i+R WOHNBAU GMBH

Wohnanlage

Hohenems | Am Emsbach II

Meine Mietwohnung

Haus C | Whg 02 | 4 Zimmer | Gartenwohnung
Wohnfläche 99.5 m^2 | Balkon 10.8 m^2 | Garten 20 m^2

18.10.2026

Infos zum Projekt

Vertragsdetails

Werden noch bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

Die Lage

Vorarlbergs jüngste Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einer „Wohnfühl-Stadt“ entwickelt. Da ist einmal die feinfühlige Entwicklung der Innenstadt – Revitalisierung und Neubauten sind homogen aufeinander abgestimmt. Charmante kleine Geschäfte und Cafés säumen die Straßen, die mehrheitlich als Begegnungszonen fungieren.
Zudem überzeugt die gute Infrastruktur: Kinderbetreuung, Schulen, öffentlicher Verkehr, Geschäfte und medizinische Versorgung sind im Zentrum nur einen Steinwurf entfernt.
Kulturell war Hohenems immer schon breit aufgestellt: Ob Konzerte am Schlossplatz oder im Schloss, Die Veranstaltungsreihe Homunkulus oder die weit über die Landesgrenzen hinaus bekannte Schubertiade sind nur einige kulturelle Highlights. Das Eventcenter und das Cineplexx sind zwei weitere Locations, die attraktive Unterhaltung bieten.
Naherholung ist in Hohenems vielfältig: Vom größten Schwimmbad Vorarlbergs, dem Rheinauen, bis hin zum Schlossberg oder dem Wandergebiet Schuttanen und zahlreichen Fahrradwegen entlang dem Rhein.

Grundrissplan

Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB sofort	AUSFÜHRUNG Barrierefrei
ART DES STELLPLATZES Tiefgarage	ANZAHL AN STELLPLATZES 1	

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE 99,5 m^2	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN 38,5 m^2	SCHLAFZIMMER 13,3 m^2
ZIMMER 12,8 m^2	2. ZIMMER 9,3 m^2	BADEZIMMER 7,6 m^2
GÄSTE WC 2,6 m^2	GANG 12,5 m^2	ABSTELLRAUM 2,9 m^2
BALKON 10,8 m^2	GARTEN 20 m^2	KELLER 9,7 m^2

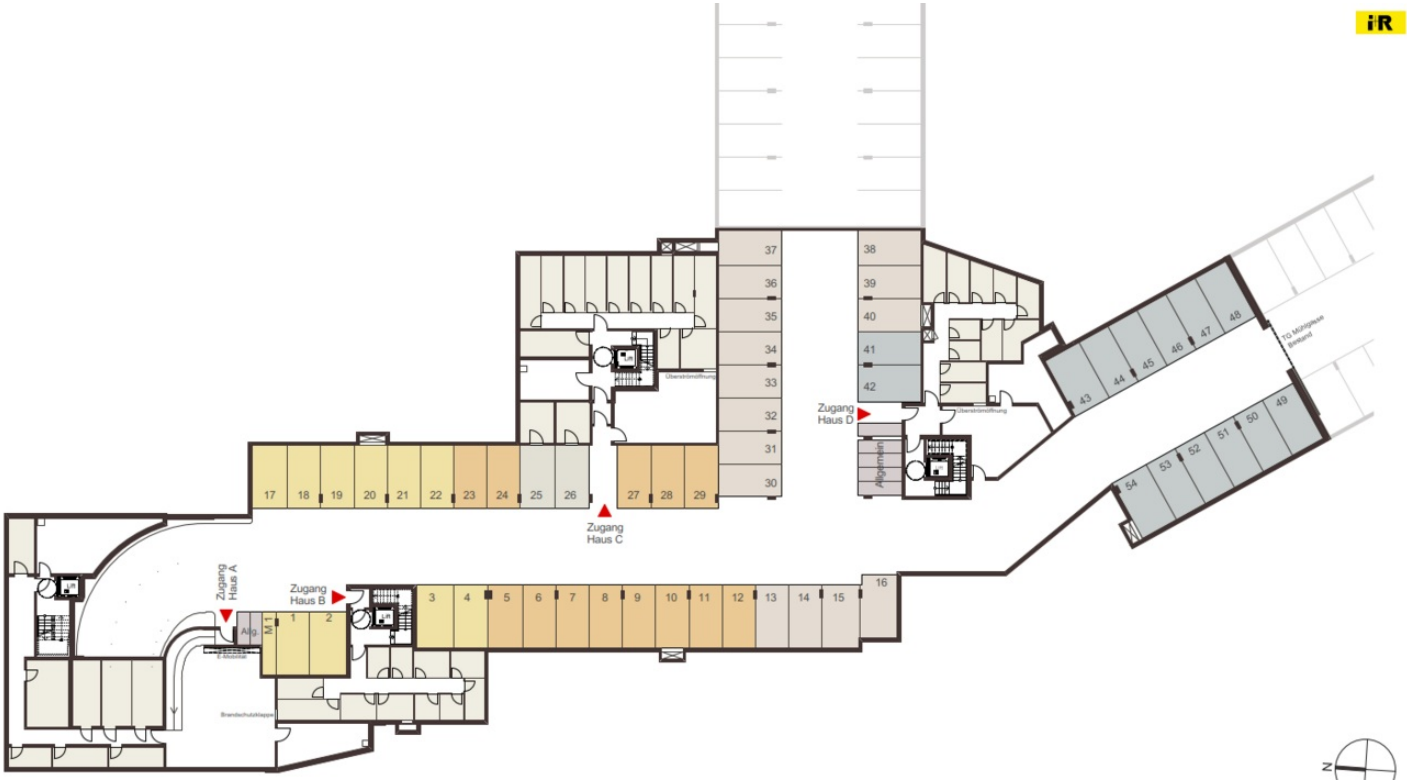
Technische Details

HEIZUNG Fußboden	HEIZUNGSART Erdwärme	ENERGIESYSTEM Solaranlage
KÜHLUNG Freecooling	LIFT vorhanden	E-MOBILITY READY vorhanden

Preis auf Anfrage

Mietpreis wird noch bekannt gegeben.

Tiefgaragenplan



Haus C

Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern eine Nachricht!

Manfred Eisbacher

Prokurist I Verkaufsleitung

+43 5574 6888-2511

+43 664 8288388

wohnbau@ir-gruppe.at