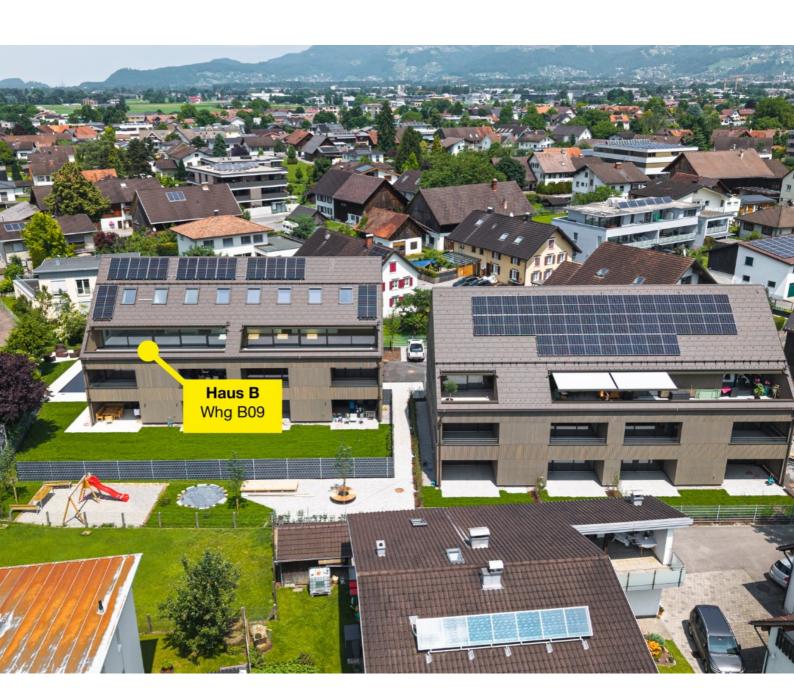


Wohnanlage

Feldkirch | Ringstraße



Meine Eigentumswohnung

Haus B | Whg 09 | 3 Zimmer | Dachgeschosswohnung Wohnfläche 123.7 m² | Terrasse 37.2 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt

✓	20 Eigentumswohnungen
----------	-----------------------

- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- ✓ Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- ✓ Erdwärmepumpe, Free Cooling und Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- ✓ Hochwertige Architektur: Ludescher + Lutz, Bregenz
- ✓ Bezugsfertig

Die Bauweise

- ✓ Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade
- ✓ Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Ausstattung

Neben der durchdachten Planung und soliden Bauweise legen wir besonderes Augenmerk auf die Ausstattung der Wohnungen. Natürliche Materialien wie Echtholz oder Feinsteinzeug und hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller bieten wir Ihnen als Grundausstattung in verschiedenen Ausführungen und farblichen Nuancierungen an.

Die Lage

Die Montfortstadt Feldkirch ist bekannt für ihre schöne Altstadt und hat auch sonst noch viel zu bieten.

Die Wohnanlage in der Ringstraße liegt in einer äußerst beliebten Wohngegend, auch die Verkehrsanbindung ist gut. Unweit der Wohnanlage befinden sich unter anderem Supermärkte, eine Apotheke, eine Post, Banken und auch der Bahnhof ist zu Fuß sehr gut erreichbar. Volksschule, Kindergarten und ein Spielplatz befinden sich auch in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Und wenn man mal eine Pause vom Trubel braucht, hat man in Feldkirch keinen langen Weg ins Grüne und zu wunderschönen Wanderrouten.

Grundrissplan





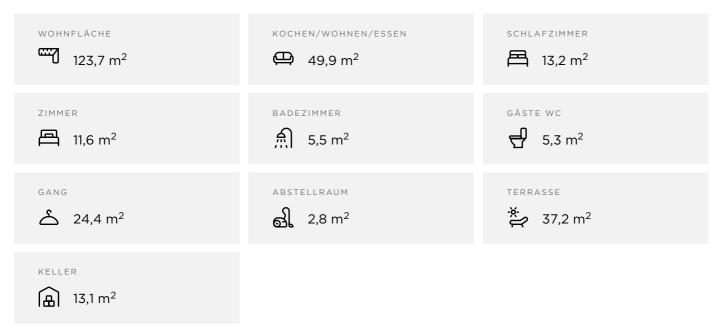
Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit. **Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos



Flächen im Detail



Technische Details



Kaufpreis Wohnung: € 1.064.000,-

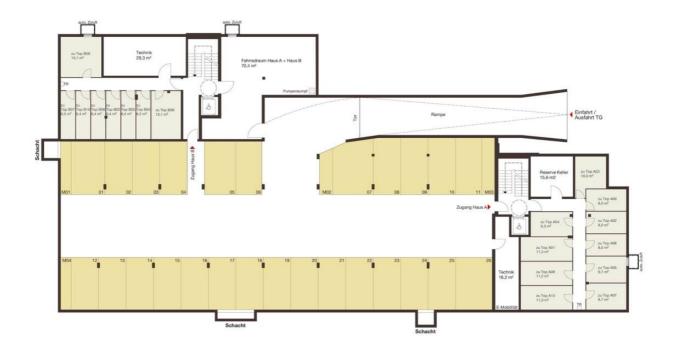
zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-

zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %

zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %

zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Tiefgaragenplan

















Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

© +43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at