i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Hohenems | Am Emsbach II

Meine Mietwohnung

Haus B | Whg 02 | 4 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 99.5 m^2 | Balkon 16.5 m^2 | Garten 65 m^2

18.10.2026

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

Werden noch bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

Die Lage

Vorarlbergs jüngste Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einer „Wohnfühl-Stadt“ entwickelt. Da ist einmal die feinfühlige Entwicklung der Innenstadt – Revitalisierung und Neubauten sind homogen aufeinander abgestimmt. Charmante kleine Geschäfte und Cafés säumen die Straßen, die mehrheitlich als Begegnungszonen fungieren.
Zudem überzeugt die gute Infrastruktur: Kinderbetreuung, Schulen, öffentlicher Verkehr, Geschäfte und medizinische Versorgung sind im Zentrum nur einen Steinwurf entfernt.
Kulturell war Hohenems immer schon breit aufgestellt: Ob Konzerte am Schlossplatz oder im Schloss, Die Veranstaltungsreihe Homunkulus oder die weit über die Landesgrenzen hinaus bekannte Schubertiade sind nur einige kulturelle Highlights. Das Eventcenter und das Cineplexx sind zwei weitere Locations, die attraktive Unterhaltung bieten.
Naherholung ist in Hohenems vielfältig: Vom größten Schwimmbad Vorarlbergs, dem Rheinauen, bis hin zum Schlossberg oder dem Wandergebiet Schuttanen und zahlreichen Fahrradwegen entlang dem Rhein.

Grundrissplan

Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION	VERFÜGBAR AB	AUSFÜHRUNG
Neubau (Erstbezug)	sofort	Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES	ANZAHL AN STELLPLATZES
Tiefgarage	1

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	SCHLAFZIMMER
99,5 m^2	38,5 m^2	13,3 m^2

ZIMMER	2. ZIMMER	BADEZIMMER
12,8 m^2	9,3 m^2	7,6 m^2

GÄSTE WC	GANG	ABSTELLRAUM
2,6 m^2	12,7 m^2	2,9 m^2

BALKON	GARTEN	KELLER
16,5 m^2	65 m^2	8,2 m^2

Technische Details

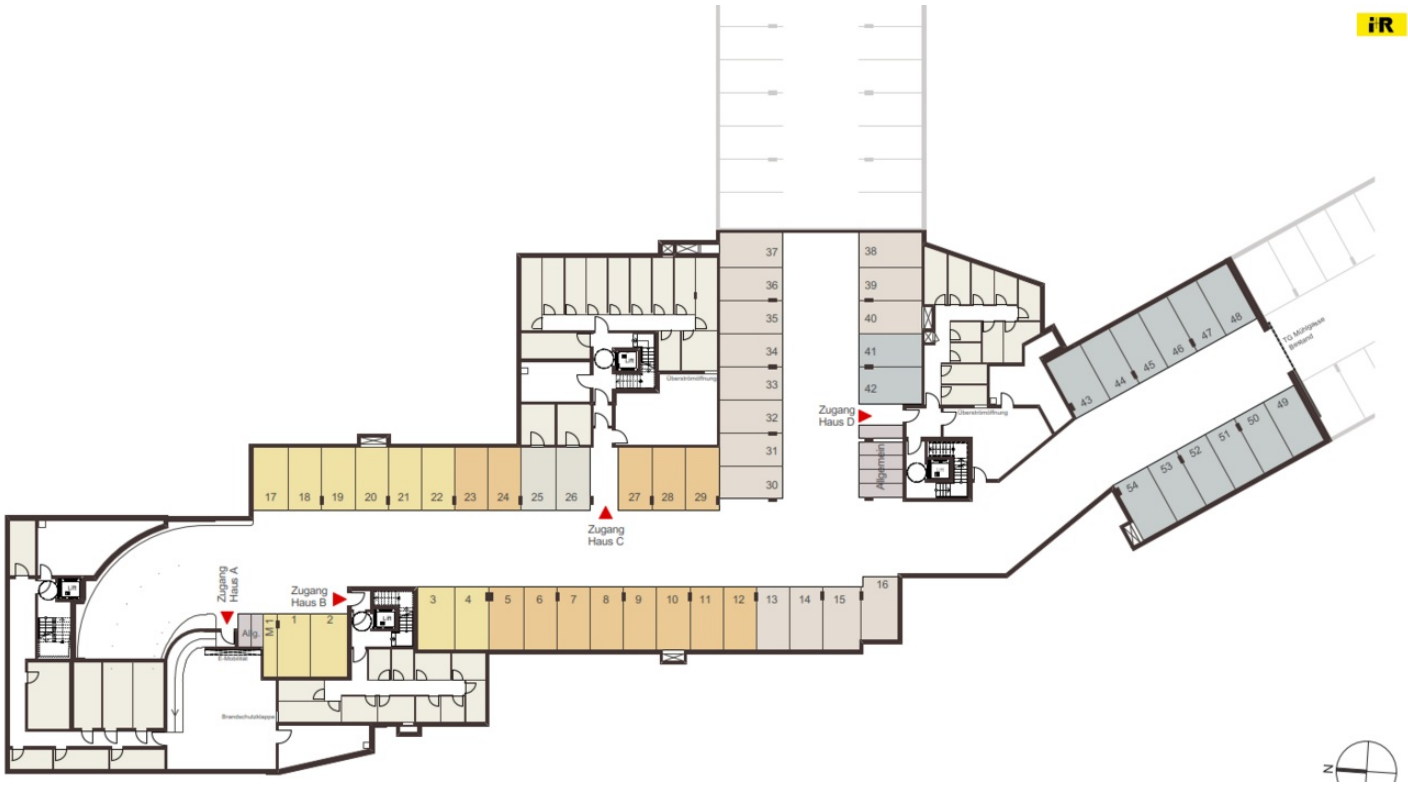
HEIZUNG	HEIZUNGSART	ENERGIESYSTEM
Fußboden	Erdwärme	Solaranlage

