



Meine Eigentumswohnung

Haus B | Whg 09 | 3 Zimmer | Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 123.7 m² | Terrasse 37.2 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt

- 20 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Erdwärmepumpe, Free Cooling und Photovoltaikanlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Hochwertige Architektur: Ludescher + Lutz, Bregenz
- Bezugsfertig

Die Bauweise

- Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade
- Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Ausstattung

Neben einer sorgfältigen Planung und soliden Bauweise legen wir großen Wert auf die Ausstattung unserer Wohnungen. Zum Einsatz kommen natürliche Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, ergänzt durch eine hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller. Diese Elemente bilden die Grundausstattung und stehen in unterschiedlichen Ausführungen und Farbtönen zur Auswahl.

Die Lage

Die Montfortstadt Feldkirch ist bekannt für ihre schöne Altstadt und hat auch sonst noch viel zu bieten.

Die Wohnanlage in der Ringstraße liegt in einer äußerst beliebten Wohngegend, auch die Verkehrsanbindung ist gut. Unweit der Wohnanlage befinden sich unter anderem Supermärkte, eine Apotheke, eine Post, Banken und auch der Bahnhof ist zu Fuß sehr gut erreichbar. Volksschule, Kindergarten und ein Spielplatz befinden sich auch in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Und wenn man mal eine Pause vom Trubel braucht, hat man in Feldkirch keinen langen Weg ins Grüne und zu wunderschönen Wanderrouten.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION	VERFÜGBAR AB	AUSFÜHRUNG
 Neubau (Erstbezug)	 sofort	 Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES	ANZAHL AN STELLPLATZES	
 Tiefgarage	 1	

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	SCHLAFZIMMER
 123,7 m ²	 49,9 m ²	 13,2 m ²
ZIMMER	BADEZIMMER	GÄSTE WC
 11,6 m ²	 5,5 m ²	 5,3 m ²
GANG	ABSTELLRAUM	TERRASSE
 24,4 m ²	 2,8 m ²	 37,2 m ²
KELLER		
 13,1 m ²		

Technische Details

HEIZUNG	HEIZUNGSART	ENERGIESYSTEM
 Fußboden	 Erdwärme	 Photovoltaik
KÜHLUNG	HEIZWÄRMEBEDARF	LIFT
 Freecooling	 31 kWh/m ² a	 vorhanden
INTERNET	E-MOBILITY READY	
 Glasfaser	 vorhanden	

Kaufpreis Wohnung: € 1.064.000,-

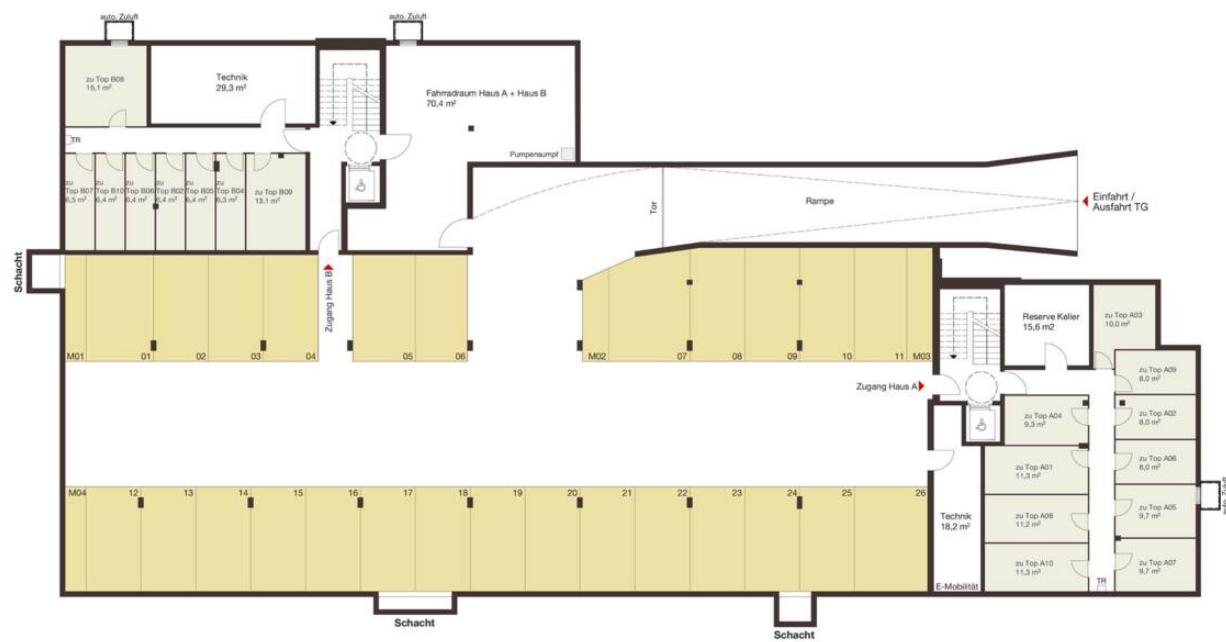
zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-

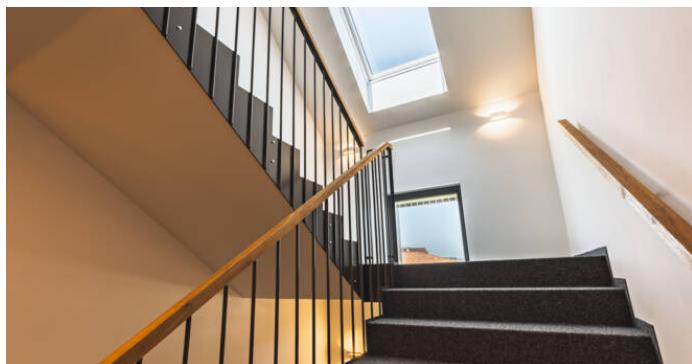
zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %

zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %

zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Tiefgaragenplan





Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at