i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Markdorf | Kapellenweg

Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 02 | 4 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 108.22 m^2 | Terrasse 13.72 m^2 | Garten 53.34 m^2

03.09.2025

Infos zum Projekt

Projekt

- ✓ Lage: Erhöhtes Grundstück mit kurzen Wegen ins Zentrum
- ✓ Baukörper: 4 Etagen, 6 Wohneinheiten
- ✓ Wohnungsgrößen: Zwischen 90 und 135 m², 3-4 Zimmer
- ✓ Außenflächen: Loggien, Balkone, Terrassen, Gartenflächen
- ✓ Stellplätze: 4 überdachte, 5 freie Stellplätze
- ✓ Energieeffizienz: BEG-EH40 EE Standard, Luft-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage
- ✓ Fenster: Dreifache Isolierverglasung
- ✓ Heizung: Fußbodenheizung
- ✓ Aufzug: Barrierefreier Zugang ab dem Erdgeschoss
- ✓ Architekt: Rainer Dietz, Lindau

Bauweise

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben.

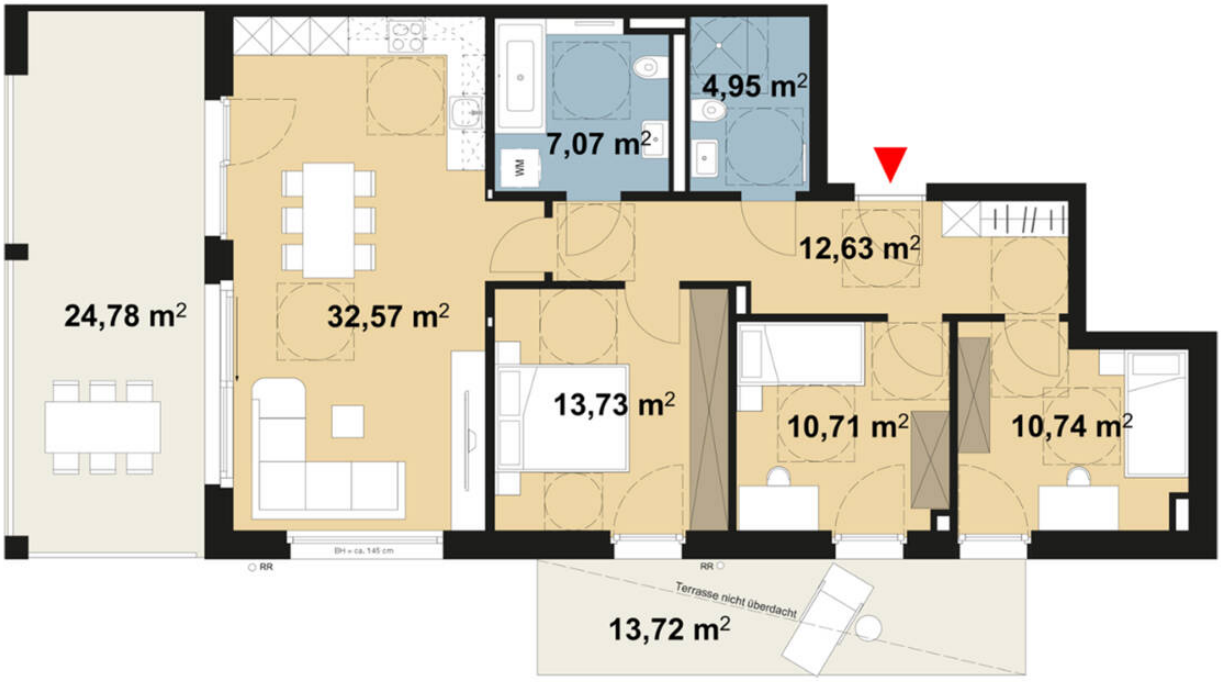
Ausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an. Unsere Berater*innen stehen Ihnen fachkundig zur Seite und zeigen Ihnen die ausgewählten Materialmuster in unserem Showroom in Lindau. Einen Einblick in unsere Grundausstattung haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Lage

Markdorf, eingebettet in die malerische Landschaft des Bodensees, besticht durch seine idyllische Lage und die einladende Atmosphäre. Als eine der Perlen am Bodensee, bietet Markdorf eine hohe Lebensqualität mit seiner hervorragenden Anbindung an die Natur und dennoch kurzen Wegen zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Der Kapellenweg selbst zeichnet sich durch seine ruhige, familiäre Umgebung aus und beeindruckt aufgrund seiner Hanglage mit einem weiten Blick Richtung Bodensee und die Schweizer Berge.
Die Lage bietet zudem die Möglichkeit auf kurzen Wegen die charmante Altstadt von Markdorf zu erkunden, die mit ihren historischen Gebäuden, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten punktet. Hier finden die Bewohner:innen alles, was das Herz begehrt, von kulturellen Angeboten bis hin zu Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Die Nähe zum Bodensee ermöglicht entspannte Spaziergänge am Ufer, Wassersportaktivitäten und eine atemberaubende Aussicht auf die Alpen. Markdorf ist ein Ort, der die perfekte Balance zwischen Erholung und urbanem Leben schafft und wo Lebensqualität und Naturnähe Hand in Hand gehen.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB Frühjahr 2026	AUSFÜHRUNG Barrierefrei
AUSFÜHRUNG Schwellenfrei	ART DES STELLPLATZES Carport	ANZAHL AN STELLPLATZES 2

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE 108,22 m^2	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN 32,57 m^2	SCHLAFZIMMER 13,73 m^2
ZIMMER 10,71 m^2	2. ZIMMER 10,74 m^2	BADEZIMMER 7,07 m^2
GÄSTE WC 4,95 m^2	FLUR 12,63 m^2	TERRASSE 13,72 m^2
LOGGIA 24,78 m^2	GARTEN 53,34 m^2	KELLER 6,25 m^2

Technische Details

HEIZUNG Fußboden, Zentral	HEIZUNGSART Luftwärmepumpe	ENERGIESYSTEM Photovoltaik
LIFT vorhanden	E-MOBILITY READY vorhanden	

Preis auf Anfrage

Geschossplan

Wir beraten Sie gerne!

Tamara Bierer

Verkauf

+49 152 08000125

t.bierer@ir-gruppe.com