



Meine Eigentumswohnung

Haus D | Whg 01 | 3 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 80.1 m² | Balkon 16.1 m² | Garten 22 m²

Infos zum Projekt

Das Projekt

- ✓ 4 Wohnhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen
- ✓ 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- ✓ Hochwertige Architektur mit Außenraumkonzept
- ✓ Bezugsfertig

Die Bauweise

- ✓ Massivbauweise
- ✓ Klinkerriemchen- und Putzfassade (Haus A)
- ✓ Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung

Die solide Bauweise ist uns als traditionelles Bauunternehmen besonders wichtig. Denn sie ist das Fundament, damit Sie lange Freude mit Ihrer Wohnung haben. Einen kurzen Überblick der Bauweise haben wir für Sie zusammengestellt.

Die Grundausstattung

Neben einer sorgfältigen Planung und soliden Bauweise legen wir großen Wert auf die Ausstattung unserer Wohnungen. Zum Einsatz kommen natürliche Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, ergänzt durch eine hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller. Diese Elemente bilden die Grundausstattung und stehen in unterschiedlichen Ausführungen und Farbtönen zur Auswahl.

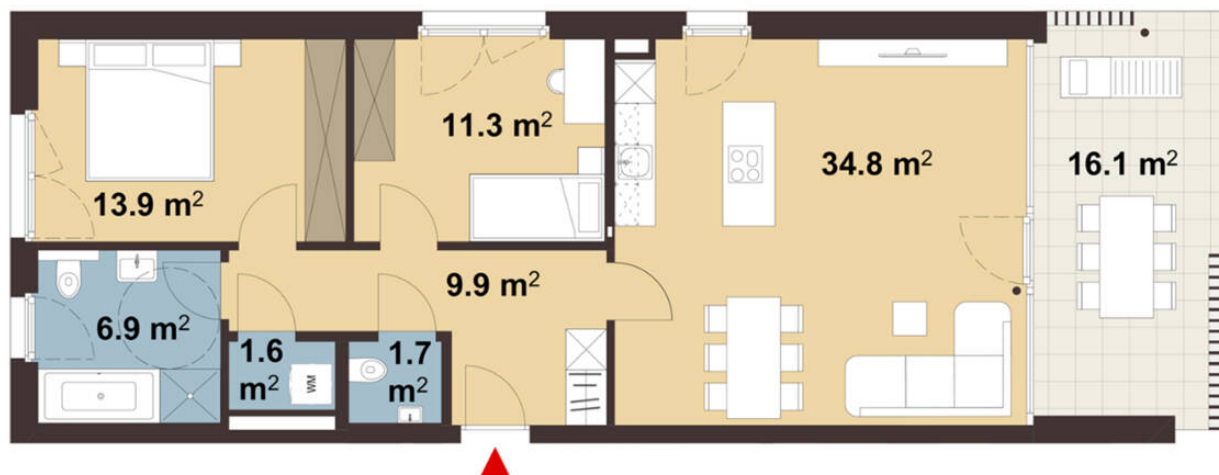
Die Lage

Vorarlbergs jüngste Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einer „Wohnfühl-Stadt“ entwickelt. Da ist einmal die feinfühligke Entwicklung der Innenstadt – Revitalisierung und Neubauten sind homogen aufeinander abgestimmt. Charmante kleine Geschäfte und Cafés säumen die Straßen, die mehrheitlich als Begegnungszonen fungieren. Zudem überzeugt die gute Infrastruktur: Kinderbetreuung, Schulen, öffentlicher Verkehr, Geschäfte und medizinische Versorgung sind im Zentrum nur einen Steinwurf entfernt.

Kulturell war Hohenems immer schon breit aufgestellt: Ob Konzerte am Schlossplatz oder im Schloss, Die Veranstaltungsreihe Homunkulus oder die weit über die Landesgrenzen hinaus bekannte Schubertiade sind nur einige kulturelle Highlights. Das Eventcenter und das Cineplexx sind zwei weitere Locations, die attraktive Unterhaltung bieten.

