i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Fußach | Alte Post

Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 10 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 77.03 m^2 | Terrasse 26 m^2

18.10.2026

Infos zum Projekt

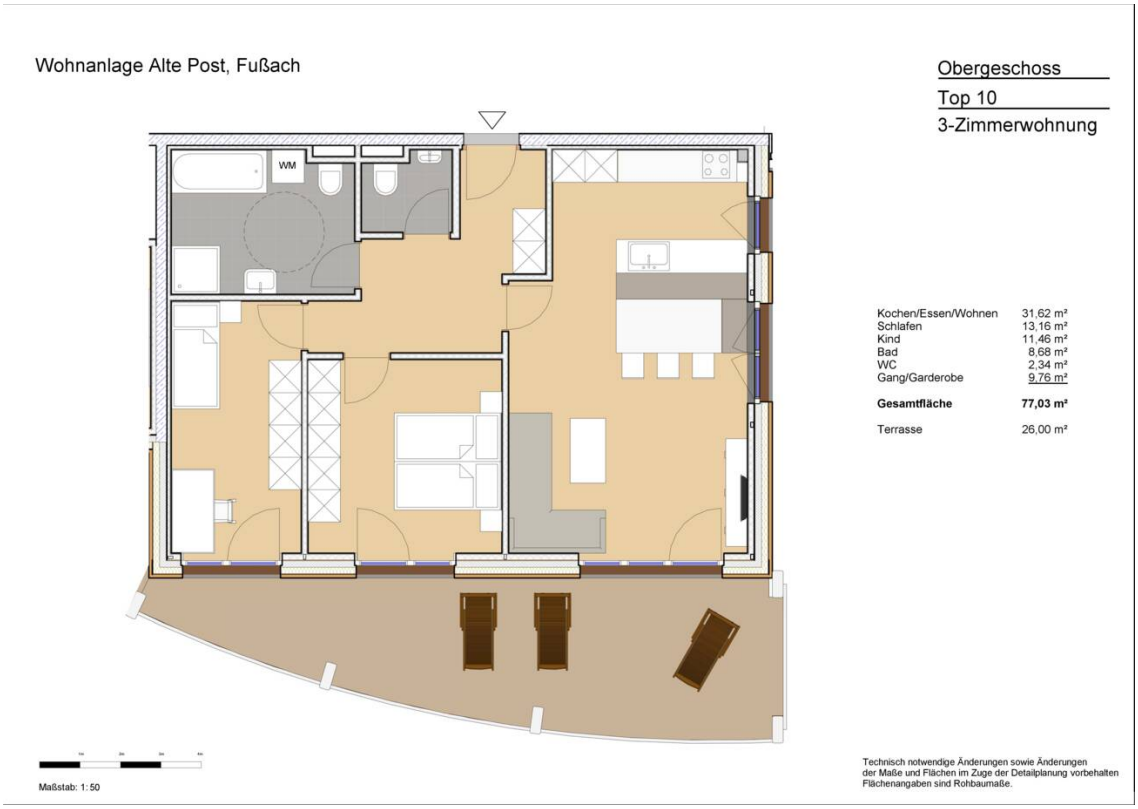
Vertragsdetails

Werden noch bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

Die Lage

Fußach liegt am südlichen Ufer des Bodensees. Gemeinsam mit Höchst und Gaißau gehört die Gemeinde zum Naturschutzgebiet Rheindelta, das zu den wichtigsten Vogelschutz- und Feuchtgebieten Europas zählt. Ein Naturjuwel, das bei der Wohnanlage „Alte Post“ im Zentrum von Fußach quasi vor der Haustüre liegt.
Die knapp 4.000 Einwohner zählende Gemeinde punktet neben der vielfältigen Naherholung im Ried und am Ufer des Bodensees auch durch eine dörfliche Infrastruktur: Spielgruppen, Kinderbetreuung und Volksschule, Lebensmittelmarkt, Frisör, Ärzte oder Postamt sind hier nur einen Steinwurf entfernt.
Durch die Anbindung an die Landesstraße 202 steht eine direkte Verbindung in Richtung Höchst/Lustenau und Hard/Bregenz zur Verfügung. Der Landbus oder die gut ausgebauten Radwege sind attraktive Alternativen.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION	VERFÜGBAR AB	BAUJAHR
Neubau (Erstbezug)	sofort	2023

AUSFÜHRUNG	ART DES STELLPLATZES
Barrierefrei	Tiefgarage

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	SCHLAFZIMMER
77,03 m^2	31,62 m^2	13,16 m^2

ZIMMER	BADEZIMMER	GÄSTE WC
11 m^2	8,68 m^2	2,34 m^2

GANG	TERRASSE	KELLER
9,76 m^2	26 m^2	9,03 m^2

Technische Details

HEIZUNG	HEIZUNGSART	ENERGIESYSTEM
Fußboden	Erdwärme	Photovoltaik

LIFT	INTERNET
vorhanden	Glasfaser

Preis auf Anfrage

Mietpreise werden noch bekanntgegeben.

Geschossplan

Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern eine Nachricht!

Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at