

Wohnanlage

Frastanz | Hofnerfeldweg



Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 03 | 3 Zimmer | Wohnung Wohnfläche 74.2 m² | Terrasse 12.86 m²

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

✓ Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (als Bankgarantie)

✓ Keine Mietvertragskosten

✓ Mietdauer: mindestens 3 Jahre

✓ Mietbeginn: ab sofort

Die Lage

Die sonnige Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe zur Montfortstadt Feldkirch sind besondere Vorzüge dieser Marktgemeinde. Ob zu Fuß oder mit dem Bike bieten die umliegenden Ortsteile vielfältige Erlebnisse in der Natur. Wer gerne am Wasser unterwegs ist, dem steht die nahe III mit bestens ausgebauten Rad- und Wanderwegen zur Verfügung.

Sie schätzen ein breites Kulturangebot von klassisch bis hipp? Zur guten Wohnlage trägt bei, dass die Stadt Feldkirch nur fünf Kilometer entfernt ist. Zahlreiche Cafés und Restaurants sowie diverse Geschäfte laden hier zum Genießen und Bummeln ein.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit. **Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos





Neubau (Erstbezug)





AUSFÜHRUNG



Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES



Tiefgarage

ANZAHL AN STELLPLATZES



Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE

74,2 m²

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN



◯ 30,7 m²

SCHLAFZIMMER



14 m²

ZIMMER

☐ 10,9 m²

BADEZIMMER



分 7,1 m²

GANG



 $-5.0 \, \text{m}^2$

ABSTELLRAUM



ട്ടി 2,8 m²

TERRASSE



2,86 m²

KELLER



A 5,21 m²

Technische Details

HEIZUNG



∭ Fußboden

HEIZUNGSART



ぞ Fernwärme

ENERGIESYSTEM



Solaranlage

HEIZWÄRMEBEDARF



 $34,34 \text{ kWh/m}^2$ a



vorhanden

INTERNET



Glasfaser

E-MOBILITY READY



vorhanden

Mietpreis Wohnung: € 1.543,-

inkl. Betriebskosten: € 304,-









Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

© +43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at