



Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 09 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 72.4 m² | Terrasse 14 m²

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Oktober 2025
- ✓ Erstbezug

Die Lage

Die Wohnanlage in der Kaspar-Hagen-Straße überzeugt durch ihre zentrale Lage im Herzen Dornbirns – urban, lebendig und gleichzeitig naturnah. Für anspruchsvolle Berufstätige, die Wert auf Lebensqualität, Komfort und kurze Wege legen, ist diese Adresse ein echtes Highlight.

In nur wenigen Gehminuten erreicht man den **Dornbirner Marktplatz** mit seinen charmanten Cafés, gemütlichen Restaurants und regelmäßigen Veranstaltungen. Wer gerne genießt und einkauft, profitiert von der unmittelbaren Nähe zum **EUROSPAR**, dem **Biomarkt**, sowie dem Einkaufszentrum **Dornbirn City** mit seinen vielfältigen Shops und Serviceangeboten.

Auch Freizeit und Bewegung kommen hier nicht zu kurz: Das **Stadtbad Dornbirn** lädt zur aktiven Entspannung ein, während der **Hausberg Karren** mit seiner Panoramabahn, die nahegelegene **Rappenlochschlucht** und Spazierwege entlang der **Dornbirner Ach** wunderbare Möglichkeiten zum Abschalten in der Natur bieten – direkt vor der Haustüre. Die hervorragende Verkehrsanbindung sowie das dynamische Stadtleben machen diese Lage ideal für Singles & Paare mit modernem Lebensstil, die das Beste aus Stadt und Natur kombinieren möchten.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung








Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION  Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB  Oktober 2025	AUSFÜHRUNG  Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES  Tiefgarage	ANZAHL AN STELLPLATZES  1	

Flächen im Detail

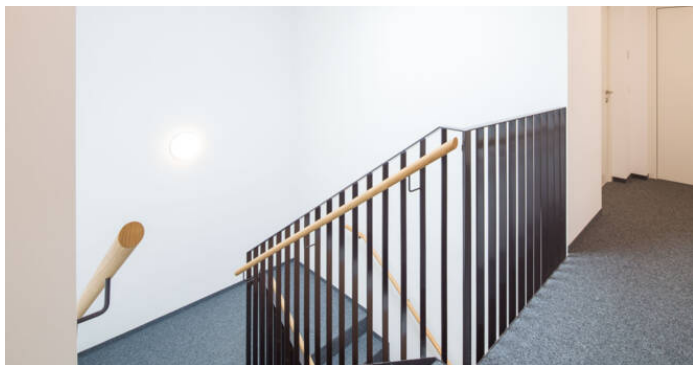
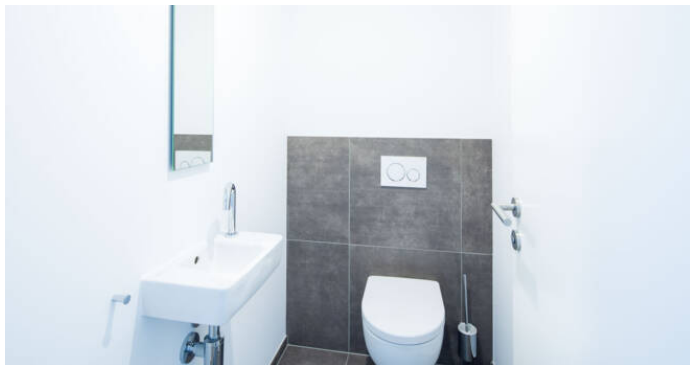
WOHNFLÄCHE  72,4 m ²	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN  29,5 m ²	SCHLAFZIMMER  14,2 m ²
ZIMMER  10,9 m ²	BADEZIMMER  6,8 m ²	GÄSTE WC  1,9 m ²
GANG  7,2 m ²	ABSTELLRAUM  1,9 m ²	TERRASSE  14 m ²
KELLER  5 m ²		

Technische Details

HEIZUNG  Fußboden	HEIZUNGSART  Fernwärme	ENERGIESYSTEM  Solaranlage
HEIZWÄRMEBEDARF  30,61 kWh/m ² a	LIFT  vorhanden	INTERNET  Glasfaser
E-MOBILITY READY  vorhanden		

Mietpreis Wohnung: € 1.495,-

inkl. Betriebskosten: € 256,-



Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at