



Haus B
Whg B03

Meine Mietwohnung

Haus B | Whg 03 | 3 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 77.3 m² | Terrasse 17.1 m² | Garten 90 m²

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

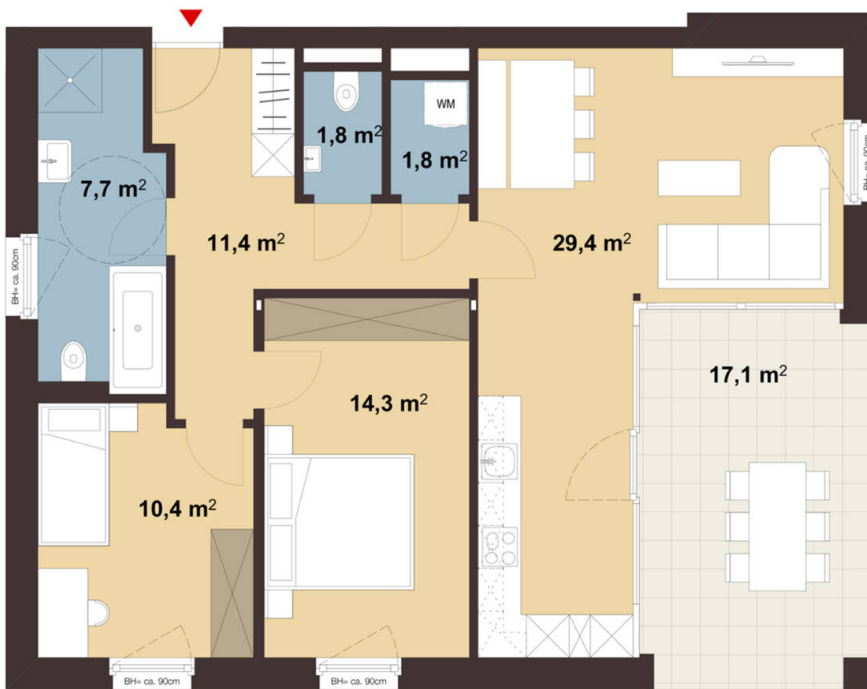
- ✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab Oktober 2025

Die Lage

Die sonnige Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe zur Montfortstadt Feldkirch sind besondere Vorzüge dieser Marktgemeinde. Ob zu Fuß oder mit dem Bike bieten die umliegenden Ortsteile vielfältige Erlebnisse in der Natur. Wer gerne am Wasser unterwegs ist, dem steht die nahe Ill mit bestens ausgebauten Rad- und Wanderwegen zur Verfügung.

Sie schätzen ein breites Kulturangebot von klassisch bis hipp? Zur guten Wohnlage trägt bei, dass die Stadt Feldkirch nur fünf Kilometer entfernt ist. Zahlreiche Cafés und Restaurants sowie diverse Geschäfte laden hier zum Genießen und Bummeln ein.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION  Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB  Oktober 2025	AUSFÜHRUNG  Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES  Tiefgarage	ANZAHL AN STELLPLATZES  2	

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE  77,3 m²	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN  29,4 m²	SCHLAFZIMMER  14,3 m²
ZIMMER  10,4 m²	BADEZIMMER  7,7 m²	GÄSTE WC  1,8 m²
GANG  11,4 m²	ABSTELLRAUM  1,8 m²	TERRASSE  17,1 m²
GARTEN  90 m²	KELLER  5,02 m²	

Technische Details

HEIZUNG  Fußboden	HEIZUNGSART  Fernwärme	ENERGIESYSTEM  Solaranlage
HEIZWÄRMEBEDARF  29,29 kWh/m²a	LIFT  vorhanden	INTERNET  Glasfaser
E-MOBILITY READY  vorhanden		

Mietpreis Wohnung: € 1.670,-

inkl. Betriebskosten: € 330,-



Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at