Wohnanlage
Höchst I Wiesenstraße



Meine Eigentumswohnung
Haus D | Whg 02 | 2 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 50.1 m^2 | Balkon 15 m^2 | Garten 61.2 m^2
Infos zum Projekt
Ihre Wunschwohnung. Unser Bonus für Sie.
Bis zum 30. November profitieren Sie beim Wohnungskauf vom i+R Bonus. Lassen Sie uns darüber sprechen, was für Ihre Wunschwohnung möglich ist – gerne bei einer Besichtigung.
Das Projekt

- ✓ Vier Wohnhäuser mit je 11 Eigentumswohnungen
- ✓ Bezugsfertige 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Mittagssonne
- ✓ inkl. moderner Einbauküchen
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- ✓ Naturnahe Wohnlage am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta

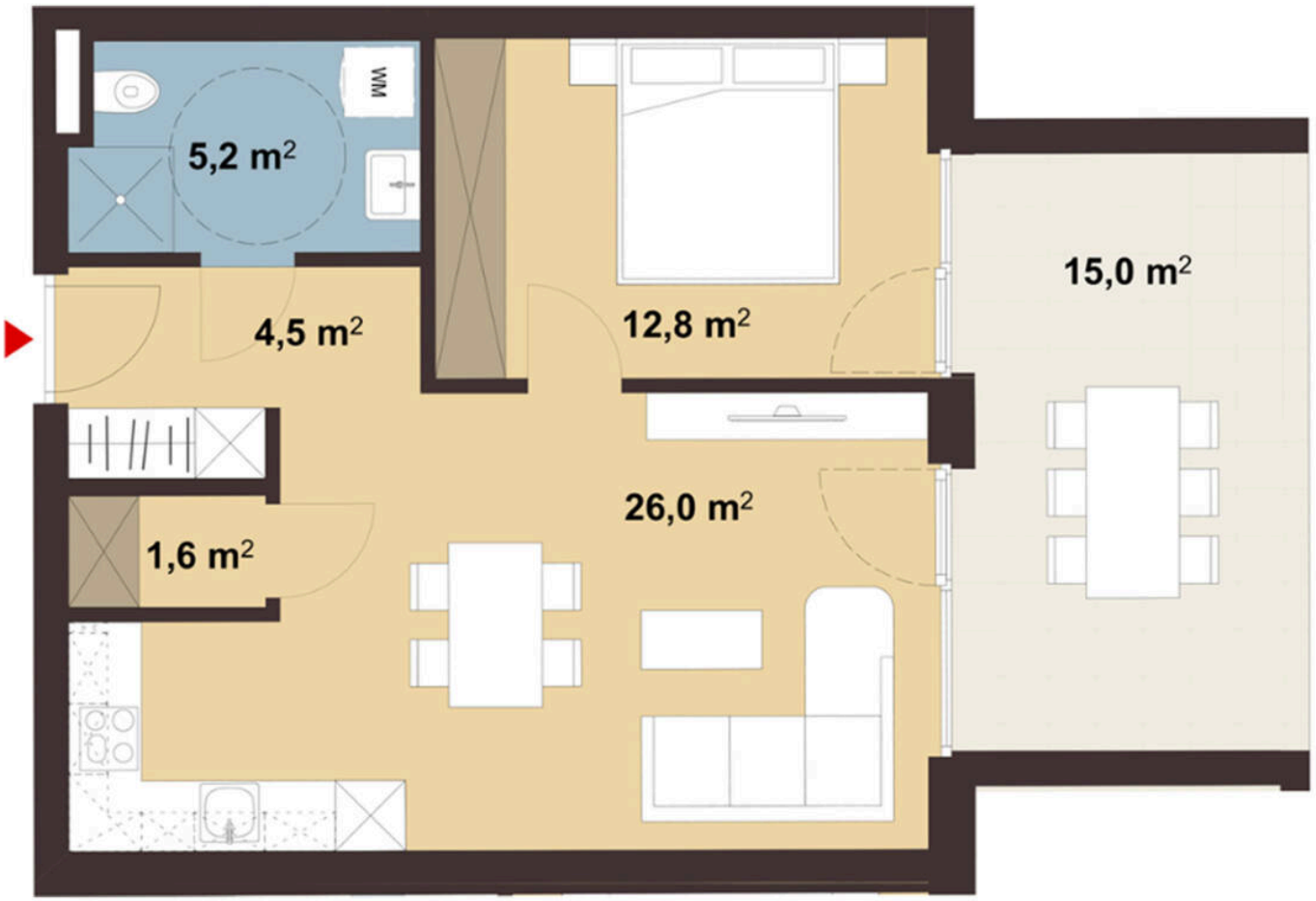
Die Bauweise

- ✓ Hochwertige Architektur (Architekt Huber ZT, Lustenau)
- ✓ Massivbauweise
- ✓ Vollwärmeschutzfassade
- ✓ Erdwärmepumpe

