i+R WOHNBAU GMBH

**Wohnanlage**

Daisendorf | Mühlhofer Straße

# Meine Eigentumswohnung

Haus A | Whg 03 | 3 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 90.48 $m^2$ | Terrasse 29.43 $m^2$ | Garten 8 $m^2$

19.12.2025

# Infos zum Projekt

### Das Projekt

- ✓ Kleinwohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen
- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Mittags- und Abendsonne
- ✓ Zentrumsnahe Wohnlage mit Weitblick
- ✓ Großzügige Wohnflächen mit überdachten Terrassen / Balkonen
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
- ✓ Lift
- ✓ Tiefgarage
- ✓ Hochwertige Architektur (wurm Gesamtplanung, Ravensburg)
- ✓ Bezugsfertig

### Die Bauweise

- ✓ Hochwertige Massivbauweise
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe/Gas
- ✓ Putzfassade
- ✓ Schwellenfreier Zugang von der Tiefgarage bis in die Wohnung
- ✓ Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

### Die Grundausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung an.

- ✓ Barrierefreie Zugänge zu den Wohnungen
- ✓ Teilweise bodentiefe Holz-Fenster
- ✓ Elektrische Raffstores
- ✓ Echtholzparkett in Wohn- und Schlafbereichen
- ✓ Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnung
- ✓ Bodengleiche Duschen mit Fliesen aus Feinsteinzeug

### Die Lage

Nur sechs Autominuten von Meersburg am Bodensee entfernt liegt die Gemeinde Daisendorf - ein beschaulicher Ort mitten im Grünen.
Was die rund 1.500 Einwohner an ihrer Wohnlage in Daisendorf am meisten schätzen? Die Nähe zu Meersburg und gleichsam die erholsame Distanz zum touristischen Trubel der Bodensee-Promenaden. Oberhalb der Stadt Meersburg gilt Daisendorf als Sonnen- und Aussichtsterrasse mit einer schönen Panorama-Sicht über See und Alpen.
Die Naherholung liegt hier direkt vor der Haustüre: zahlreiche Wanderwege ins grüne Umland locken über das ganze Jahr zu Spaziergängen, Wanderungen oder Bike- Touren.
Zudem findet man hier als Bewohner eine gut gewachsene Infrastruktur mit allem, was man täglich braucht - Supermärkte, Banken, Ärzte und zahlreiche kleine Geschäfte.
In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- ✓ Lebensmittel REWE 230 m
- ✓ Kindergarten 270 m
- ✓ Sparkasse Bodensee 350 m
- ✓ Arztpraxis 550 m
- ✓ Bäckerei 650 m
- ✓ Restaurant 1 km

# Grundrissplan

**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

# Details zur Wohnung

## Allgemeine Infos

| SPEZIFIKATION | VERFÜGBAR AB | ART DES STELLPLATZES |
|---|---|---|
| Neubau (Erstbezug) | Ende 2023 | Tiefgarage |

| ANZAHL AN STELLPLATZES |
|---|
| 2 |

## Flächen im Detail

| WOHNFLÄCHE | KOCHEN/WOHNEN/ESSEN | SCHLAFZIMMER |
|---|---|---|
| 90,48 $m^2$ | 30,96 $m^2$ | 15,68 $m^2$ |

| ZIMMER | BADEZIMMER | GÄSTE WC |
|---|---|---|
| 11,16 $m^2$ | 7,85 $m^2$ | 1,48 $m^2$ |

| FLUR | APP.IMMO.OBJECT.STOREROOMAREA_DE | TERRASSE |
|---|---|---|
| 11,27 $m^2$ | 1,36 $m^2$ | 29,43 $m^2$ |

| GARTEN | KELLER |
|---|---|
| 8 $m^2$ | 6,65 $m^2$ |

## Technische Details

| HEIZUNG | HEIZUNGSART | LIFT |
|---|---|---|
| Fußboden | Luftwärmepumpe | vorhanden |

**Kaufpreis Wohnung: € 612.500,-**

zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 30.000,-
zzgl. Grunderwerbsteuer: 5 %
zzgl. Grundbuchamt + Notarkosten: 1,5 %

## Tamara Bierer

Verkauf

**+49 152 08000125**

**t.bierer@ir-gruppe.com**