



Meine Mietwohnung

Haus C | Whg 01 | 4 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 96.8 m² | Terrasse 29.07 m² | Garten 77 m²

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Oktober 2025
- ✓ Erstbezug

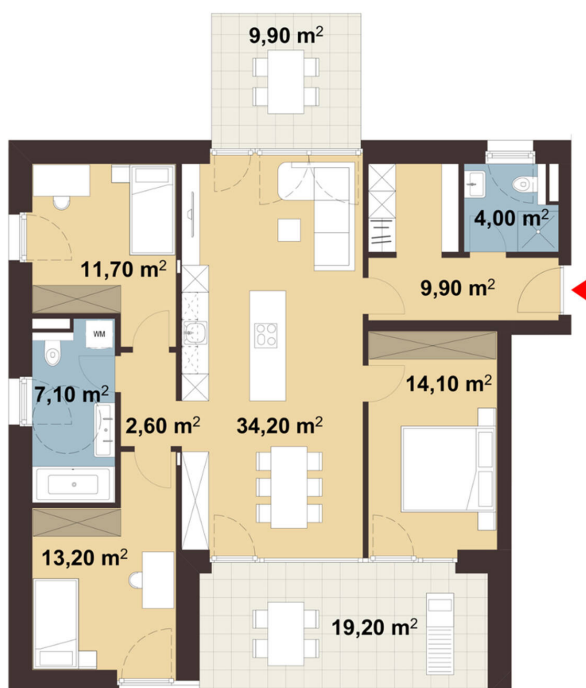
Die Lage

Die Wohnlage „Dornbirn Haselstauden“ besticht durch kurze Wege in die Stadt und zu den umliegenden Geschäften. Jegliche Nahversorger und soziale Einrichtungen sowie Sportanlagen sind fußläufig erreichbar.

Naherholung bieten das nahegelegene Dornbirner Ried sowie der Hausberg Karren. Vom Karren aus hat man einen wunderbaren Panoramablick auf die Schweizer Berge, das Rheintal und den Bodensee. Dieser ist zudem ein Ausgangspunkt für herrliche Wanderungen.

Buslinien ins Dornbirner Stadtzentrum sind gut zu Fuß erreichbar. Die Bahnhöfe Dornbirn Haselstauden und Dornbirn Stadt erreichen Sie auch bequem per Bus oder mit dem Fahrrad. Auch die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord (A14) liegt nur wenige Minuten vom Standort entfernt.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION  Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB  Oktober 2025	AUSFÜHRUNG  Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES  Tiefgarage	ANZAHL AN STELLPLATZES  2	

Flächen im Detail

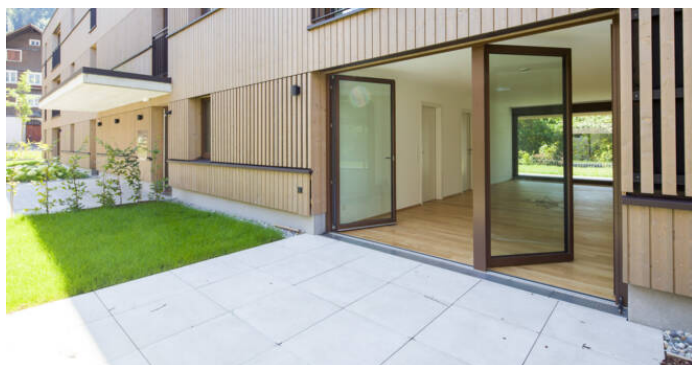
WOHNFLÄCHE  96,8 m²	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN  34,2 m²	SCHLAFZIMMER  14,1 m²
ZIMMER  13,2 m²	2. ZIMMER  11,7 m²	BADEZIMMER  7,1 m²
GÄSTE WC  4 m²	GANG  12,5 m²	TERRASSE  29,07 m²
GARTEN  77 m²	KELLER  14,7 m²	

Technische Details

HEIZUNG  Fußboden	HEIZUNGSART  Erdwärme	ENERGIESYSTEM  Photovoltaik
KÜHLUNG  Freecooling	HEIZWÄRMEBEDARF  31,2 kWh/m²a	LIFT  vorhanden
INTERNET  Glasfaser	E-MOBILITY READY  vorhanden	

Mietpreis Wohnung: € 2.157,-

inkl. Betriebskosten: € 360,-



Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at