



Meine Wunschwohnung

Haus A | Whg 01 | 4 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 105.71 m² | Balkon 17.47 m² | Garten 116 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt

- ✓ Kleinwohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen
- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Mittags- und Abendsonne
- ✓ Zentrumsnahe Wohnlage mit Weitblick
- ✓ Großzügige Wohnflächen mit überdachten Terrassen / Balkonen
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
- ✓ Lift
- ✓ Tiefgarage
- ✓ Hochwertige Architektur (wurm Gesamtplanung, Ravensburg)
- ✓ Fertigstellung: Frühjahr 2024

Die Bauweise

- ✓ Hochwertige Massivbauweise
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe/Gas
- ✓ Putzfassade
- ✓ Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis in die Wohnung
- ✓ Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Die Grundausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an. Unsere Berater*innen stehen Ihnen fachkundig zur Seite und zeigen Ihnen die ausgewählten Materialmuster in unserem Showroom in Lindau. Einen Einblick in unsere Grundausstattung haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Lage

Nur sechs Autominuten von Meersburg am Bodensee entfernt liegt die Gemeinde Daisendorf - ein beschaulicher Ort mitten im Grünen.

Was die rund 1.500 Einwohner an ihrer Wohnlage in Daisendorf am meisten schätzen? Die Nähe zu Meersburg und gleichsam die erholsame Distanz zum touristischen Trubel der Bodensee-Promenaden. Oberhalb der Stadt Meersburg gilt Daisendorf als Sonnen- und Aussichtsterrasse mit einer schönen Panorama-Sicht über See und Alpen.

Die Naherholung liegt hier direkt vor der Haustüre: zahlreiche Wanderwege ins grüne Umland locken über das ganze Jahr zu Spaziergängen, Wanderungen oder Bike- Touren.

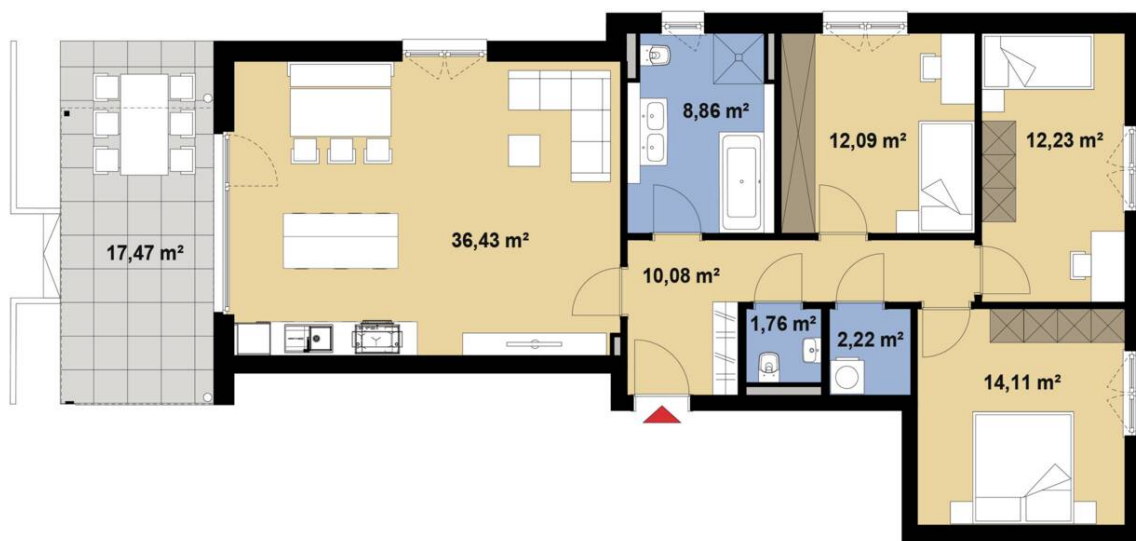
Zudem findet man hier als Bewohner eine gut gewachsene Infrastruktur mit allem, was man täglich braucht - Supermärkte, Banken, Ärzte und zahlreiche kleine Geschäfte.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- ✓ Lebensmittel REWE 230 m
- ✓ Kindergarten 270 m

- ✓ Sparkasse Bodensee 350 m
- ✓ Arztpraxis 550 m
- ✓ Bäckerei 650 m
- ✓ Restaurant 1 km

Grundrissplan



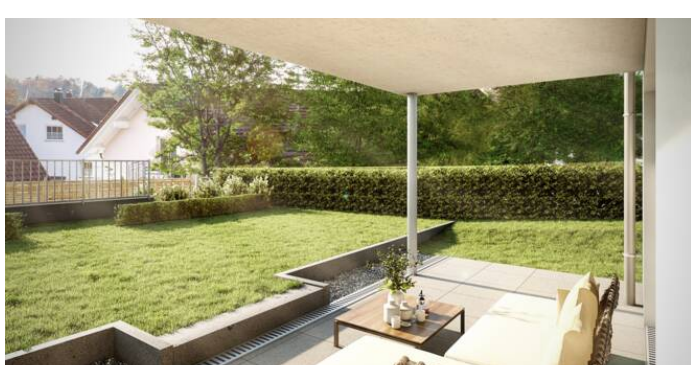
Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss im Maßstab 1:50 für Sie bereit. **Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

Details zur Wohnung

Haus:	A	Abstellraum	2,22 m²
Geschoss:	EG	Stellplatz Tiefgarage:	vorhanden
Whg:	01	zzgl. Preis pro Stellplatz:	ab € 30.000,00
Wohnfläche	105,71 m²	Lift	vorhanden
Anzahl Zimmer:	4	Gäste Toilette:	vorhanden
Anzahl Bäder:	1	Bodenbeläge	Fliesen, Parkett
Anzahl Toiletten:	2	Keller	vorhanden
app.immo.object.balcony_area_de	17,47 m²	Keller	8 m²
Garten	116 m²	Abstellraum	vorhanden
Kochen/Wohnen/Essen	36,43 m²	Heizung	Fußboden
Schlafzimmer	14,11 m²	Heizungsart	Luftwärmepumpe
Zimmer	12,23 m²	Spezifikation	Neubau (Erstbezug)
2. Zimmer	12,09 m²	Verfügbar ab	Ende 2023
Badezimmer	8,86 m²	zzgl. Grunderwerbsteuer:	5 %
Gäste WC	1,76 m²	zzgl. Grundbuchamt + Notarkosten:	1,5 %

Kaufpreis Wohnung: € 702.500,00

ohne Tiefgaragenplatz, exkl. Gebühren und Nebenkosten



Gordian Curtius

Leitung Verkauf i+R Wohnbau Lindau

+49 8382 960623

g.curtius@ir-gruppe.com