Naherholung ist in Hohenems vielfältig: Vom größten Schwimmbad Vorarlbergs, dem Rheinauen, bis hin zum Schlossberg oder dem Wandergebiet Schuttanen und zahlreichen Fahrradwegen entlang dem Rhein.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION



Neubau (Erstbezug)

VERFÜGBAR AB



sofort

AUSFÜHRUNG



Barrierefrei

ART DES STELLPLATZES



Tiefgarage

ANZAHL AN STELLPLATZES



1

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE



80,1 m²

KOCHEN/WOHNEN/ESSEN



34,8 m²

SCHLAFZIMMER



13,9 m²

ZIMMER



11,3 m²

BADEZIMMER



6,9 m²

GÄSTE WC



1,7 m²

GANG



9,9 m²

ABSTELLRAUM



1,6 m²

BALKON



16,1 m²

GARTEN



22 m²

KELLER



5,6 m²

Technische Details

HEIZUNG



Fußboden

HEIZUNGSART



Erdwärme

ENERGIESYSTEM



Solaranlage

KÜHLUNG



Freecooling

HEIZWÄRMEBEDARF



28,1 kWh/m²a

LIFT



vorhanden

E-MOBILITY READY



vorhanden

Kaufpreis Wohnung: € 587.000,-

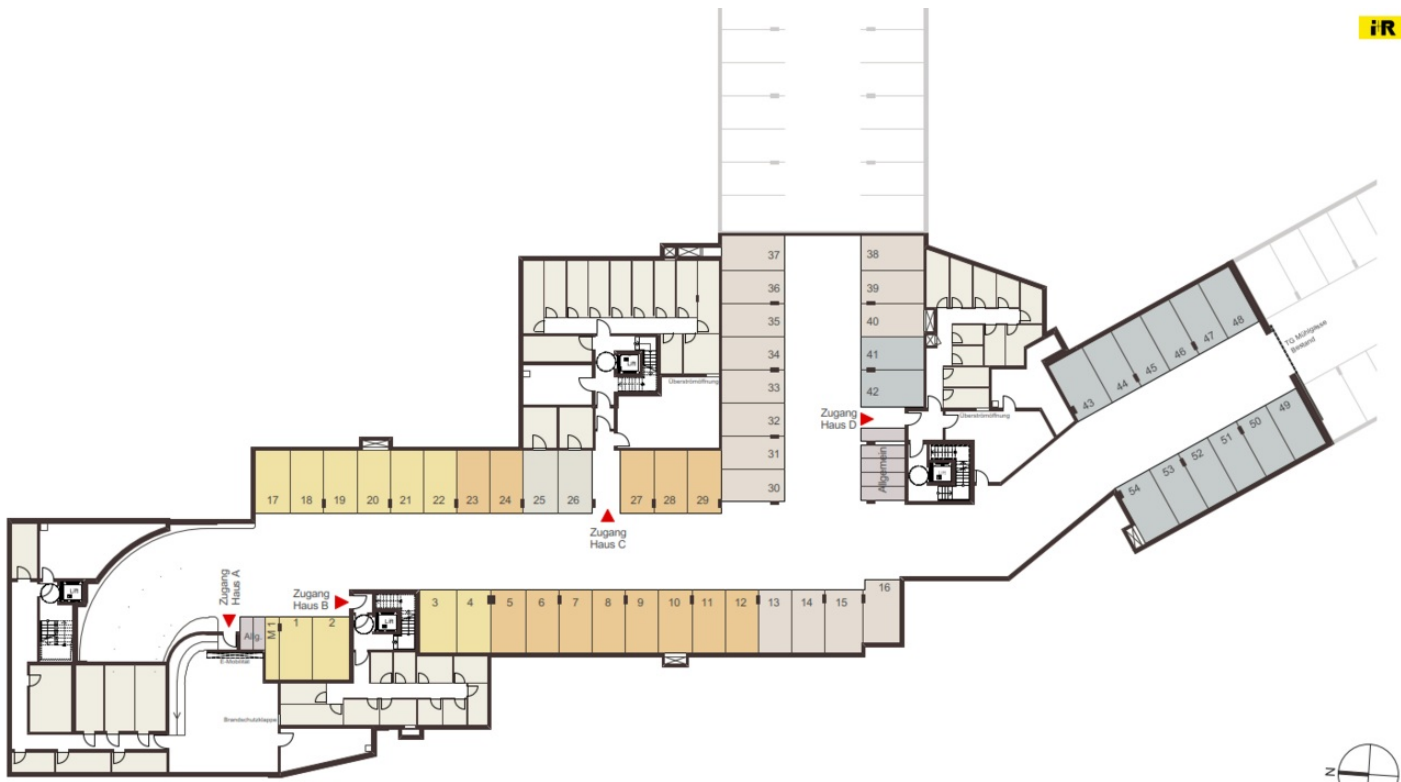
zzgl. Preis pro Stellplatz ab € 28.000,-

