



Meine Wunschwohnung

Haus A | Whg 04 | 4 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 104.86 m² | Balkon 14.16 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt

- ✓ Kleinwohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen
- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Mittags- und Abendsonne
- ✓ Zentrumsnahe Wohnlage mit Weitblick
- ✓ Großzügige Wohnflächen mit überdachten Terrassen / Balkonen
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
- ✓ Lift
- ✓ Tiefgarage
- ✓ Hochwertige Architektur (wurm Gesamtplanung, Ravensburg)
- ✓ Fertigstellung: Frühjahr 2024

Die Bauweise

- ✓ Hochwertige Massivbauweise
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe/Gas
- ✓ Putzfassade
- ✓ Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis in die Wohnung
- ✓ Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Die Grundausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an. Unsere Berater*innen stehen Ihnen fachkundig zur Seite und zeigen Ihnen die ausgewählten Materialmuster in unserem Showroom in Lindau. Einen Einblick in unsere Grundausstattung haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Lage

Nur sechs Autominuten von Meersburg am Bodensee entfernt liegt die Gemeinde Daisendorf - ein beschaulicher Ort mitten im Grünen.

Was die rund 1.500 Einwohner an ihrer Wohnlage in Daisendorf am meisten schätzen? Die Nähe zu Meersburg und gleichsam die erholsame Distanz zum touristischen Trubel der Bodensee-Promenaden. Oberhalb der Stadt Meersburg gilt Daisendorf als Sonnen- und Aussichtsterrasse mit einer schönen Panorama-Sicht über See und Alpen.

Die Naherholung liegt hier direkt vor der Haustüre: zahlreiche Wanderwege ins grüne Umland locken über das ganze Jahr zu Spaziergängen, Wanderungen oder Bike- Touren.

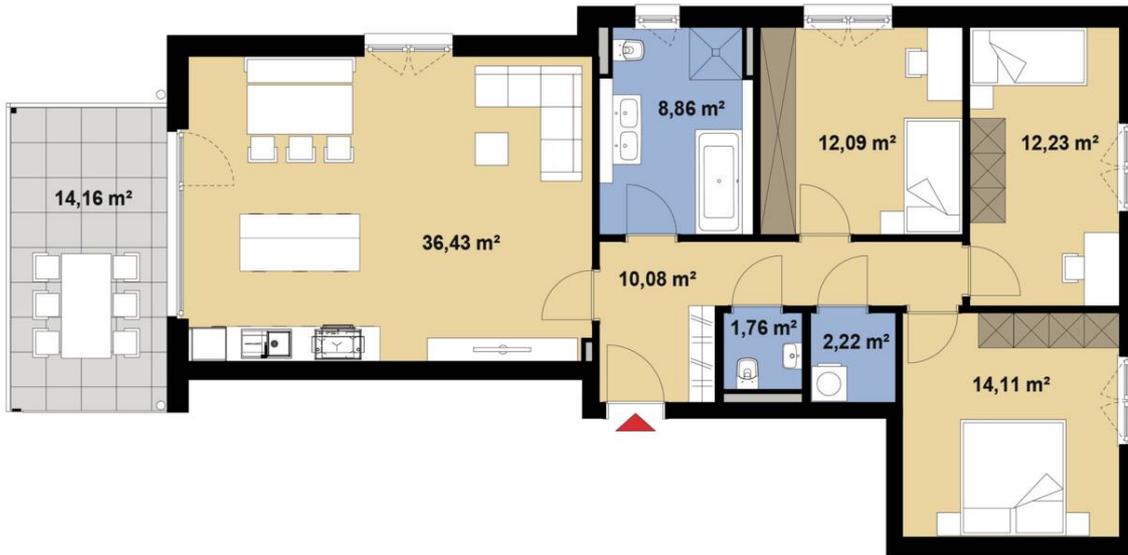
Zudem findet man hier als Bewohner eine gut gewachsene Infrastruktur mit allem, was man täglich braucht - Supermärkte, Banken, Ärzte und zahlreiche kleine Geschäfte.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- ✓ Lebensmittel REWE 230 m
- ✓ Kindergarten 270 m

- ✓ Sparkasse Bodensee 350 m
- ✓ Arztpraxis 550 m
- ✓ Bäckerei 650 m
- ✓ Restaurant 1 km

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss im Maßstab 1:50 für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Haus: | A |
| Geschoss: | 1. OG |
| Whg: | 04 |
| Wohnfläche | 104,86 m² |
| Anzahl Zimmer: | 4 |
| Anzahl Bäder: | 1 |
| Anzahl Toiletten: | 2 |
| app.immo.object.balcony_area_de | 14,16 m² |
| Kochen/Wohnen/Essen | 36,43 m² |
| Schlafzimmer | 14,11 m² |
| Zimmer | 12,23 m² |
| 2. Zimmer | 12,09 m² |
| Badezimmer | 8,86 m² |
| Gäste WC | 1,76 m² |

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Abstellraum | 2,22 m² |
| Stellplatz Tiefgarage: | vorhanden |
| zzgl. Preis pro Stellplatz: | ab € 30.000,00 |
| Lift | vorhanden |
| Gäste Toilette: | vorhanden |
| Bodenbeläge | Parkett, Fliesen |
| Keller | vorhanden |
| Keller | 8 m² |
| Abstellraum | vorhanden |
| Heizung | Fußboden |
| Heizungsart | Luftwärmepumpe |
| Spezifikation | Neubau (Erstbezug) |
| Verfügbar ab | 2023 |
| zzgl. Grunderwerbsteuer: | 5 % |
| zzgl. Grundbuchamt + Notarkosten: | 1,5 % |

Kaufpreis Wohnung: € 702.500,00

ohne Tiefgaragenplatz, exkl. Gebühren und Nebenkosten



Gordian Curtius

Leitung Verkauf i+R Wohnbau Lindau

+49 8382 960623

g.curtius@ir-gruppe.com