

Wohnanlage

Hohenems | Roseggerstraße



Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 02 | 3 Zimmer | Gartenwohnung Wohnfläche 69.3 m² | Terrasse 20.3 m² | Garten 30 m²

Infos zum Projekt

komm+schau im März

Am **Montag, den 24. März** haben Wohnungssuchende die Chance, die noch verfügbaren Wohnungen der Wohnanlage Roseggerstraße 4 in Hohenems unverbindlich zu besichtigen. Von **15 bis 18 Uhr** können Sie ohne vorherige Terminvereinbarung vorbeikommen und sich ein Gefühl für die Wohnungen verschaffen.

Vor Ort erläutert Projektverantwortlicher Christian Wleser nicht nur die Details der Wohnanlage, sondern bietet Ihnen exklusiv an diesem Tag besondere **Sonderkonditionen** an. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich persönlich beraten zu lassen und bei einem Abschluss von **attraktiven Vorteilen** zu profitieren.

Eine Voranmeldung ist nicht nötig - kommen Sie einfach vorbei!

Das Projekt

✓ Mehrfamilienhaus mit 15 Eigentumswohn	unger
---	-------

- ✓ Bezugsfertige 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- ✓ Tiefgarage mit 20 PKW- und 2 Motorrad-Stellplätzen

Die Bauweise

- ✓ Massivbauweise
- ✓ Lasierte hinterlüftete Holzfassade
- ✓ Extensiv begrüntes Dach
- ✓ Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Ausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an.

Die Lage

Die zentrale Lage im Rheintal macht Hohenems zu einer begehrten Wohngegend. Sie punktet mit einer umfassenden Infrastruktur und hat in den letzten Jahren als Wohnstadt enorm an Attraktivität gewonnen.

Mit viel Gespür wurde die Innenstadt weiterentwickelt: Begegnungszonen vom Schlossplatz über das Jüdische Viertel und die Marktstraße bringen Flair; charmante kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Flanieren ein. Das in den nächsten Jahren entstehende Rathaus-Quartier wird diese Entwicklung fortführen.

Die junge Stadt bietet beste Infrastruktur: Von Kinderbetreuung über unterschiedliche Schultypen bis hin zur ärztlichen Versorgung, die durch das Krankenhaus ergänzt wird. Auch kulturell zählt die durch den Palast und den Schlossplatz geprägte Stadt zu den Highlights in Vorarlberg: Schubertiade, Homunculus oder das Eventcenter bieten ein vielfältiges Angebot.

Naherholung liegt hier zentral im Rheintal mit dem Schlossberg, Schuttannen oder dem alten Rhein und Vorarlbergs

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit. **Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos



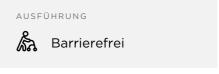
ART DES STELLPLATZES

Tiefgarage



VERFÜGBAR AB

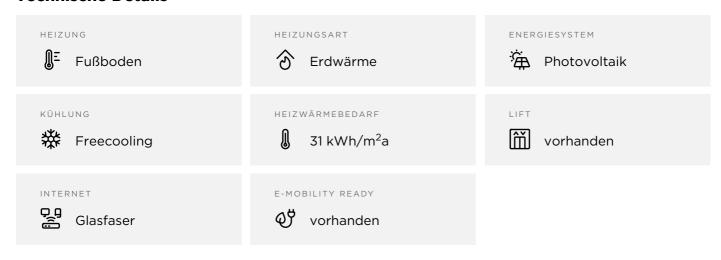
2024



Flächen im Detail



Technische Details



Kaufpreis Wohnung: € 550.000,-

zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-

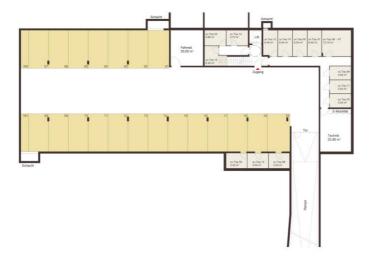
zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %

zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %

zzgl. Nebenkosten: 1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten

Wohnbauförderung: € 58.875,-

Tiefgaragenplan











Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

© +43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at