



## Meine Mietwohnung

Haus C | Whg 02 | 4 Zimmer | Gartenwohnung  
Wohnfläche 99.5 m<sup>2</sup> | Balkon 10.8 m<sup>2</sup> | Garten 20 m<sup>2</sup>

# Infos zum Projekt

## Vertragsdetails

Werden noch bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

## Die Lage

Vorarlbergs jüngste Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einer „Wohnföhl-Stadt“ entwickelt. Da ist einmal die feinföhlige Entwicklung der Innenstadt – Revitalisierung und Neubauten sind homogen aufeinander abgestimmt. Charmante kleine Geschäfte und Cafés säumen die Straßen, die mehrheitlich als Begegnungszonen fungieren. Zudem überzeugt die gute Infrastruktur: Kinderbetreuung, Schulen, öffentlicher Verkehr, Geschäfte und medizinische Versorgung sind im Zentrum nur einen Steinwurf entfernt.

Kulturell war Hohenems immer schon breit aufgestellt: Ob Konzerte am Schlossplatz oder im Schloss, Die Veranstaltungsreihe Homunkulus oder die weit über die Landesgrenzen hinaus bekannte Schubertiade sind nur einige kulturelle Highlights. Das Eventcenter und das Cineplexx sind zwei weitere Locations, die attraktive Unterhaltung bieten.

Naherholung ist in Hohenems vielfältig: Vom größten Schwimmbad Vorarlbergs, dem Rheinauen, bis hin zum Schlossberg oder dem Wandergebiet Schuttanen und zahlreichen Fahrradwegen entlang dem Rhein.

# Grundrissplan



**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.  
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

# Details zur Wohnung

## Allgemeine Infos

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>SPEZIFIKATION</div> <div> Neubau (Erstbezug)</div> | <div>VERFÜGBAR AB</div> <div> sofort</div>      | <div>AUSFÜHRUNG</div> <div> Barrierefrei</div> |
| <div>ART DES STELLPLATZES</div> <div> Tiefgarage</div>  | <div>ANZAHL AN STELLPLATZES</div> <div> 1</div> |                                                                                                                                   |

## Flächen im Detail

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>WOHNFLÄCHE</div> <div> 99,5 m<sup>2</sup></div> | <div>KOCHEN/WOHNEN/ESSEN</div> <div> 38,5 m<sup>2</sup></div> | <div>SCHLAFZIMMER</div> <div> 13,3 m<sup>2</sup></div> |
| <div>ZIMMER</div> <div> 12,8 m<sup>2</sup></div>     | <div>2. ZIMMER</div> <div> 9,3 m<sup>2</sup></div>            | <div>BADEZIMMER</div> <div> 7,6 m<sup>2</sup></div>    |
| <div>GÄSTE WC</div> <div> 2,6 m<sup>2</sup></div>  | <div>GANG</div> <div> 12,5 m<sup>2</sup></div>              | <div>ABSTELLRAUM</div> <div> 2,9 m<sup>2</sup></div> |
| <div>BALKON</div> <div> 10,8 m<sup>2</sup></div>   | <div>GARTEN</div> <div> 20 m<sup>2</sup></div>              | <div>KELLER</div> <div> 9,7 m<sup>2</sup></div>      |

