



Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 09 | 3 Zimmer | Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 63 m² | Terrasse 14.5 m²

Infos zum Projekt

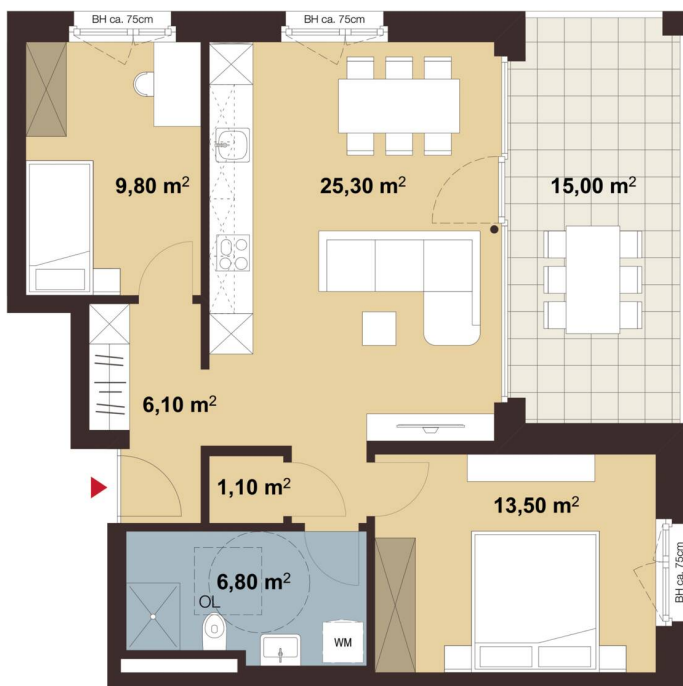
Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Barkaution/Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 5 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab März 2026
- ✓ Erstbezug
- ✓ Zweiter Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar

Die Lage

Die Gemeinde Höchst, am Bodensee gelegen, kann mit ihrer ruhigen und naturnahen Lage als beliebtes Wohngebiet punkten. Das Rheindelta gehört zu einem der wichtigsten Vogelschutzgebiete und Feuchtgebiete Europas. Gleichzeitig stellt es ein Naturparadies dar, auf dem sich Auenwälder, Schilfbereiche und Sandbänke erstrecken. Auch das nahegelegene Bruggerloch bietet Erholung und Aktivität zugleich, egal ob beim Schwimmen, Angeln oder Relaxen – Höchst ist die ideale Wohnlage für alle, die in der Natur zu Hause sind. Mit nur 750 Metern zur Schweizer Grenze und zahlreichen renommierten Unternehmen wie Blum, Grass oder Tecnoplast zeigt sich Höchst auch in Punkt Wirtschaft attraktiv. Die Nähe zur Landesstraße 202 sowie zur Bruggerstraße in Richtung Lustenau macht Höchst von allen Seiten gut erreichbar. Ein gut ausgebautes Radwegenetz sowie der Landbus stehen zudem zur Verfügung. Auch eine Illwerke Charing Station für e-Mobilität ist in unmittelbarer Nähe.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION  Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB  sofort	AUSFÜHRUNG  Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES  Tiefgarage	ANZAHL AN STELLPLATZES  1	

Flächen im Detail

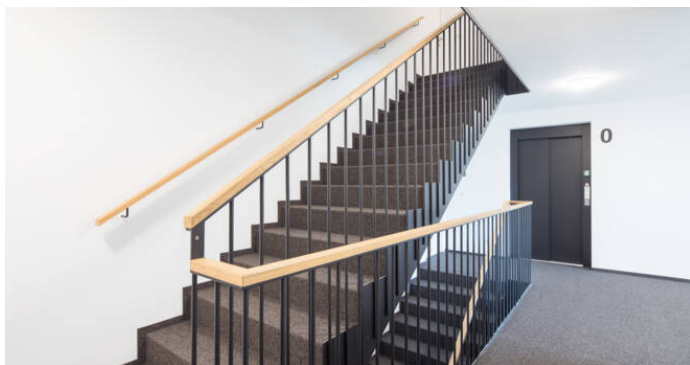
WOHNFLÄCHE  63 m²	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN  25,3 m²	SCHLAFZIMMER  13,5 m²
ZIMMER  9,8 m²	BADEZIMMER  6,8 m²	GANG  6,1 m²
ABSTELLRAUM  1,1 m²	TERRASSE  14,5 m²	KELLER  4 m²

Technische Details

HEIZUNG  Fußboden	HEIZUNGSART  Luftwärmepumpe	ENERGIESYSTEM  Photovoltaik
LIFT  vorhanden	INTERNET  Glasfaser	E-MOBILITY READY  vorhanden

Mietpreis Wohnung: € 1.380,-

inkl. Betriebskosten: € 205,-



Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at