i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Dornbirn | Haselstauderstraße II

Meine Mietwohnung

Haus C | Whg 03 | 4 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 96.8 m^2 | Terrasse 29.1 m^2 | Garten 129 m^2

07.09.2025

Infos zum Projekt

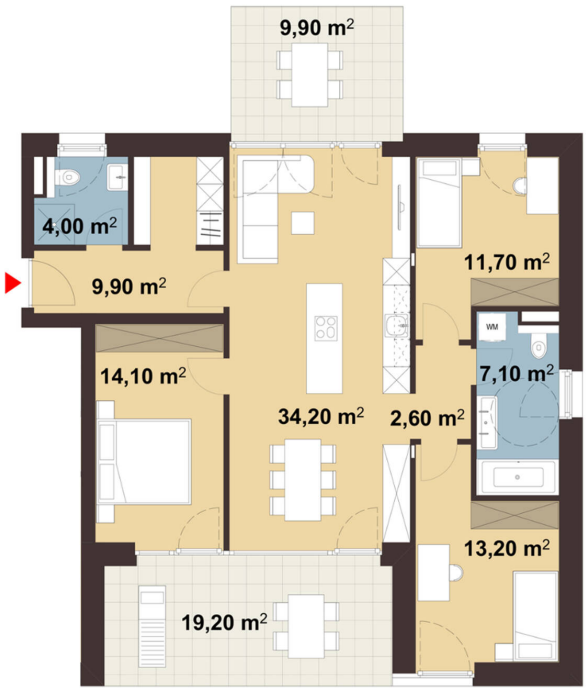
Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Oktober 2025
- ✓ Erstbezug

Die Lage

Die Wohnlage „Dornbirn Haselstauden“ besticht durch kurze Wege in die Stadt und zu den umliegenden Geschäften. Jegliche Nahversorger und soziale Einrichtungen sowie Sportanlagen sind fußläufig erreichbar.
Naherholung bieten das nahegelegene Dornbirner Ried sowie der Hausberg Karren. Vom Karren aus hat man einen wunderbaren Panoramablick auf die Schweizer Berge, das Rheintal und den Bodensee. Dieser ist zudem ein Ausgangspunkt für herrliche Wanderungen.
Buslinien ins Dornbirner Stadtzentrum sind gut zu Fuß erreichbar. Die Bahnhöfe Dornbirn Haselstauden und Dornbirn Stadt erreichen Sie auch bequem per Bus oder mit dem Fahrrad. Auch die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord (A14) liegt nur wenige Minuten vom Standort entfernt.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION
Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB
Oktober 2025

AUSFÜHRUNG
Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES
Tiefgarage

ANZAHL AN STELLPLATZES
2

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE
96,8 m^2

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN
34,2 m^2

SCHLAFZIMMER
14,1 m^2

ZIMMER
11,7 m^2

2. ZIMMER
13,2 m^2

BADEZIMMER
7,1 m^2

GÄSTE WC
4 m^2

GANG
12,5 m^2

TERRASSE
29,1 m^2

GARTEN
129 m^2

KELLER
9,7 m^2

Technische Details

HEIZUNG
Fußboden

HEIZUNGSART
Erdwärme

ENERGIESYSTEM
Photovoltaik

KÜHLUNG
Freecooling

HEIZWÄRMEBEDARF
31,2 kWh/m^2a

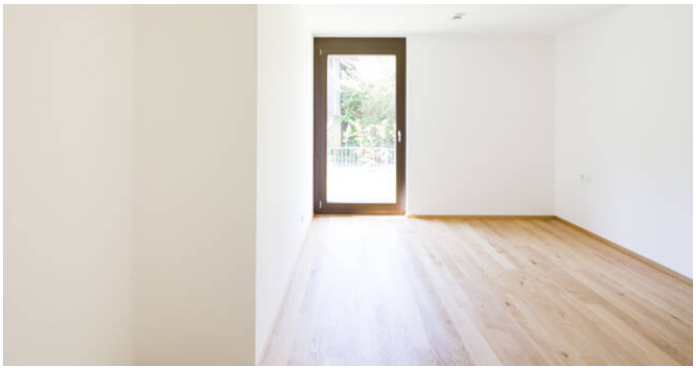
LIFT
vorhanden

INTERNET
Glasfaser

E-MOBILITY READY
vorhanden

Mietpreis Wohnung: € 2.043,-

inkl. Betriebskosten: € 354,-



Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at