



Haus A
Whg A01

Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 01 | 3 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 76.5 m² | Balkon 39 m² | Garten 45 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt

- ✓ 20 Eigentumswohnungen
- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- ✓ Erdwärmepumpe, Free Cooling und Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- ✓ Hochwertige Architektur: Ludescher + Lutz, Bregenz
- ✓ Bezugsfertig

Die Bauweise

- ✓ Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade
- ✓ Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Ausstattung

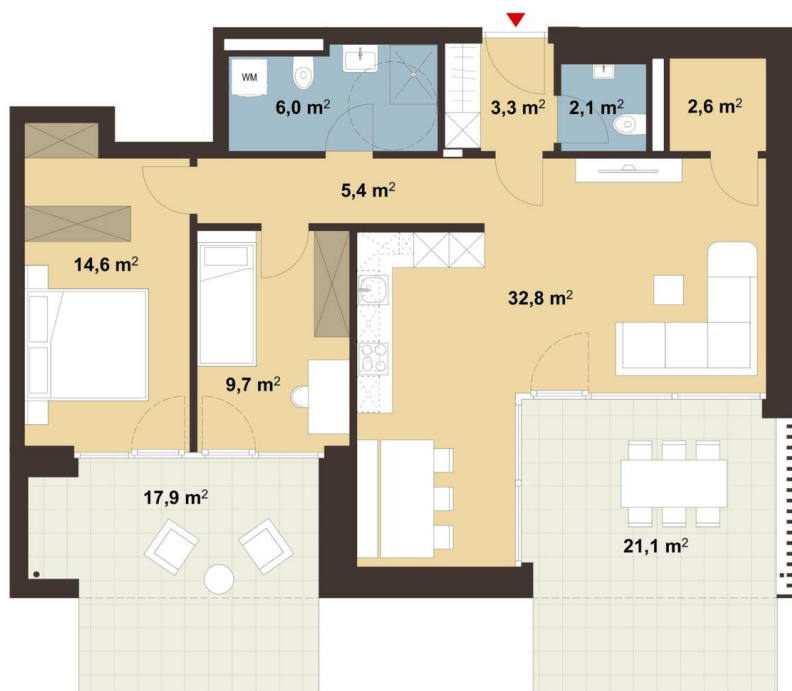
Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an.

Die Lage

Die Montfortstadt Feldkirch ist bekannt für ihre schöne Altstadt und hat auch sonst noch viel zu bieten.

Die Wohnanlage in der Ringstraße liegt in einer äußerst beliebten Wohngegend, auch die Verkehrsanbindung ist gut. Unweit der Wohnanlage befinden sich unter anderem Supermärkte, eine Apotheke, eine Post, Banken und auch der Bahnhof ist zu Fuß sehr gut erreichbar. Volksschule, Kindergarten und ein Spielplatz befinden sich auch in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Und wenn man mal eine Pause vom Trubel braucht, hat man in Feldkirch keinen langen Weg ins Grüne und zu wunderschönen Wanderrouten.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION  Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB  sofort	AUSFÜHRUNG  Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES  Tiefgarage	ANZAHL AN STELLPLATZES  1	

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE  76,5 m²	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN  32,8 m²	SCHLAFZIMMER  14,6 m²
ZIMMER  9,7 m²	BADEZIMMER  6 m²	GÄSTE WC  2,1 m²
GANG  8,7 m²	ABSTELLRAUM  2,6 m²	BALKON  39 m²
GARTEN  45 m²	KELLER  11,2 m²	

Technische Details

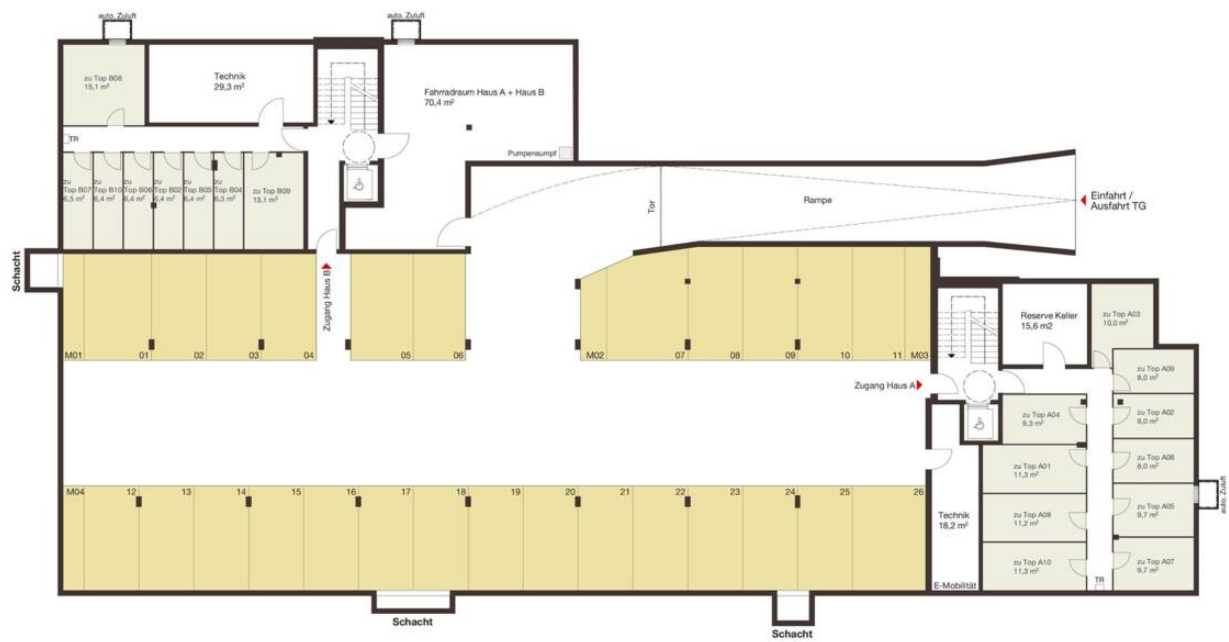
HEIZUNG  Fußboden	HEIZUNGSART  Erdwärme	ENERGIESYSTEM  Photovoltaik
KÜHLUNG  Freecooling	HEIZWÄRMEBEDARF  32,24 kWh/m²a	LIFT  vorhanden
INTERNET  Glasfaser	E-MOBILITY READY  vorhanden	

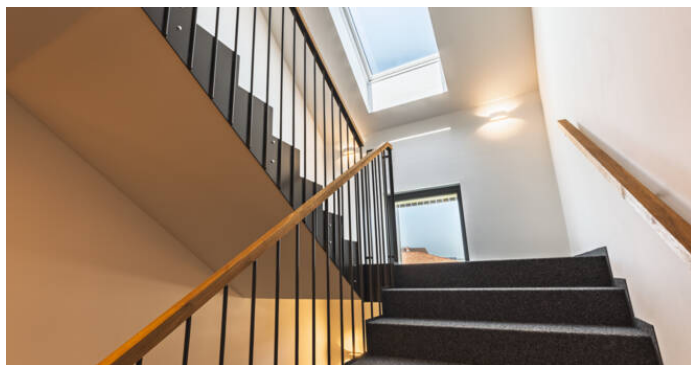
Kaufpreis Wohnung: € 589.000,-

- zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-
- zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %
- zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Wohnbauförderung: € 67.500,-

Tiefgaragenplan





Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at