



Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 07 | 3 Zimmer | Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 111.62 m² | Terrasse 36.66 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt

- Kleinwohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Mittags- und Abendsonne
- Zentrumsnahe Wohnlage mit Weitblick
- Großzügige Wohnflächen mit überdachten Terrassen / Balkonen
- Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
- Lift
- Tiefgarage
- Hochwertige Architektur (wurm Gesamtplanung, Ravensburg)
- Bezugsfertig

Die Bauweise

- Hochwertige Massivbauweise
- Luft-Wasser-Wärmepumpe/Gas
- Putzfassade
- Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis in die Wohnung
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Die Grundausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung an.

- Barrierefreie Zugänge zu den Wohnungen
- Teilweise bodentiefe Holz-Fenster
- Elektrische Raffstores
- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafbereichen
- Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnung
- Bodengleiche Duschen mit Fliesen aus Feinsteinzeug

Die Lage

Haus A | Whg 07 | 3 Zimmer | Dachgeschosswohnung

Nur sechs Autominuten von Meersburg am Bodensee entfernt liegt die Gemeinde Daisendorf - ein beschaulicher Ort mitten im Grünen.

Was die rund 1.500 Einwohner an ihrer Wohnlage in Daisendorf am meisten schätzen? Die Nähe zu Meersburg und gleichsam die erholsame Distanz zum touristischen Trubel der Bodensee-Promenaden. Oberhalb der Stadt Meersburg gilt Daisendorf als Sonnen- und Aussichtsterrasse mit einer schönen Panorama-Sicht über See und Alpen.

Die Naherholung liegt hier direkt vor der Haustüre: zahlreiche Wanderwege ins grüne Umland locken über das ganze Jahr zu Spaziergängen, Wanderungen oder Bike- Touren.

Zudem findet man hier als Bewohner eine gut gewachsene Infrastruktur mit allem, was man täglich braucht - Supermärkte, Banken, Ärzte und zahlreiche kleine Geschäfte.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Lebensmittel REWE 230 m
- Kindergarten 270 m
- Sparkasse Bodensee 350 m
- Arztpraxis 550 m
- Bäckerei 650 m
- Restaurant 1 km

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION	VERFÜGBAR AB	ART DES STELLPLATZES
 Neubau (Erstbezug)	 Ende 2023	 Tiefgarage
ANZAHL AN STELLPLATZES		 2

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	SCHLAFZIMMER
 111,62 m ²	 42,94 m ²	 13,7 m ²
ZIMMER	BADEZIMMER	GÄSTE WC
 13,86 m ²	 7,32 m ²	 5,52 m ²
FLUR	APP.IMMO.OBJECT.STOREROOMAREA_DE	TERRASSE
 6,18 m ²	 4,16 m ²	 36,66 m ²
KELLER		
 8,01 m ²		

Technische Details

HEIZUNG	HEIZUNGSART	LIFT
 Fußboden	 Luftwärmepumpe	 vorhanden

Kaufpreis Wohnung: € 845.000,-

zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 30.000,-
zzgl. Grunderwerbsteuer: 5 %
zzgl. Grundbuchamt + Notarkosten: 1,5 %

Tiefgaragenplan

Lindau | Hammerweg
Tiefgarage - und Kellerplan

iR



 Wohnbau Lindau | GmbH

Maßstab 1:200 4 m 8 m 12 m 16 m



Die abgebildeten Pläne dienen der Veranschaulichung.
Die endgültigen Flächenangaben ergeben sich aus
dem notariellen Kaufvertrag.



Tamara Bierer

Verkauf

 +49 152 08000125

 t.bierer@ir-gruppe.com