✓ Photovoltaikanlage

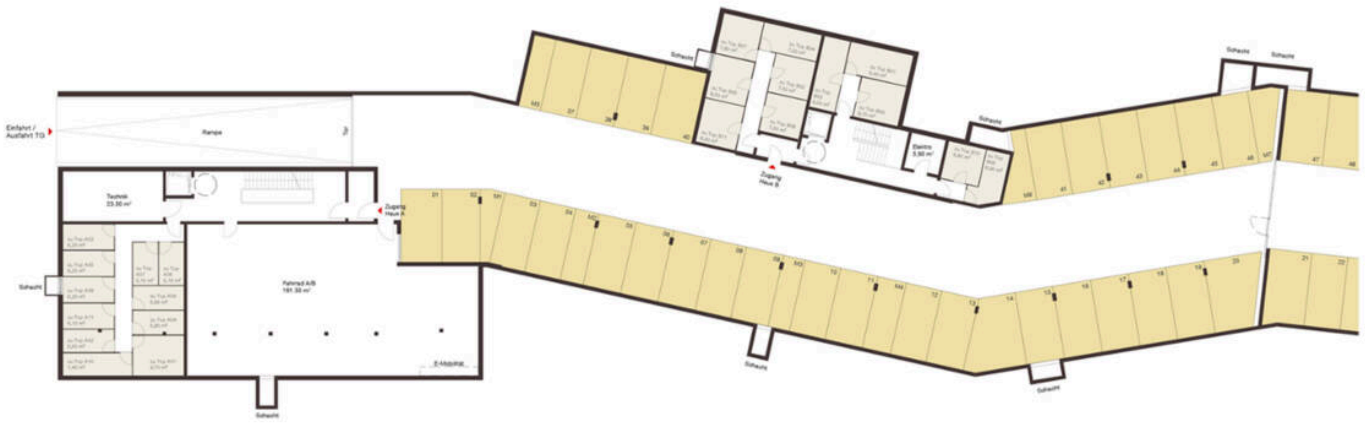
✓ Tiefgarage

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.
Ausstattung
Neben einer sorgfältigen Planung und soliden Bauweise legen wir großen Wert auf die Ausstattung unserer Wohnungen. Zum Einsatz kommen natürliche Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, ergänzt durch eine hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller. Diese Elemente bilden die Grundausstattung und stehen in unterschiedlichen Ausführungen und Farbtönen zur Auswahl.
Die Lage
Mit dem Rheindelta beherbergt die Gemeinde Höchst, am Bodensee gelegen, ein einzigartiges Naturschutzgebiet. Es zählt zu den wichtigsten Vogelschutz- und Feuchtgebieten Europas. Naturliebhabern dient es als Wanderparadies, auf dem sich Auenwälder, Schilfbereiche und Sandbänke erstrecken.
Die gut 8.000 Einwohner zählende Gemeinde bietet neben der vielfältigen Naherholung auch eine intakte dörfliche Infrastruktur: Kinderbetreuung und Grundschulen, Lebensmittelmarkt oder Bücherei, Ärzte und Apotheke sind vom Standort in der Wiesenstraße genauso fußläufig erreichbar wie Gastronomie, Frisör oder Gemeindeamt.
Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.
Details zur Wohnung
Allgemeine Infos
Spezifikation
Neubau (Erstbezug)
Verfügbar ab
2024
Ausführung
Barrierefrei
Art des Stellplatzes
Tiefgarage
Anzahl an Stellplatzes
1
Flächen im Detail
Wohnfläche
50,1 m²

Kochen/Wohnen/Essen
26 m²
Schlafzimmer
12,8 m²
Badezimmer
5,2 m²
Gang
4,5 m²
Abstellraum
1,6 m²
Balkon
15 m²
Garten
61,2 m²
Keller
5,6 m²
Technische Details
Heizung
Fußboden
Heizungsart
Erdwärme
Energiesystem
Photovoltaik
Heizwärmebedarf
29,1 kWh/m²a
Lift
vorhanden
Internet
Glasfaser
E-mobility ready
vorhanden
Kaufpreis Wohnung: € 375.000,-
zzgl. Preis pro Stellplatz
ab € 25.000,-
zzgl. Grunderwerbssteuer:
3,5 %
zzgl. Grundbucheintragung:
1,1 %
zzgl. Nebenkosten:
1,2% Vertrags- und Treuhandkosten
Bis 30.11. mit i+R Bonus. Details im persönlichen Gespräch.
Tiefgaragenplan




Haus D
Whg D02
ARZT









Günther Gassner
Eigentümer und Geschäftsführung
+43 5578 75202
office@gassner-immobilien.at