i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Hohenems | Am Emsbach II

Meine Mietwohnung

Haus D | Whg 01 | 3 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 80.1 m^2 | Balkon 16.1 m^2 | Garten 22 m^2

18.10.2026

Infos zum Projekt

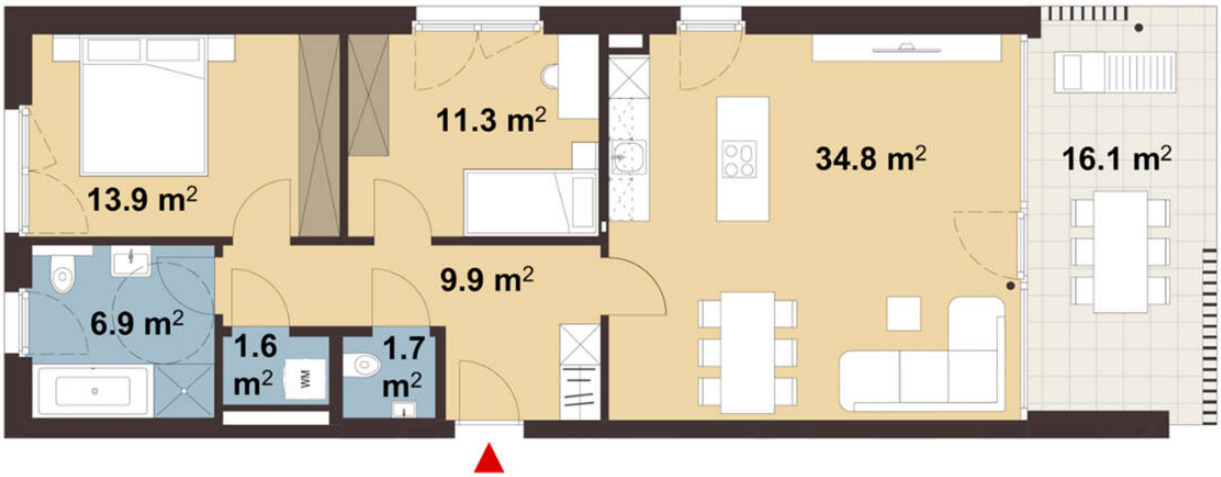
Vertragsdetails

Werden noch bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

Die Lage

Vorarlbergs jüngste Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einer „Wohnfühl-Stadt“ entwickelt. Da ist einmal die feinfühlige Entwicklung der Innenstadt – Revitalisierung und Neubauten sind homogen aufeinander abgestimmt. Charmante kleine Geschäfte und Cafés säumen die Straßen, die mehrheitlich als Begegnungszonen fungieren.
Zudem überzeugt die gute Infrastruktur: Kinderbetreuung, Schulen, öffentlicher Verkehr, Geschäfte und medizinische Versorgung sind im Zentrum nur einen Steinwurf entfernt.
Kulturell war Hohenems immer schon breit aufgestellt: Ob Konzerte am Schlossplatz oder im Schloss, Die Veranstaltungsreihe Homunkulus oder die weit über die Landesgrenzen hinaus bekannte Schubertiade sind nur einige kulturelle Highlights. Das Eventcenter und das Cineplexx sind zwei weitere Locations, die attraktive Unterhaltung bieten.
Naherholung ist in Hohenems vielfältig: Vom größten Schwimmbad Vorarlbergs, dem Rheinauen, bis hin zum Schlossberg oder dem Wandergebiet Schuttanen und zahlreichen Fahrradwegen entlang dem Rhein.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION
Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB
sofort

