



Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 06 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 75.3 m² | Terrasse 14.5 m²

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Oktober 2025
- ✓ Erstbezug

Die Lage

Die Wohnanlage in der Kaspar-Hagen-Straße überzeugt durch ihre zentrale Lage im Herzen Dornbirns – urban, lebendig und gleichzeitig naturnah. Für anspruchsvolle Berufstätige, die Wert auf Lebensqualität, Komfort und kurze Wege legen, ist diese Adresse ein echtes Highlight.

In nur wenigen Gehminuten erreicht man den **Dornbirner Marktplatz** mit seinen charmanten Cafés, gemütlichen Restaurants und regelmäßigen Veranstaltungen. Wer gerne genießt und einkauft, profitiert von der unmittelbaren Nähe zum **EUROSPAR**, dem **Biomarkt**, sowie dem Einkaufszentrum **Dornbirn City** mit seinen vielfältigen Shops und Serviceangeboten.

Auch Freizeit und Bewegung kommen hier nicht zu kurz: Das **Stadtbad Dornbirn** lädt zur aktiven Entspannung ein, während der **Hausberg Karren** mit seiner Panoramabahn, die nahegelegene **Rappenlochschlucht** und Spazierwege entlang der **Dornbirner Ach** wunderbare Möglichkeiten zum Abschalten in der Natur bieten – direkt vor der Haustüre. Die hervorragende Verkehrsanbindung sowie das dynamische Stadtleben machen diese Lage ideal für Singles & Paare mit modernem Lebensstil, die das Beste aus Stadt und Natur kombinieren möchten.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

<p>SPEZIFIKATION</p> <p> Neubau (Erstbezug)</p>	<p>VERFÜGBAR AB</p> <p> Oktober 2025</p>	<p>AUSFÜHRUNG</p> <p> Barrierefrei</p>
<p>ART DES STELLPLATZES</p> <p> Tiefgarage</p>	<p>ANZAHL AN STELLPLATZES</p> <p> 1</p>	

Flächen im Detail

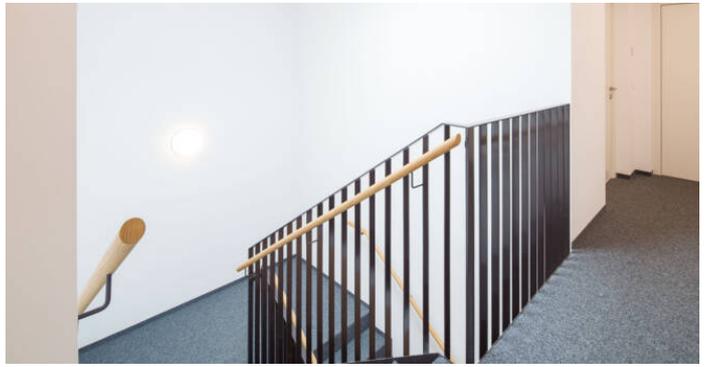
<p>WOHNFLÄCHE</p> <p> 75,3 m²</p>	<p>KOCHEN/WOHNEN/ESSEN</p> <p> 28,2 m²</p>	<p>SCHLAFZIMMER</p> <p> 14,2 m²</p>
<p>ZIMMER</p> <p> 11,6 m²</p>	<p>BADEZIMMER</p> <p> 7,9 m²</p>	<p>GÄSTE WC</p> <p> 2,1 m²</p>
<p>GANG</p> <p> 9,1 m²</p>	<p>ABSTELLRAUM</p> <p> 2,2 m²</p>	<p>TERRASSE</p> <p> 14,5 m²</p>
<p>KELLER</p> <p> 4,8 m²</p>		

Technische Details

<p>HEIZUNG</p> <p> Fußboden</p>	<p>HEIZUNGSART</p> <p> Fernwärme</p>	<p>ENERGIESYSTEM</p> <p> Solaranlage</p>
<p>HEIZWÄRMEBEDARF</p> <p> 30,61 kWh/m²a</p>	<p>LIFT</p> <p> vorhanden</p>	<p>INTERNET</p> <p> Glasfaser</p>
<p>E-MOBILITY READY</p> <p> vorhanden</p>		

Mietpreis Wohnung: € 1.510,-

inkl. Betriebskosten: € 269,-



Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at