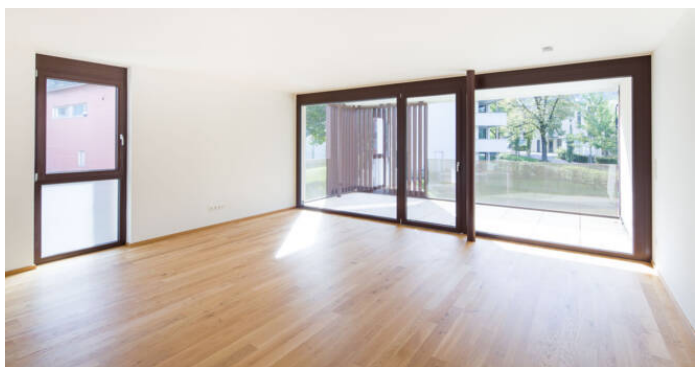
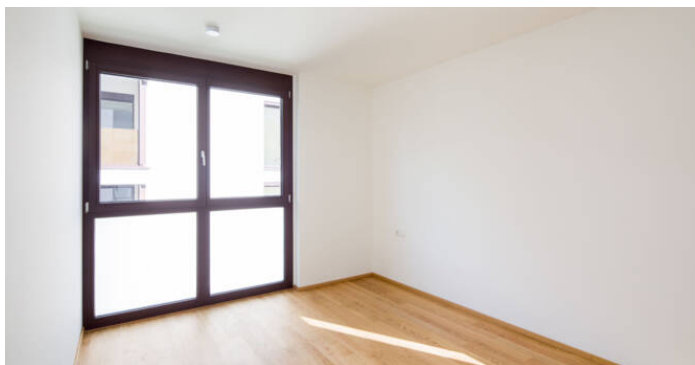
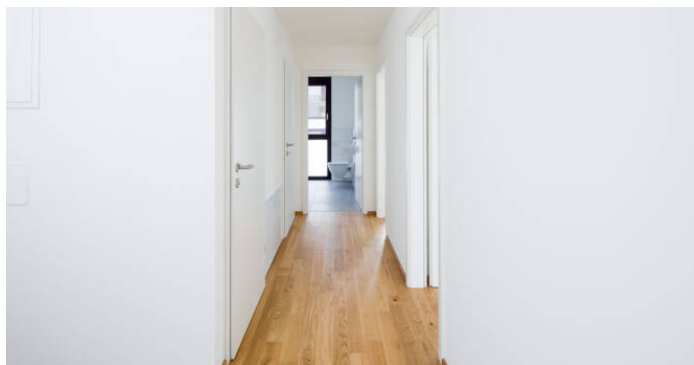
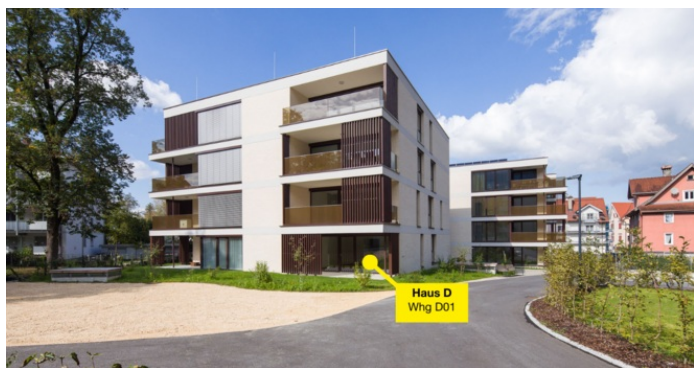
zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5 %

zzgl. Grundbucheintragung: 1,1 %

Tiefgaragenplan

iR





Manfred Eisbacher

Prokurist | Verkaufsleitung

+43 5574 6888-2511

+43 664 8288388

wohnbau@ir-gruppe.at