i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Hohenems I Hellbrunnenstraße

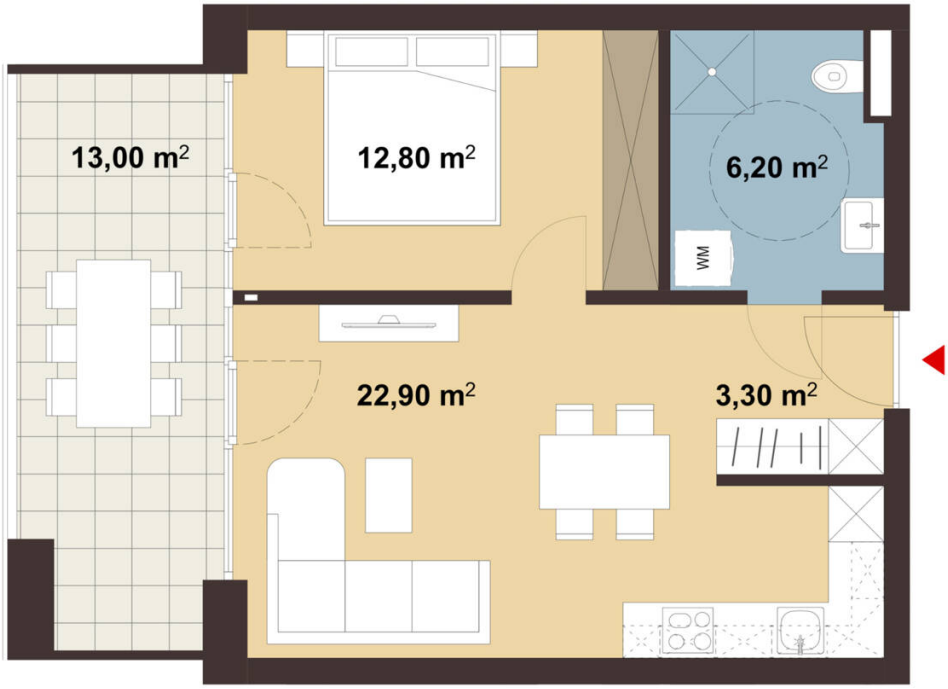
Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 09 | 2 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 45.2 m^2 | Terrasse 13.2 m^2

02.05.2025

Infos zum Projekt

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION	VERFÜGBAR AB	ART DES STELLPLATZES
Neubau (Erstbezug)	2023	Tiefgarage

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	SCHLAFZIMMER
45,2 m^2	22,9 m^2	12,8 m^2
BADEZIMMER	**GANG**	**TERRASSE**
6,2 m^2	3,3 m^2	13,2 m^2
KELLER		
4,4 m^2		

Technische Details

HEIZUNG	HEIZUNGSART	ENERGIESYSTEM
Fußboden	Luftwärmepumpe	Photovoltaik
HEIZWÄRMEBEDARF	**LIFT**	
26,3 kWh/m^2a	vorhanden	

Kaufpreis Wohnung: € 292.000,-

zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-
zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %
zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %
zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Tiefgaragenplan

Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at