i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Feldkirch | Bifangstraße

Meine Eigentumswohnung

Haus C | Whg 01 | 4 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 96.4 m^2 | Balkon 23.5 m^2

28.02.2026

Infos zum Projekt

Eckdaten

- ✓ Drei Häuser mit insgesamt 24 Eigentumswohnungen
- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- ✓ Terrassen und Privatgärten
- ✓ Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- ✓ Attraktive Aufenthalts- und Kinderspielflächen
- ✓ Lift ermöglicht barrierefreien Zugang
- ✓ Architektur: Johannes Kaufmann Architekten, Dornbirn

Die Ausstattung

- ✓ Echtholzparkett aus Eiche in allen Wohnräumen
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung
- ✓ Lackierte Holzfensterelemente mit mit 3-fach-Isolierverglasung
- ✓ Elektrische Raffstoren in allen Zimmern
- ✓ Feinsteinzeug im Badezimmer und WC
- ✓ Stilvolle und funktionale Sanitärausstattung namhafter Hersteller

Neben einer sorgfältigen Planung und soliden Bauweise legen wir großen Wert auf die Ausstattung unserer Wohnungen. Zum Einsatz kommen natürliche Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, ergänzt durch eine hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller. Diese Elemente bilden die Grundausstattung und stehen in unterschiedlichen Ausführungen und Farbtönen zur Auswahl.

Die Bauweise

Die Gebäude werden in langlebiger Massivbauweise errichtet und mit einer hinterlüfteten Holzfassade hochwertig ausgeführt.
Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Lage

Feldkirch verbindet städtisches Leben mit kurzen Wegen ins Grüne. Die Wohnanlage in der Bifangstraße liegt im Stadtteil Gisingen, einer gewachsenen und geschätzten Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Dinge des

täglichen Bedarfs lassen sich bequem zu Fuß erledigen: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag einfach und übersichtlich.

Grundrissplan

Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION
Neubau (Erstbezug)

AUSFÜHRUNG
Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES
Tiefgarage

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE
96,4 m²

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN
33,7 m²

SCHLAFZIMMER
16,1 m²

ZIMMER
10,7 m²

2. ZIMMER
10,7 m²

BADEZIMMER
7,3 m²

GÄSTE WC
2,1 m²

GANG
11,5 m²

ABSTELLRAUM
4,3 m²

BALKON
23,5 m²

KELLER
10 m²

Technische Details

HEIZUNG
Fußboden

HEIZUNGSART
Luftwärmepumpe

ENERGIESYSTEM
Photovoltaik

HEIZWÄRMEBEDARF
32,29 kWh/m²a

LIFT
vorhanden

INTERNET
Glasfaser

E-MOBILITY READY
vorhanden

Kaufpreis Wohnung: € 735.000,-

zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 27.000,-
zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %
zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %
zzgl. Nebenkosten: 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten
Wohnbauförderung: € 67.500,-

Tiefgaragenplan

Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at