KÜHLUNG	LIFT	E-MOBILITY READY
Freecooling	vorhanden	vorhanden

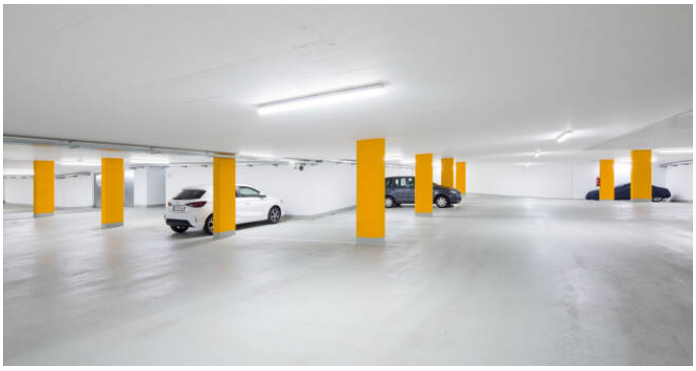
Preis auf Anfrage

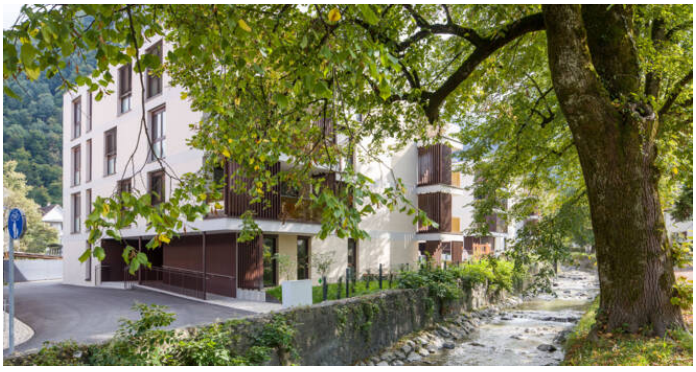
Mietpreise werden noch bekanntgegeben.

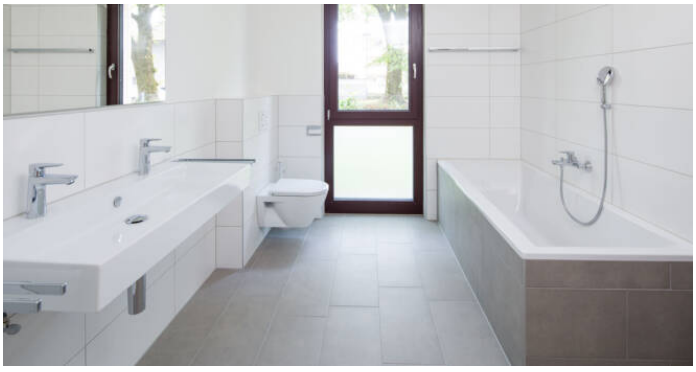
Tiefgaragenplan



Haus B
Whg B02







Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern eine Nachricht!

Manfred Eisbacher

Prokurist I Verkaufsleitung

+43 5574 6888-2511

+43 664 8288388

wohnbau@ir-gruppe.at