i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Dornbirn | Kaspar-Hagen-Straße

Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 09 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 72.4 m^2 | Terrasse 14 m^2

07.09.2025

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Oktober 2025
- ✓ Erstbezug

Die Lage

Die Wohnanlage in der Kaspar-Hagen-Straße überzeugt durch ihre zentrale Lage im Herzen Dornbirns – urban, lebendig und gleichzeitig naturnah. Für anspruchsvolle Berufstätige, die Wert auf Lebensqualität, Komfort und kurze Wege legen, ist diese Adresse ein echtes Highlight.
In nur wenigen Gehminuten erreicht man den **Dornbirner Marktplatz** mit seinen charmanten Cafés, gemütlichen Restaurants und regelmäßigen Veranstaltungen. Wer gerne genießt und einkauft, profitiert von der unmittelbaren Nähe zum **EUROSPAR**, dem **Biomarkt**, sowie dem Einkaufszentrum **Dornbirn City** mit seinen vielfältigen Shops und Serviceangeboten.
Auch Freizeit und Bewegung kommen hier nicht zu kurz: Das **Stadtbad Dornbirn** lädt zur aktiven Entspannung ein, während der **Hausberg Karren** mit seiner Panoramabahn, die nahegelegene **Rappenlochschlucht** und Spazierwege entlang der **Dornbirner Ach** wunderbare Möglichkeiten zum Abschalten in der Natur bieten – direkt vor der Haustüre.
Die hervorragende Verkehrsanbindung sowie das dynamische Stadtleben machen diese Lage ideal für Singles & Paare mit modernem Lebensstil, die das Beste aus Stadt und Natur kombinieren möchten.

Grundrissplan

Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION
Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB
Oktober 2025

AUSFÜHRUNG
Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES
Tiefgarage

ANZAHL AN STELLPLATZES
1

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE
72,4 m^2

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN
29,5 m^2

SCHLAFZIMMER
14,2 m^2

ZIMMER
10,9 m^2

BADEZIMMER
6,8 m^2

GÄSTE WC
1,9 m^2

GANG
7,2 m^2

ABSTELLRAUM
1,9 m^2

TERRASSE
14 m^2

KELLER
5 m^2

Technische Details

HEIZUNG
Fußboden

HEIZUNGSART
Fernwärme

ENERGIESYSTEM
Solaranlage

HEIZWÄRMEBEDARF
30,61 kWh/m^2a

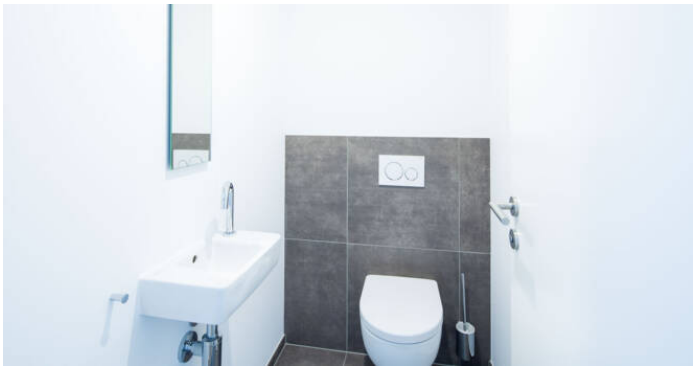
LIFT
vorhanden

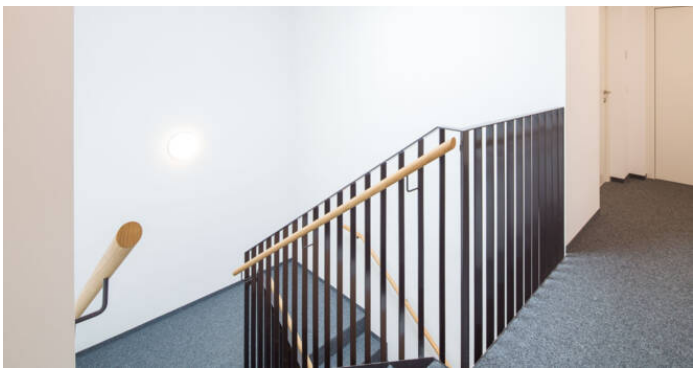
INTERNET
Glasfaser

E-MOBILITY READY
vorhanden

Mietpreis Wohnung: € 1.495,-

inkl. Betriebskosten: € 256,-





Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at