Wohnanlage
Hohenems I Hellbrunnenstraße - wohnen pur

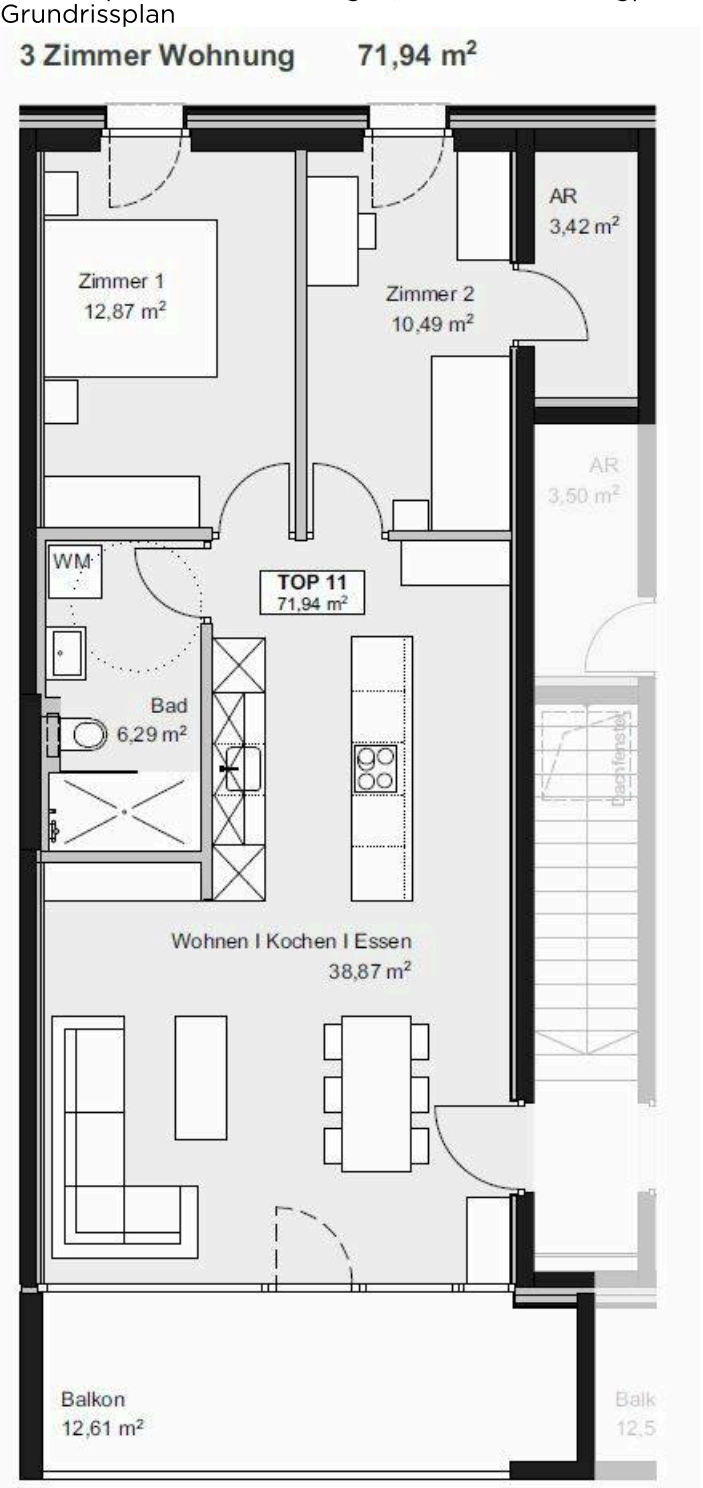


Meine Mietwohnung
Haus D | Whg 11 | 3 Zimmer | Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 71.94 m^2 | Terrasse 12.61 m^2
Infos zum Projekt
Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Barkaution/Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 5 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Dezember 2026
- ✓ Erstbezug

Die Lage
Die Grafenstadt Hohenems hat viel zu bieten. Die Emser sind stolz auf den markanten Schlossberg mit der Burgruine, der mitten in der Stadt zur Naherholung einlädt. Aber nicht nur der Schlossberg, auch das Bergdorf Reute, das Wander- und Schigebiet Schuttannen, die Alpe Gsohl, der Schwefelberg und die Riedflächen mit dem Flugplatz sind über kurze Wege erreichbar und bieten Natur pur. Der Alte Rhein und das größte Freibad Vorarlbergs, das Rheinauen, versprechen Abkühlung und Erholung.
Das Herz der Stadt bildet der Schlossplatz direkt am historischen Grafenpalast zusammen mit der Marktstraße und dem jüdischen Viertel. Hier wird eine Vielzahl an kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungen geboten – vom New-Orleans-Festival bis zu klassischen Konzerten. Einzigartig sind hier auch die Einkaufsmöglichkeiten: Feine kleine Geschäfte von Bioläden über Mode und Kulinarisches bis hin zum Kunsthandwerk. Hohenems wird immer mehr zum Geheimtipp für Besonderes.
Die Wohnanlage in der Hellbrunnenstraße ist am nördlichen Rand von Hohenems gelegen - ruhig und doch mit sehr guter Anbindung an die Bundesstraße und das öffentliche Verkehrsnetz. In der Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft,

Sportbekleidungshandel und ein Gartencenter. Wenige Gehminuten von der Wohnanlage Hellbrunnenstraße entfernt, führt ein schattiger Weg entlang des Schlossberges bis zum Schlossplatz. Westlich der Wohnanlage erstreckt sich das Ried mit seinen Spazier- und Radwegen, die über den Flugplatz nach Dornbirn oder dem Rhein entlang bis zum Bodensee führen.
Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.
Details zur Wohnung
Allgemeine Infos
Spezifikation
Neubau (Erstbezug)
Verfügbar ab
Dezember 2026
Ausführung
Barrierefrei
Art des Stellplatzes
Tiefgarage
Anzahl an Stellplatzes
1
Flächen im Detail
Wohnfläche
71,94 m²
Kochen/Wohnen/Essen

38,87 m²
Schlafzimmer
12,87 m²
Zimmer
10,49 m²
Badezimmer
6,29 m²
Abstellraum
3,42 m²
Terrasse
12,61 m²
Keller
5,2 m²
Technische Details
Heizung
Fußboden
Heizungsart
Luftwärmepumpe
Energiesystem
Photovoltaik
Heizwärmebedarf
31 kWh/m²a
E-mobility ready
vorhanden
Mietpreis Wohnung: € 1.650,-
Abstellplatz in Preis inkludiert
inkl. Betriebskosten:
€ 267,-













Christian Wieser
Immobilienfachmann
+43 5574 6888-2520
+43 664 2826280
wohnbau@ir-gruppe.at