



## Meine Mietwohnung

Haus C | Whg 08 | 3 Zimmer | Dachgeschosswohnung  
Wohnfläche 65.7 m<sup>2</sup> | Terrasse 14.3 m<sup>2</sup>

# Infos zum Projekt

## Vertragsdetails

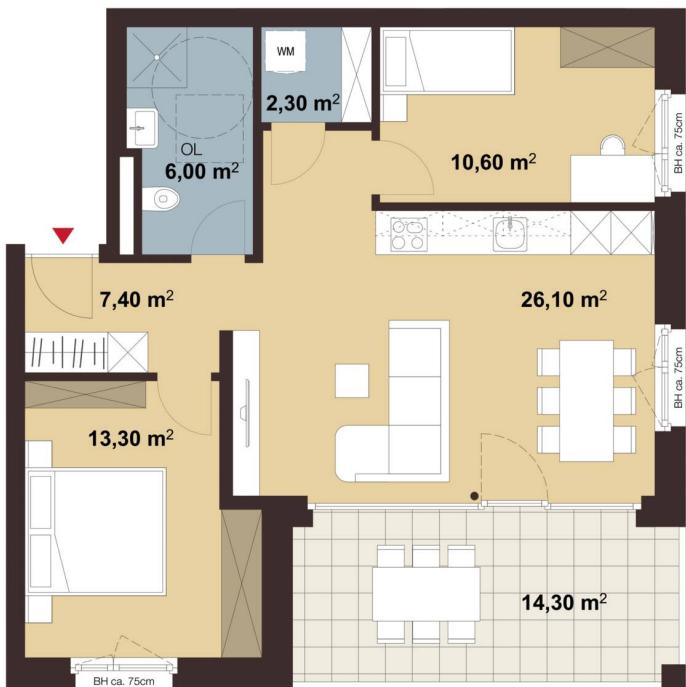
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Barkaution/Bankgarantie)
- Keine Mietvertragskosten
- Mietdauer: mindestens 5 Jahre
- Mietbeginn: ab März 2026
- Erstbezug
- Zweiter Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar

## Die Lage

Die Gemeinde Höchst, am Bodensee gelegen, kann mit ihrer ruhigen und naturnahen Lage als beliebtes Wohngebiet punkten. Das Rheindelta gehört zu einem der wichtigsten Vogelschutzgebiete und Feuchtgebiete Europas. Gleichzeitig stellt es ein Naturparadies dar, auf dem sich Auenwälder, Schilfbereiche und Sandbänke erstrecken. Auch das nahgelegene Bruggerloch bietet Erholung und Aktivität zugleich, egal ob beim Schwimmen, Angeln oder Relaxen - Höchst ist die ideale Wohnlage für alle, die in der Natur zu Hause sind.

Mit nur 750 Metern zur Schweizer Grenze und zahlreichen renommierten Unternehmen wie Blum, Grass oder Tecnoplast zeigt sich Höchst auch in Punkt Wirtschaft attraktiv. Die Nähe zur Landesstraße 202 sowie zur Bruggerstraße in Richtung Lustenau macht Höchst von allen Seiten gut erreichbar. Ein gut ausgebautes Radwegenetz sowie der Landbus stehen zudem zur Verfügung. Auch eine Illwerke Charing Station für e-Mobilität ist in unmittelbarer Nähe.

# Grundrissplan



**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.  
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

# Details zur Wohnung

## Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION	VERFÜGBAR AB	AUSFÜHRUNG
 Neubau (Erstbezug)	 sofort	 Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES	ANZAHL AN STELLPLATZES	
 Tiefgarage	 1	

## Flächen im Detail

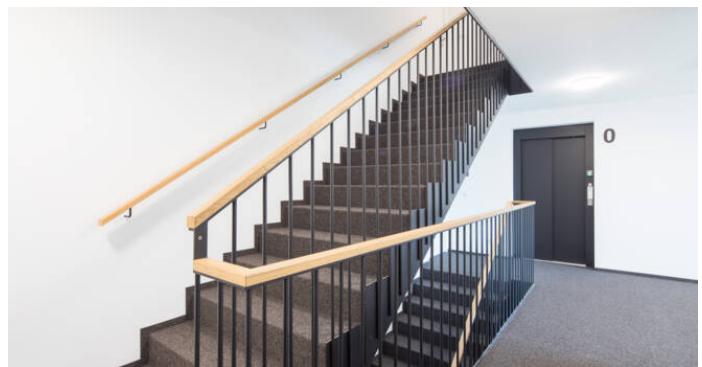
WOHNFLÄCHE	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	SCHLAFZIMMER
 65,7 m <sup>2</sup>	 26,1 m <sup>2</sup>	 13,3 m <sup>2</sup>
ZIMMER	BADEZIMMER	GANG
 10,6 m <sup>2</sup>	 6 m <sup>2</sup>	 7,4 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	TERRASSE	KELLER
 2,3 m <sup>2</sup>	 14,3 m <sup>2</sup>	 5,3 m <sup>2</sup>

## Technische Details

HEIZUNG	HEIZUNGSART	ENERGIESYSTEM
 Fußboden	 Luftwärmepumpe	 Photovoltaik
LIFT	INTERNET	E-MOBILITY READY
 vorhanden	 Glasfaser	 vorhanden

**Mietpreis Wohnung: € 1.470,-**

inkl. Betriebskosten: € 213,-



## Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

[wohnbau@ir-gruppe.at](mailto:wohnbau@ir-gruppe.at)