AUSFÜHRUNG
Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES
Tiefgarage

ANZAHL AN STELLPLATZES
1

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE
80,1 m^2

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN
34,8 m^2

SCHLAFZIMMER
13,9 m^2

ZIMMER
11,3 m^2

BADEZIMMER
6,9 m^2

GÄSTE WC
1,7 m^2

GANG
9,9 m^2

ABSTELLRAUM
1,6 m^2

BALKON
16,1 m^2

GARTEN
22 m^2

KELLER
5,6 m^2

Technische Details

HEIZUNG
Fußboden

HEIZUNGSART
Erdwärme

ENERGIESYSTEM
Solaranlage

KÜHLUNG
Freecooling

HEIZWÄRMEBEDARF
-1,9 kWh/m^2a

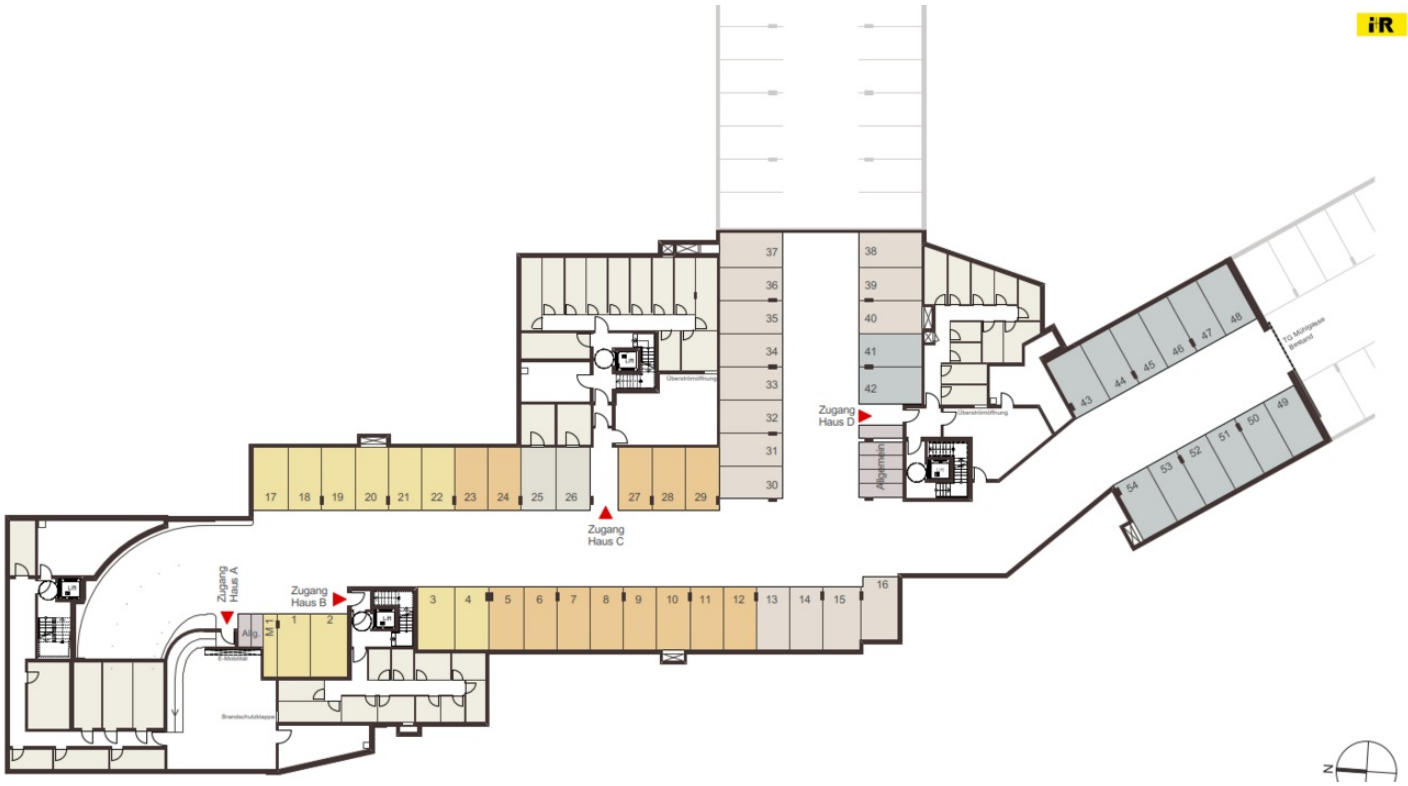
LIFT
vorhanden

E-MOBILITY READY
vorhanden

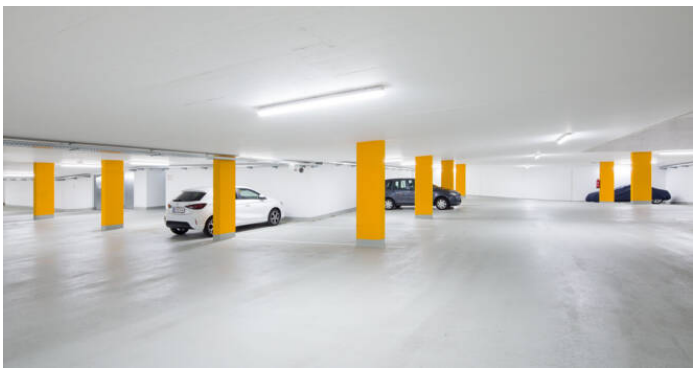
Preis auf Anfrage

Mietpreise werden noch bekanntgegeben.

Tiefgaragenplan



Haus D
Whg D01



Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern eine Nachricht!

Manfred Eisbacher

Prokurist I Verkaufsleitung

+43 5574 6888-2511

+43 664 8288388

wohnbau@ir-gruppe.at