i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Frastanz | Hofnerfeldweg

Meine Mietwohnung

Haus B | Whg 04 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 77.28 m^2 | Terrasse 15.38 m^2

07.09.2025

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Oktober 2025

Die Lage

Die sonnige Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe zur Montfortstadt Feldkirch sind besondere Vorzüge dieser Marktgemeinde. Ob zu Fuß oder mit dem Bike bieten die umliegenden Ortsteile vielfältige Erlebnisse in der Natur. Wer gerne am Wasser unterwegs ist, dem steht die nahe Ill mit bestens ausgebauten Rad- und Wanderwegen zur Verfügung.
Sie schätzen ein breites Kulturangebot von klassisch bis hipp? Zur guten Wohnlage trägt bei, dass die Stadt Feldkirch nur fünf Kilometer entfernt ist. Zahlreiche Cafés und Restaurants sowie diverse Geschäfte laden hier zum Genießen und Bummeln ein.

Grundrissplan

Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION
Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB
Oktober 2025

AUSFÜHRUNG
Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES
Tiefgarage

ANZAHL AN STELLPLATZES
1

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE
77,28 m^2

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN
29,4 m^2

SCHLAFZIMMER
14,3 m^2

ZIMMER
10,4 m^2

BADEZIMMER
8,2 m^2

GÄSTE WC
1,8 m^2

GANG
10,9 m^2

ABSTELLRAUM
1,8 m^2

TERRASSE
15,38 m^2

KELLER
5,24 m^2

Technische Details

HEIZUNG
Fußboden

HEIZUNGSART
Fernwärme

ENERGIESYSTEM
Solaranlage

HEIZWÄRMEBEDARF
29,29 kWh/m^{2}a

LIFT
vorhanden

INTERNET
Glasfaser

E-MOBILITY READY
vorhanden

Mietpreis Wohnung: € 1.518,-

inkl. Betriebskosten: € 317,-

Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at