i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Hohenems | Roseggerstraße

Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 04 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 72.7 m^2 | Terrasse 29 m^2 | Garten 65 m^2

18.10.2026

Infos zum Projekt

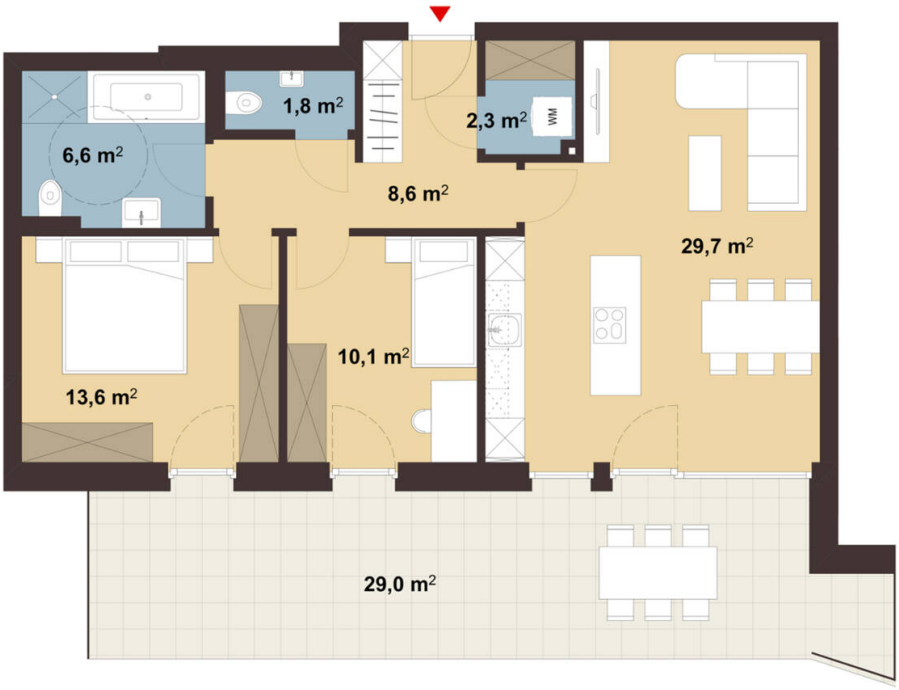
Vertragsdetails

Werden noch bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

Die Lage

Die zentrale Lage im Rheintal macht Hohenems zu einer begehrten Wohngegend. Sie punktet mit einer umfassenden Infrastruktur und hat in den letzten Jahren als Wohnstadt enorm an Attraktivität gewonnen.
Mit viel Gespür wurde die Innenstadt weiterentwickelt: Begegnungszonen vom Schlossplatz über das Jüdische Viertel und die Marktstraße bringen Flair; charmante kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Flanieren ein. Das in den nächsten Jahren entstehende Rathaus-Quartier wird diese Entwicklung fortführen.
Die junge Stadt bietet beste Infrastruktur: Von Kinderbetreuung über unterschiedliche Schultypen bis hin zur ärztlichen Versorgung, die durch das Krankenhaus ergänzt wird. Auch kulturell zählt die durch den Palast und den Schlossplatz geprägte Stadt zu den Highlights in Vorarlberg: Schubertiade, Homunculus oder das Eventcenter bieten ein vielfältiges Angebot.
Naherholung liegt hier zentral im Rheintal mit dem Schlossberg, Schuttannen oder dem alten Rhein und Vorarlbergs größtem Schwimmbad quasi vor der Haustüre. Zudem bietet ein bestens ausgebautes Radwegenetz, der Autobahnanschluss, die Nähe zur Schweizer Grenze und die fußläufige Erreichbarkeit des Bahnhofs hohe Mobilität.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION
Neubau (Erstbezug)

AUSFÜHRUNG
Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES
Tiefgarage

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE
72,7 m²

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN
29,7 m²

SCHLAFZIMMER
13,6 m²

ZIMMER
10,1 m²

BADEZIMMER
6,6 m²

GÄSTE WC
1,8 m²

GANG
8,6 m²

ABSTELLRAUM
2,3 m²

TERRASSE
29 m²

GARTEN
65 m²

KELLER
5,8 m²

Technische Details

HEIZUNG
Fußboden

HEIZUNGSART
Erdwärme

ENERGIESYSTEM
Photovoltaik

KÜHLUNG
Freecooling

LIFT
vorhanden

INTERNET
Glasfaser

E-MOBILITY READY
vorhanden

Preis auf Anfrage

Mietpreise werden noch bekanntgegeben.

Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern eine Nachricht!

Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at