## Technische Details

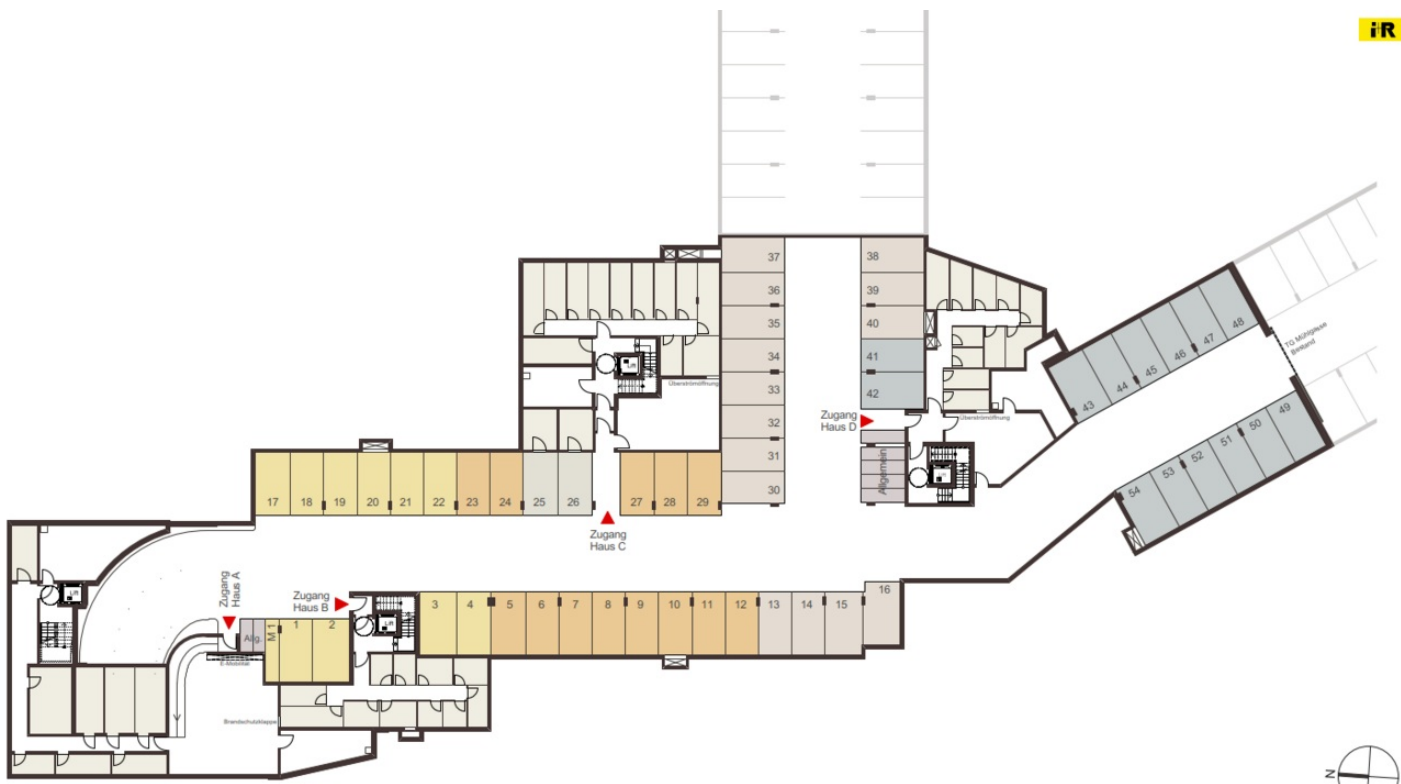
|                                                                                                                               |                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>HEIZUNG</div> <div> Fußboden</div>    | <div>HEIZUNGSART</div> <div> Erdwärme</div> | <div>ENERGIESYSTEM</div> <div> Solaranlage</div>  |
| <div>KÜHLUNG</div> <div> Freecooling</div> | <div>LIFT</div> <div> vorhanden</div>       | <div>E-MOBILITY READY</div> <div> vorhanden</div> |

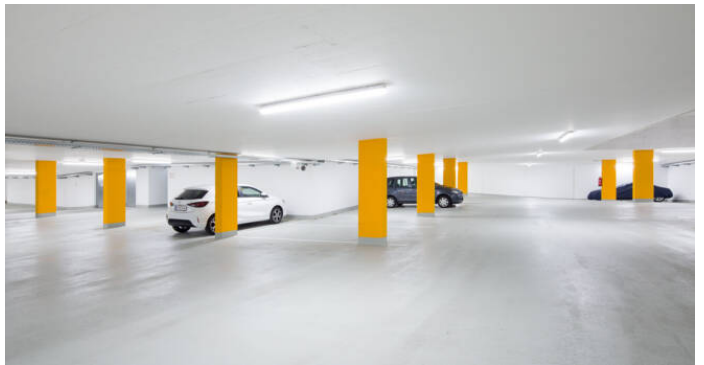
## Preis auf Anfrage

Mietpreis wird noch bekannt gegeben.

# Tiefgaragenplan

iR





**Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern  
eine Nachricht!**



**Manfred Eisbacher**

Prokurist | Verkaufsleitung



+43 5574 6888-2511



+43 664 8288388



[wohnbau@ir-gruppe.at](mailto:wohnbau@ir-gruppe.at)