



## Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 04 | 3 Zimmer | Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup> | Terrasse 14.4 m<sup>2</sup>

# Infos zum Projekt

## Vertragsdetails

- ✓ Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten (Barkautiön/Bankgarantie)
- ✓ Keine Mietvertragskosten
- ✓ Mietdauer: mindestens 5 Jahre
- ✓ Mietbeginn: ab März 2026
- ✓ Erstbezug
- ✓ Zweiter Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar

## Die Lage

Die Gemeinde Höchst, am Bodensee gelegen, kann mit ihrer ruhigen und naturnahen Lage als beliebtes Wohngebiet punkten. Das Rheindelta gehört zu einem der wichtigsten Vogelschutzgebiete und Feuchtgebiete Europas. Gleichzeitig stellt es ein Naturparadies dar, auf dem sich Auenwälder, Schilfbereiche und Sandbänke erstrecken. Auch das nahegelegene Bruggerloch bietet Erholung und Aktivität zugleich, egal ob beim Schwimmen, Angeln oder Relaxen – Höchst ist die ideale Wohnlage für alle, die in der Natur zu Hause sind. Mit nur 750 Metern zur Schweizer Grenze und zahlreichen renommierten Unternehmen wie Blum, Grass oder Tecnoplast zeigt sich Höchst auch in Punkt Wirtschaft attraktiv. Die Nähe zur Landesstraße 202 sowie zur Bruggerstraße in Richtung Lustenau macht Höchst von allen Seiten gut erreichbar. Ein gut ausgebautes Radwegenetz sowie der Landbus stehen zudem zur Verfügung. Auch eine Illwerke Charing Station für e-Mobilität ist in unmittelbarer Nähe.

# Grundrissplan



**Hinweis:** Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.  
**Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.**

# Details zur Wohnung

## Allgemeine Infos

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>SPEZIFIKATION</div><div> Neubau (Erstbezug)</div></div> | <div><div>VERFÜGBAR AB</div><div> sofort</div></div>      | <div><div>AUSFÜHRUNG</div><div> Barrierefrei</div></div> |
| <div><div>ART DES STELLPLATZES</div><div> Tiefgarage</div></div>  | <div><div>ANZAHL AN STELLPLATZES</div><div> 1</div></div> |                                                                                                                                             |

## Flächen im Detail

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>WOHNFLÄCHE</div><div> 70 m<sup>2</sup></div></div>     | <div><div>KOCHEN/WOHNEN/ESSEN</div><div> 29 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>SCHLAFZIMMER</div><div> 14,3 m<sup>2</sup></div></div> |
| <div><div>ZIMMER</div><div> 10,6 m<sup>2</sup></div></div>       | <div><div>BADEZIMMER</div><div> 5,8 m<sup>2</sup></div></div>         | <div><div>GANG</div><div> 8 m<sup>2</sup></div></div>            |
| <div><div>ABSTELLRAUM</div><div> 2,3 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>TERRASSE</div><div> 14,4 m<sup>2</sup></div></div>        | <div><div>KELLER</div><div> 5,6 m<sup>2</sup></div></div>      |

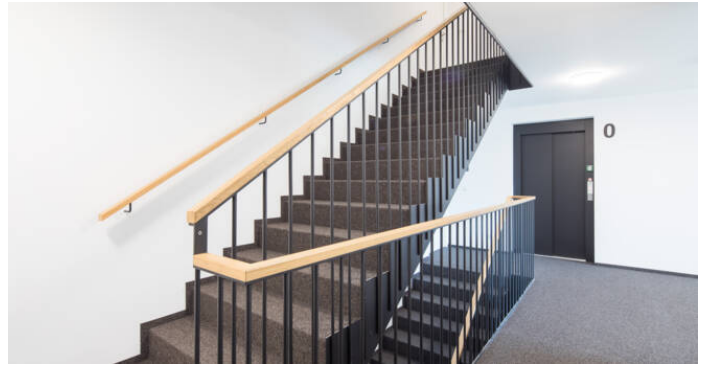
## Technische Details

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>HEIZUNG</div><div> Fußboden</div></div> | <div><div>HEIZUNGSART</div><div> Luftwärmepumpe</div></div> | <div><div>ENERGIESYSTEM</div><div> Photovoltaik</div></div> |
| <div><div>LIFT</div><div> vorhanden</div></div>   | <div><div>INTERNET</div><div> Glasfaser</div></div>         | <div><div>E-MOBILITY READY</div><div> vorhanden</div></div> |

Mietpreis Wohnung: € 1.410,-

inkl. Betriebskosten: € 227,-





## Christian Wieser

Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

+43 664 2826280

wohnbau@ir-gruppe.at