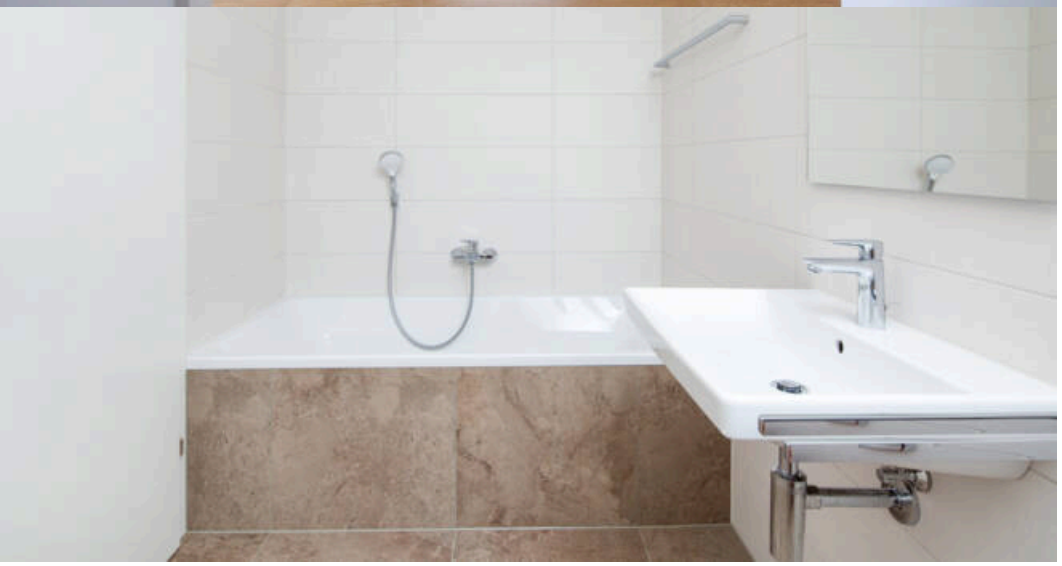

iR
BONUS
bis 30.11.
Whg 15











Ich bringe Sie in Ihr neues Zuhause!

Manfred Eisbacher
Prokurist I Verkaufsleitung
+43 5574 6888-2511
+43 664 8288388
wohnbau@ir-gruppe.at